



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - SUAP

N. 73 DEL 16-11-2018

Registro Generale n. 358

**Oggetto: ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITA' DI
VALUTAZIONE IMMOBILIARE - PROVVEDIMENTI**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - SUAP

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2018-2020 è stato approvato con delibera di Consiglio n.10 del 28/02/2018;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 24 dell'8/03/2018, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2018 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:

- a causa degli eventi sismici verificatesi il 26 e 30 ottobre 2016 e degli ulteriori verificatisi nel gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici di maggiore età costruttiva e già danneggiati dal sisma del 1997 presenti sia all'interno del Centro Storico che nelle altre zone del territorio Comunale;
- l'immobile è oggetto di ordinanza di sgombero totale ed inagibilità n.92 del 04/11/2016;
- il sopralluogo con la "Scheda per il rilievo speditivo del danno sul patrimonio culturale per eventi sismici – Palazzi" effettuato in data 06/03/2017 dai tecnici inviati dal Ministero dei beni culturali e delle attività culturali e del turismo" i quali hanno rilavato che il fabbricato ha subito dei danni gravi alle pareti esterne ed ai solai/volte;
- il sopralluogo per la verifica dell'agibilità con scheda di valutazione AeDES, effettuato in data 15/03/2017 con scheda n. 003 sull'immobile ubicato in Via Santa Colomba n. 3 e distinto catastalmente al foglio 13 mappale 123, indica il seguente esito di agibilità: "Edificio Inagibile";
- l'edificio sopra indicato è un edificio storico in muratura che non può essere adeguato sismicamente senza interventi invasivi non compatibili con la natura storica dell'opera;
- l'intervento è stato inserito nel primo piano programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche ordinanza 37 dell'8 settembre 2017;

- che l'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che "Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia [delle Entrate] è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59";
- che, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 1990, "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";
- che detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;

DATO ATTO che acquisire l'area oggetto di stima si rende necessario al fine di poter avviare le procedure per ripristinare il servizio di Casa di riposo e residenza protetta, servizio essenziale per i cittadini moglianesi in quanto destinata ad accogliere anziani, autosufficienti o meno, e persone che si trovino in condizione di incapacità a condurre una vita autonoma;

CONSTATATO che:

- l'amministrazione intende realizzare la nuova opera nell'area adiacente alla chiesa del SS. Crocefisso in quanto è una posizione baricentrica rispetto al paese, vicina al centro storico ed al centro abitato;
- l'area si presta alla nuova edificazione ed è individuata nel P.R.G. come zona destinata ad attrezzature pubbliche ed interesse comune FC;
- si rende necessaria la valutazione dell'area sopra indicata per la porzione non ancora di proprietà del Comune di Mogliano ai fini della sua acquisizione;
- che l'accordo è finalizzato a stimare il più probabile valore di mercato attribuibile ai beni immobili ubicati nel comune di Mogliano in via Romolo Murri, zona dei Sacramentini;
- in considerazione dell'esiguo importo dei lavori di cui trattasi, per l'affidamento degli stessi, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.s.m.i.;

VISTA la richiesta di accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare terreno Zona del Sacramentini inviata all'Agenzia delle Entrate D.P. di Macerata dal Comune di Mogliano con prot. 8477 del 01/10/2018 e la successiva integrazione con Prot. 9175 del 23/10/2018;

DATO ATTO che con mail da parte dell'Agenzia delle Entrate ricevuta con Prot. del 15/11/2018 con cui è stato ricevuto l'accordo di collaborazione definitivo firmato dal Direttore dell'Ufficio Provinciale di Macerata Dott. Stefano Cannistrà in cui si quantifica in €1.880,00 (Euro milleottocentottanta/00) il rimborso dei costi da sostenere per lo svolgimento di quanto richiesto;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

VISTO il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;

D E T E R M I N A

1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- 2) di **APPROVARE** l'accordo di collaborazione definitivo con l'Agenzia delle Entrate ricevuto con Prot. del 15/11/2018 firmato dal Direttore dell'Ufficio Provinciale di Macerata Dott. Stefano Cannistrà in cui si quantifica in € 1.880,00 (Euro milleottocentottanta/00) il rimborso dei costi da sostenere per lo svolgimento di quanto richiesto;
- 3) di **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 1.1880,00 capitolo di bilancio 15151 imp. 418;
- 4) Di **PROVVEDERE** alla liquidazione dietro presentazione di regolare documento contabile e nei limiti dell'impegno assunto.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - SUAP
LUCA ISOLANI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 16-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 11-02-2019 al 26-02-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 11-02-2019

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 11-02-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 11-02-2019