



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 del 29-06-2020

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX TEATRINO - Approvazione progetto Esecutivo

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 22:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la sede comunale.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
ZURA FLAVIO	VICE SINDACO	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P
SETTEMBRI SIMONE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 69

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 52 “Bilancio di previsione 2019/2021” - CAP. 2050120073 prevede contributi in conto capitale ai Comuni per interventi di adeguamento/miglioramento sismico in musei, teatri, biblioteche, archivi e altri luoghi della cultura;

- la Legge. n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019), per il periodo 2019/2021, al fine di rilanciare e accelerare gli investimenti pubblici, attribuisce alle regioni a statuto ordinario contributi da destinare al finanziamento di nuovi investimenti diretti e indiretti, da verificare, per ciascuna delle annualità interessate, attraverso il sistema di monitoraggio sullo stato di attuazione delle opere pubbliche (ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229);

- il comma 838 dell’art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: Le regioni a statuto ordinario effettuano gli investimenti di cui ai commi 834 e 836 nei seguenti ambiti:

a) opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici del territorio, ivi compresi l'adeguamento e il miglioramento sismico degli immobili;

- il comma 839 dell’art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: Entro il 31 luglio di ciascuno degli anni dal 2019 al 2023, le regioni a statuto ordinario adottano gli impegni finalizzati alla realizzazione di nuovi investimenti diretti e indiretti previsti nelle tabelle 4 e 5 allegate alla presente legge, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, ed entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello di riferimento certificano l'avvenuto impegno di tali investimenti mediante comunicazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze sono definite le modalità del monitoraggio e della certificazione.

- il comma 838 dell’art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: In caso di mancato o parziale impegno degli investimenti previsti nelle tabelle 4 e 5 allegate alla presente legge in ciascun esercizio, la regione è tenuta a effettuare all'entrata del bilancio dello Stato, entro il 31 maggio dell'anno successivo, un versamento di importo corrispondente al mancato impegno degli investimenti di cui alle tabelle 4 e 5. In caso di mancato versamento si procede al recupero di detto scostamento a valere sulle giacenze depositate a qualsiasi titolo nei conti aperti presso la tesoreria dello Stato.

- la programmazione delle risorse di cui trattasi, è stata definita nella scheda 1 della D.G.R. Marche n. 382 del 1 aprile 2019, ad oggetto “Approvazione del documento di programmazione Cultura 2019”;

- è stato approvato con Delibera di Giunta n.63 del 28.06.2019 schema di accordo fra la Regione Marche ed il Comune di Mogliano finalizzato all’attuazione degli interventi finanziati dalla Regione Marche nell’ambito delle disposizioni di cui Programmazione risorse



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

di cui alla all'art. 1 comma 833 e seguenti della LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”;

- con DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. BENI E ATTIVITÀ CULTURALI n. 147 del 23 maggio 2019 venivano individuati, ai sensi della Scheda n. 1 allegata alla D.G.R. n. 382/2019, l'elenco degli interventi di miglioramento sismico di cui all'Allegato “A” – per il comune di Mogliano è stato previsto un contributo di 592.000,00 per “Intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione di immobile comunale denominato “Ex Teatrino” nel Comune di Mogliano (MC)”;

PRESO ATTO che:

- è stato firmato l'accordo di attuazione tra la Regione Marche ed il Comune di Mogliano che prevede la realizzazione dell'“Intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale denominato “Ex Teatrino” nel Comune di Mogliano (MC)”;
- che l'amministrazione comunale intende procedere all'attuazione dell'“Intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale denominato “Ex Teatrino” nel Comune di Mogliano (MC)” per dare un segno alla cittadinanza e valorizzare il centro storico come luogo della memoria storica e spazio indispensabile della vita sociale;
- con atto rep.3693 del 05/12/2019 è stata acquisita porzione, di proprietà privata, per intervenire su tutta la struttura portante dell'immobile. La porzione di immobile acquisita è distinta al catasto fabbricati del Comune di Mogliano al Foglio n. 19 particella n. 233 sub. 3 graffata con la particella n. 234 sub. 1 che di fatto rappresentano una unica unità immobiliare;
- in data 18/12/2019 la Regione Marche ha versato un anticipo di € 118.400,00, pari al 20% dell'importo del contributo concesso;
- con determina n.235 del 30.12.2019 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento all'Ing. Marco Principi, studio Tecnico Associato ALL INGEGNERIA con sede in Via Primo Maggio, 56/A ad Ancona (An) per la parte strutturale e all'Arch. Giampiero Calcaterra, con studio in Via Guglielmo Oberdan, 3/5 a Tolentino (Mc) per la parte architettonica impiantistica e della sicurezza;
- con determina n. 5 del 21.01.2020 è stato affidato l'incarico di eseguire le indagini strutturali sui materiali e sui paramenti dell'edificio in oggetto;

CONSIDERATO che:

- i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo dell'intervento e che lo stesso è stato inviato alla Regione Marche per l'ottenimento del parere di competenza ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo;
- con protocollo n. 5159 del 17.06.2020 è pervenuto l'esito positivo della Regione Marche;

VISTO il progetto esecutivo redatto dai tecnici incaricati composto dai seguenti elaborati:

Parte Strutturale:

