



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III[^]

N. 12 DEL 27-02-2017

Registro Generale n. 32

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SIOCUREZZA CAMPANILE CHIESA DI SANTA MARIA E SAN LORENZO - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E SPESE TECNICHE.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III[^]

RICHIAMATO il decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244 che prevede il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 è in corso di redazione;
RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Premesso che:

- a seguito dell'evento sismico del 30.10.2016, che ha interessato, in particolar modo, il territorio marchigiano, si è riscontrato, fra gli altri, che la cella campanaria della Chiesa di S. Maria e S. Lorenzo, denominata S. Maria da piedi, ha subito gravi danni, con pericolo di crollo sulle strade pubbliche sottostanti;
- a seguito di detta constatazione, con Ordinanza n. 90 del 31/10/2016, sono state interdette al traffico, sia pedonale sia veicolare, i tratti delle strade pubbliche denominate: R. Margherita e Carelli e del P.le Mazzini, circostanti il campanile;
- in data 31.10.2016, con apposita mail al ccr.marche.sisma2016@regione.marche.it, è stato richiesto un sopralluogo da parte del G.T.S., per la verifica del campanile di cui trattasi;
- a seguito di sopralluogo informale, da parte di una squadra dei VV.FF. sezione di Milano, in data 04.11.2016, è stata richiesta, con apposita mail inviata al SOI di Macerata, ai VV.FF. di Macerata, alla Soprintendenza ed alla Di.Comac, una ulteriore richiesta di sopralluogo ed esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del campanile in premessa;
- in data 10/11/2016, è stata ulteriormente sollecitata, al COA dei VV.FF. di Macerata la richiesta di sopralluogo per la verifica della situazione di pericolo e per la eventuale realizzazione delle opere di messa in sicurezza;

- in data 15/11/2016, a seguito di un prima valutazione del livello di danno presente sulla cella campanaria in questione, da parte dell'Ufficio Tecnico Comune, si è provveduto all'invio di una specifica nota, prot.9818, alla Soprintendenza, all'Arcidiocesi di Fermo, alla Parrocchia di S. Maria ed al SOI di Macerata, con la quale si comunicava l'opportunità di procedere alla completa rimozione del campanile;
- in data 18/11/2016, prot.n.9893, a seguito di ulteriori verifiche, si comunicava agli stessi indirizzi, la parziale modifica delle modalità di rimozione del citato campanile;
- in data 18/11/2016, l'Arcidiocesi Fermo, ha rilasciato l'autorizzazione alla riduzione del campanile, con rimozione della cella campanaria, previa autorizzazione della Soprintendenza;
- in data 18.11.2016, il Sindaco - Responsabile del Servizio Area Tecnica, constatati: il notevole tempo trascorso dall'evento sismico, la mancata esecuzione di sopralluoghi ufficiali, la volontà del Parroco della Parrocchia di S. Maria, di non procedere alla rimozione della cella campanaria, la necessità di verificare una tipologia di intervento di messa in sicurezza diversa dalla rimozione, nonché l'urgenza di procedere alla esecuzione dei lavori, al fine di procedere alla riapertura dell'unica via di uscita del Centro Storico, con propria Determinazione n.49, ha provveduto ad incaricare un Tecnico di fiducia per la predisposizione di un progetto di messa in sicurezza del campanile di cui trattasi, da presentare alla competente Soprintendenza;
- in data 24.11.2016, con nota prot.n.10160, il Parroco della Parrocchia di S. Maria, ha rilasciato la propria autorizzazione alla messa in sicurezza del campanile, fatte salve le ulteriori autorizzazioni di legge;
- in data 25.11.2016, il Tecnico incaricato ha presentato una prima bozza di progetto per la messa in sicurezza del campanile con diverse ipotesi di interventi;
- in data 25.11.2015, dette ipotesi sono state inviate alla Soprintendenza di Ancona, per la valutazione di rito;
- dopo ulteriori verifiche e sopralluoghi sulla Chiesa e campanile di cui trattasi, si è rilevata la necessità, al fine di permettere sia il rilievo dell'intero campanile, sia per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, di procedere alla preventiva esecuzione dei sotto elencati lavori ed interventi:
 - a- noleggio di idonea piattaforma aerea per l'esatto e puntuale rilievo della parte esterna della cella campanaria;
 - b- asportazione, sui vari livelli dei piani di calpestio del campanile, dell'ingente "guano di piccioni", presente all'interno dello stesso, che per forti problemi di carattere igienico-sanitario, impedisce di fatto l'accesso interno allo stesso;
 - c- preventiva rimozione, in quanto pericolanti, dell'unica campana e dei quattro pinnacoli posti sopra la cella campanaria;
- in data 28.11.2016, con propria Determinazione n.50, è stata approvato l'affidamento dei lavori e servizi, sopra elencati, propedeutici ed indispensabili all'esecuzione del rilievo del campanile e per la successiva esecuzione dei lavori;
- in data 29.11.2016, con nota prot.n.10337, il tecnico incaricato ha presentato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza;
- in data 01.12.2016, è stato ulteriormente richiesto il sopralluogo da parte del G.T.S. per la verifica del campanile in oggetto e per la definizione delle modalità esecutive per la messa in sicurezza sulla carta dell'ipotesi di progetto già predisposta dal tecnico incaricato dal Comune;
- in data 05.12.2016 il G.T.S., composto da rappresentanti dei: VV.FF., Protez. Civile - Regione Marche; dal MIBACT e dal Comune, ha effettuato il sopralluogo esprimendo il proprio parere sull'intervento di messa in sicurezza richiesto, con le seguenti note: *"Si ravvisano importanti lesioni in corrispondenza della base dei piedritti della cella campanaria. Ai fini del ripristino di viabilità e contrasto dei rischi ... sulle aree sottostanti, si*



