



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

Prot. n.

ORDINANZA N.34 DEL 18-06-2019

Oggetto :

Ordinanza di inagibilità e parziale demolizione del fabbricato sito in C.da Santa Lucia 12 - f.7 p. 12

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 16/06/2019 si è registrato un parziale crollo dell'edificio distinto catastalmente al foglio 7 particella 12 nel Comune di Mogliano;
- le macerie hanno ostruito completamente la carreggiata della strada comunale di Santa Lucia che è stata chiusa al traffico;
- esiste il pericolo di un diretto ed ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nelle situazioni caratterizzate dalla presenza di gravi lesioni e danneggiamenti sul fabbricato;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso e da comportare rischio di crollo su strada pubblica;

RAVVISATA, di conseguenza ed ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio di proprietà della Sig.ra Andreozzi Maria Teresa (NDRMTR51T66F268C), ubicato in C.da Santa Lucia n. 12 e distinto catastalmente al foglio 7 mappale 12 sub. 2 - 3 e la demolizione della porzione di fabbricato radente la strada Comunale, in quanto minaccia rovina sulla pubblica via;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

DICHIARA

- che il fabbricato comporta rischio esterno su pubblica via denominata strada comunale Santa Lucia;
- l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, nonché per chiunque vi possa accedere, e ciò sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- il parziale abbattimento della porzione del fabbricato, posta in adiacenza alla strada comunale, e il relativo transennamento della corte dell'immobile ubicato in C.da Santa Lucia n. 12 e distinto catastalmente al foglio 7 mappale 12 subb. 2 e 3
- l'immediato divieto di utilizzo del fabbricato distinto catastalmente al foglio 7 mappale 12 sub. 2 e 3 ai proprietari ed a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
- che il/i proprietario/i o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

che copia delle presente Ordinanza sia:

- pubblicizzata mediante affissione nelle forme di legge;
- notificata a tutti i soggetti interessati, nella fattispecie rappresentati da:
 - a) Ditta proprietaria Sig.ra Andreozzi Maria Teresa (NDRMTR51T66F268C), nata a Mogliano (MC) in data 26/12/1951 e residente in Via Cipresso n. 7 – 62014 Corridonia (MC);
 - b) Prefettura di Macerata;
 - c) Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;
 - d) Ufficio di Polizia Municipale/ Ufficio Messi quali soggetti incaricati della notificazione e l'Ufficio di Polizia Municipale è l'incaricato della esecuzione della presente Ordinanza.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare. Contro la presente Ordinanza sono ammissibili, entro i termini sotto indicati e tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro n. 30 giorni;
- Ricorso al TAR della Regione Marche entro n. 60 giorni;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro n.120 giorni.

Mogliano , li 18-06-2019



IL SINDACO
Dott.ssa CECILIA CESETTI