## TRIBUNALE DI MACERATA AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI DELEGATA AL DOTTORE COMMERCIALISTA FABIO FALSETTI

Il sottoscritto Dott, Fabio Falsetti, Dottore Commercialista con studio in San Se 0733,1997382) Via Dante Alighiari n. 54, tel. 0733.643913, anche nella qualità di socio della ES.IM. Società Cooperativa per le esecuzioni immobiliari (Tel.

l'ordinanza di vendita emanata dal Giudice dell'Esecuzione in data 13.09.2018 con la quale è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo n. 278/2016 R.G.E.I. Tribunale di Macerata (promosso da DOBANK spa mandetaria di Unicrodit Spa) e sono state delegate al sottoscritto Dottore Commercialista le relative operazioni, visti gli articoli 569, 570, 576 e 591 bis-C.P.C. e le Legge 14, 05.2005 n. 80 e successive modifiche
COMUNICA
COMUNICA

- che il glorno 19 OTTOBRE 2021 alle ore 9.35, presso l'unità locale della ES.IM. Soc. Coop, in Civitanova Marche (MC), Via L, Einaudi n. 410, el svolgerà il terzo esperimento di vendita senza incanto del beni sotto descritti al prezzo base d'asta di seguito indicato.

Loss a given 15 (bigs) are not established points and secreta Dotton Commercialistic Incidence of the S. N. Sec. (200). In CVALNICA.

DESCRIPTION BET 2021 all one roy 3.5, means in mind located all practs based with a significant of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the commercial practice of the commercial practice. The commercial practice of the practice of the commercial practice of the practice of the commercial practice of the pra

nibilità del bene: l'appartamento risulta liboro montro il laboratorio artigianale risulta occupato dal proprietario (l'ufficio anagrafe di Mogliano ha riscontrato che non vi sono residenti nell'immobile sito in c.da San Grisogono n.20 e che il proprietario è

Disponibilità del bene: l'appartamento risulta fiboro montro il laboratorio artigianale risulta occupato dal proprietario (l'ufficio anagrafe di Mogliano ha riscontrato che non vi sono residenti nell'immobile tito in c.da San Grisogono n.20 e che il proprietario è residente aempre nel Comune di Mogliano in altro numero civico).

PREZZO BASE D'ASTA RIBASSATO C 106.563,77

Potranno essere formulate anche offerte minime di acquisto per € 79.922,82, oltro eventuali imposte ed oneri di legge, pari al prezzo base ridotto di un quarto.

Tutte le indicazioni di natura urbanistica e catastale del lotto unico sono state assunte dalla perizia tecnica redatta dal C.T.U. Geom. Sandro Farabollini del 13.08.2018 consultabile sul aito internet www.tribunale.macerata giustizia.it alla quale espressamente si riavia. MODALITÀ DELLA VENDITA SENZA INCANTO

Gemodal recognition whereign of prezzo bases diff 106.553,77 doe in a bit proposite diregator.

Elegization a presentare office of acquisite positive pression in a few proposition of the presentation of the

CONDIZIONI DELLA VENDITA

E presente avveso sarà pubblicato pid Portule della Vendisa Pubbliche - sto del Lins stero della Giustora - nonchi effisso pubbli camenta con manifest a Macernia (F. C. e. allegarizo del C.T.U.) e de val comprimento di di forma di pubblichi el edati fissassa per l'incentro non interconresiono messo di Signi del Collegaria del Cambrillo poli en la Cambrillo poli en la Cambrillo poli del Michale, st. 107.3 2/2342, e mail tiente illigitarulle il di

San Severino Marche, 10 luglio 2021

Dott. Fabio Falsetti

## DICHIARAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE MANIFESTI RELATIVI ALL'ESECUZIONE N. 278/2016

Si Certifica che N ........ copie del presente COMUNE DI MOGLIANO manifesto sono state affisse in questo Comune Protocollo in Arrivo per giorni 10 dal 57-0821 al 05/09/21 Hopliaus II Sottoclasse

Timbro e Firma

n. 0008908 del 27-08-2021 Categoria Classe