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

rende necessario intervento di messa in sicurezza del campanile tramite sbadacchiature degli archi e finestre, tirantature / cerchiature della torre a più livelli. Non effettuabile dai VV.FF. in tempi brevi. Allegato verbale MIBACT, attribuendo allo stesso la classificazione “P3 – interventi rilevanti”;

- a seguito di detto verbale, è stato consegnato brevi mano all'Arch. A. Mazzoni della Soprintendenza di Ancona, copia del progetto esecutivo già predisposto dal Tecnico incaricato, per il rilascio del parere di competenza;
- in data 05.12.2016, con nota prot.n.10540, il tecnico incaricato ha presentato integrazione al progetto esecutivo di cui trattasi;
- in data 19.12.2016, con propria Determina n. 54, sono stati approvati:
 - a) il progetto esecutivo dei citati lavori di messa in sicurezza del campanile della Chiesa denominata Santa Maria da piedi, redatto dal tecnico incaricato – Arch. Federico Marcaccio dello Studio COOLSTOODIO Associati di Sant'Elpidio a mare (FM), composto da n.14 elaborati, da cui si rileva un costo dell'intervento di €. 62.625,59, oltre IVA e spese tecniche, per complessivi €. 82.200,00;
 - b) il verbale di accertamento della somma urgenza redatto in data 07.12.2016, ai sensi dell'art.163 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
 - c) il verbale di somma urgenza, prot.n.10752, del 12.12.2016, con il quale si è provveduto ad ordinare l'esecuzione dei lavori e ad affidare gli stessi alla ditta CG Service di Capponi Giuseppe di Tolentino (MC), per un importo netto, concordato ed arrotondato a corpo €. 56.000,00 oltre IVA, con uno sconto del 14,40754% sull'importo a base d'asta;
- in data 20/12/2016, è stato sottoscritto il contratto, con scrittura privata, con la ditta CG Service di Capponi Giuseppe di Tolentino (MC);
- in data 07.2.2017, la D.L. ha certificato l'ultimazione dei lavori di cui trattasi.

Vista la contabilità finale dei lavori di cui trattasi, redatta in data 15.02.2017 dal D. L. Arch. Federico Marcaccio di Sant'Elpidio a mare (FM), da cui si rileva che l'importo dei lavori eseguiti, già concordato a corpo, è rimasto invariato in €.56.000,00, oltre IVA al 10%.

Vista la certificazione finale di regolare esecuzione, redatta in pari dal citato Direttore dei Lavori, con la quale lo stesso ha certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che risultano rimosse le cause di pericolo che hanno generato la necessità di chiusura delle strade pubbliche adiacenti il campanile in questione.