1	RELAZIONE GENERALE SULLE STRUTTURE	431-E-S-01-A
2	RILIEVO STRUTTURALE: PIANTE E SEZIONI	431-E-R-02-A
3	PROGETTO STRUTTURALE: PIANTE E SEZIONI	431-E-S-03-A
4	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA, GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI, SUI MATERIALI E DI CALCOLO	431-E-S-04-A
5	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE	431-E-S-05-A
6	PROGETTO STRUTTURALE: PART. COSTRUTTIVI TAV. 1	431-E-S-06-A
7	PROGETTO STRUTTURALE: PART. COSTRUTTIVI TAV. 2	431-E-S-07-A
8	PROGETTO STRUTTURALE: PART. COSTRUTTIVI TAV. 3	431-E-S-08-A
9	ELENCO PREZZI UNITARI	431-E-C-09-A
10	ANALISI NUOVI PREZZI	431-E-C-10-A
11	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	431-E-C-11-A
12	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	431-E-C-12-A

Parte Architettonica, impianti e sicurezza:

1	Elab. A RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
2	Elab. B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
3	Elab. C ELENCO PREZZI
4	Elab. D RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
5	Elab. E RELAZIONE TECNICA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
6	Elab. F AUTOCERTTICAZIONE IN MATERIA DI ANTINCENDIO
7	Elab. G VALUTAZIONE PREVENTIVA ACUSTICA
8	Elab. H Piano Sicurezza e coordinamento ed allegati
9	TAV. 1 RILIEVO
10	TAV. 2 RILIEVO
11	TAV. 3 PROGETTO ARCH
12	TAV. 4 PROGETTO ARCH
13	TAV. EL01
14	TAV. MEC01
15	TAV. VVF01

VISTO che dagli elaborati progettuali vengono individuati i costi relativi all'intervento da realizzare, per un importo complessivo di €.950.000,00, come desunto dal seguente quadro economico:



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX TEATRINO"				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	LAVORI	Quantità	Riferimento	Importo
a.1	Lavori strutturali			€ 442 971,10
a.2	Lavori architettonici			€ 286 172,85
a.3	Lavori in economia			€ 0,00
a.6	Totale lavori		a.1 + a.2 + a.3	€ 729 143,95
a.5	di cui oneri specifici di sicurezza non soggetti a ribasso		PSC computo sicurezza	€ 45 233,09
		Quantità (%)	Riferimento	Importo
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Forniture esclusi dall'appalto (piattaforma + pareti vetrate)		a.6	€ 31 598,60
b.2	Somme per:			--
b.2.1	indagini geologiche, geotecniche, etc. (IVA e CAP compresi)			€ 5 525,25
b.2.2	accertamenti			--
b.2.3	rilievi			--
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 3 500,00
b.4	Imprevisti (art.16, comma 1, lettera b), 4, DPR 207/2010			--
b.4.1	sui lavori	1,50	a.6	€ 10 937,05
b.4.2	sulle spese tecniche		b.4.1.	--
b.5	<i>Spese tecniche per:</i>			--
b.5.1	progettazione, contabilità, coordinamento sicurezza prog.,			€ 29 106,24
b.5.2	progettazione strutturale			€ 30 000,00
b.5.3	conferenze di servizi			--
b.5.4	collaudo tecnico amministrativo			--
b.5.5	collaudo statico e collaudi specialistici			€ 2 000,00
b.5.6	supporto al R.U.P.			--
b.5.7	attività di consulenza			--
b.6	Spese per assicurazione dei dipendenti			--
b.7	Incentivi per funzioni Tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016 s.s.m.m.	2	a.6	€ 14 582,88
b.8	Spese per commissioni giudicatrici			--
b.9	Spese SUA			€ 4 021,28
b.10	Spese ANAC			€ 245,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche, etc.			--
b.12	<i>IVA ed eventuali altre imposte:</i>			--
b.12.1	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	4	b.5.1+b.5.2+b.5.5	€ 2 444,25
b.12.2	Oneri previdenziali professionali su imprevisti spese tecniche		b.4.2	--
b.12.3	IVA sui lavori	10	a.6	€ 72 914,40
b.12.4	IVA su spese tecniche	22	b.51+b.5.2+b.5.5+b.12.1	€ 13 981,11
c	Totale somme a disposizione dell'amministrazione			€ 220 856,05
	Totale generale			€ 950 000,00

PRESO ATTO che in data 17.06.2020, il Rup. Ing. Sampaolesi Filippo dell'UTC procedeva alla verifica ed alla validazione del progetto esecutivo, con esito favorevole;

RITENUTO che il progetto esecutivo è conforme a quanto richiesto dall'amministrazione per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX TEATRINO";

PROPONE DI DELIBERARE

1. DI APPROVARE la descrizione in premessa come parte sostanziale dell'atto;
2. DI APPROVARE il progetto esecutivo di *“RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “EX TEATRINO”*” redatto dai tecnici incaricati ing. Marco Principi, Arch. Giampiero Calcaterra ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di €.950.000,00;
3. DI DARE atto che l'opera sarà finanziata con il contributo della Regione Marche per €.592.000,00 e con fondi propri del Comune di Mogliano per €.358.000,00, gli stessi sono previsti nel codice di bilancio 20461 per complessivi €.950.000,00;
4. DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Filippo Sampaolesi



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa **PARERE Favorevole** in ordine
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, li 29-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime **PARERE Favorevole**
in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, li 29-06-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.to LUANA RAMACCIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la descrizione in premessa come parte sostanziale dell'atto;
2. DI APPROVARE il progetto esecutivo di "*RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX TEATRINO"*" redatto dai tecnici incaricati ing. Marco Principi, Arch. Giampiero Calcaterra ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di €.950.000,00;
3. DI DARE atto che l'opera sarà finanziata con il contributo della Regione Marche per €.592.000,00 e con fondi propri del Comune di Mogliano per €.358.000,00, gli stessi sono previsti nel codice di bilancio 20461 per complessivi €.950.000,00.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 21-07-2020 al 05-08-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano li 21-07-2020

IL MESSO COMUNALE

F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 21-07-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-06-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Simona De Lipsis

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/>	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Simona De Lipsis