Rilevato che, sulla scorta di quanto sopra si può procedere quindi all'approvazione finale:

- dei lavori di messa in sicurezza del campanile della Chiesa di S. Maria e S. Lorenzo fabbricato sito in Via R. Margherita, eseguiti dalla ditta CG Service di Capponi Giuseppe di Tolentino (MC), per un importo, concordato a corpo, di €.56.000,00, compresi €.16.638,64 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, per complessivi €. 61.600,00;
- delle competenze tecniche dovute al progettista e direttore dei lavori – Arch. Federico Marcaccio per conto dello studio COOLSTOODIO Associati di Sant'Elpidio a mare (FM), per un importo di €. 9.474,36, oltre 4% per contributi previdenziali ed IVA al 22%, per complessivi €.12.021,07.

Dato atto che:

- dette spese sono comprese all'interno del quadro economico di progetto e verranno liquidate e pagate ai sensi del Regolamento Comunale di contabilità;
- dal quadro economico riepilogativo finale dell'intervento in oggetto, si rileva che la spesa complessiva è stata pari ad €. 73.621,07, con una economia di €.8.578,93, sul costo iniziale di €.82.200,00.

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo.
- 2) Di approvare della contabilità finale, composti da: libretto delle misure, registro di contabilità e stato finale, redatti in data 07.02.2017, dal D.L. – Arch. Federico Marcaccio dello studio COOLSTOODIO Associati di Sant'Elpidio a mare (FM) e relativi ai lavori di “Messa in sicurezza del campanile della Chiesa di S. Maria e S. Lorenzo, da cui si rileva che l'impresa appaltatrice CG Service di Capponi Giuseppe di Tolentino (MC), ha eseguito lavori per un importo complessivo a corpo di €.56.000,00 oltre IVA al 10%.
- 3) Di approvare gli atti relativi al certificato di regolare esecuzione, redatti in data 15.02.2017 dallo stesso D.L., relativi ai lavori in premessa, da cui si rileva un credito della stessa Ditta pari a complessivi €.56.000,00 oltre IVA al 10%.
- 5) Di approvare la liquidazione delle competenze professionali dovute all'Arch. Federico Marcaccio dello studio COOLSTOODIO Associati di Sant'Elpidio a mare (FM), per le prestazioni svolte di progettista e D.L., nell'importo già determinato, di €. 9.474,36, oltre 4% per contributi previdenziali ed IVA al 22%, per complessivi €.12.021,07.
- 7) Di approvare il quadro economico riepilogativo finale dell'intervento in oggetto, da cui si rileva che la spesa complessiva è stata pari ad €. 73.621,07, con una economia di €.8.578,93, sul costo iniziale di €. 82.200,00.
- 8) Di autorizzare la liquidazione delle somme sotto elencate, così distinte:
 - €. 61.600,00, compresa IVA al 10%, alla ditta CG Service di Capponi Giuseppe di Tolentino (MC), per il pagamento del saldo dei lavori in appalto;
 - €.12.021,07, compresi oneri previdenziali, allo studio COOLSTOODIO Associati di Sant'Elpidio a mare (FM), per le prestazioni svolte dall'associato - Arch. Federico Marcaccio, per la prestazione svolta di Progettista e D.L..
- 9) Di dare atto che la spesa complessiva di €.73.621,07, trova imputazione al Capitolo di Bilancio n 20492 impegno 415 e sarà rimborsata dalla Protezione civile della Regione Marche, ai sensi di quanto previsto dall'OCPCM n.3858/2016 e successive Circolari esplicative;
- 10) Di dare ulteriormente atto che:
 - l'affidamento dei lavori, come descritto in premessa, è avvenuto ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e comunque prima dell'entrata in vigore delle disposizioni contenute nella Circolare prot.n.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016;
 - il compenso-onorario per il progettista e direttore dei lavori, è stato determinato ai sensi del cosiddetto Decreto parametri (D.M. n.143 del 31.10.2013), in quanto trattasi di opere di messa in sicurezza e quindi non soggetto ai limiti di percentuale imposti per gli interventi della ricostruzione, imposti dalle specifiche Ordinanze e Decreti per il sisma 2016.
- 11) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

12) Di disporre che la presente Determinazione venga pubblicata all'Albo pretorio per la durata di 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
DOMENICO PROCACCINI

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
FLAVIO ZURA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 27-02-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 03-04-2017 al 18-04-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 03-04-2017



IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 03-04-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 03-04-2017