COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.IVA 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it
pec: comune.monterinaldo@emarche.it

Scavi Archeologici "CUMA"

AREA TECNICA

Data: 7/6/2021
Prot. n. 1825

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO PROVVISORIO DI STRUTTURA ABITATIVA DI EMERGENZA (S.A.E.)

In esecuzione della propria determinazione n. 58/123 del 7/6/2021 è stato approvato il seguente bando per l'assegnazione in uso provvisorio della seguente unità immobiliare finalizzata a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle SAE:

- **N.1 da 80 mq circa (n. 2 Camere, Cucina-Sala da pranzo, Bagno)**

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Potranno concorrere all'assegnazione dell'unità immobiliare finalizzata a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle SAE coloro i quali siano residenti alla data del 24 agosto 2016 o stabilmente dimoranti a seguito di proprietà, affitto o altro titolo di occupazione in una abitazione insistente nel territorio dei Comuni della Regione Marche identificati dagli allegati 1 ed 1 bis del D.L. 189/2016 e ss.mm. ed ii. che risulti:

1. inagibile con esito E a seguito di rilevazione scheda AeDes;

2. inagibile con esito F di non rapida soluzione, a seguito di rilevazione scheda AeDes;

3. inagibile con esito diverso rispetto a quelli indicati ai punti 1 e 2;

Non rientrano tra i destinatari per l' assegnazione della SAE coloro che hanno acquisito il Decreto di concessione del contributo alla data di pubblicazione del bando.

Le domande dovranno essere compilate esclusivamente sul modulo allegato e ad esso dovrà essere allegata la documentazione ivi richiesta. Qualora le dichiarazioni contenute nella domanda risultassero mendaci, ciò comporterà l'esclusione e/o la revoca dell'assegnazione, fatta salva l'applicazione della legge penale. La domanda è presentata dal richiedente per sé e per il proprio nucleo familiare allegando dichiarazione sostitutiva della situazione familiare ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000.

Il servizio competente verifica la regolarità e la completezza delle domande pervenute, istruisce il fascicolo relativo alla domanda ed invita i richiedenti, qualora necessario, a fornire la documentazione comprovante quanto dichiarato entro 10 giorni.

Gli interessati all'assegnazione ed in possesso dei requisiti, possono ritirare il modulo per la richiesta presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Monte Rinaldo o scaricarlo dal sito istituzionale e devono compilarlo, sottoscriverlo e consegnarlo, unitamente ad una copia del documento di

COMUNE DI MONTE RINALDO
Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.IVA 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it
pec: comune.monterinaldo@emarche.it

Scavi Archeologici "CUMA"

identità, a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Monte Rinaldo, o trasmetterlo tramite Pec al seguente indirizzo comune.monterinaldo@emarche.it entro e non oltre il

giorno 22 Giugno 2021 alle ore 12:00.

PRIORITÀ NELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione avverrà dando priorità al nucleo beneficiario del contributo di autonoma sistemazione proveniente da immobile inagibile con scheda AeDes E, seguendo il criterio dell'ordine cronologico di arrivo delle domande.

L'Ente terrà comunque in considerazione eventuali domande o rinunce che dovessero intervenire successivamente alla data di adozione del presente atto e comunque prima della pubblicazione all'albo pretorio comunale della graduatoria di assegnazione dell'unità immobiliare finalizzata a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle SAE, procedendo ad un conseguente aggiornamento delle posizioni dei richiedenti.

Tutti i requisiti previsti per l'assegnazione della predetta unità immobiliare dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente atto e permanere all'atto di assegnazione.

Sono di norma assegnati alloggi con numero di vani adatto al nucleo familiare dell'assegnatario tenuto conto di quanto previsto dall'art.4 dell'accordo quadro per la fornitura, il trasporto, il montaggio di soluzioni abitative in emergenza ed i servizi ad esse connessi sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento della Protezione civile e il Consorzio stabile Arcale (repertorio n.1236 del 25.05.16) (S.A.E. 40 mq = 1-2 persone; S.A.E. 60 mq = 3-4 persone; S.A.E. 80 mq = 5-6 persone), salvo motivata deroga con provvedimento di Giunta Comunale dell'ente;

Apposita Commissione straordinaria per l'assegnazione della SAE, nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica, procederà all'istruttoria ed alla formazione di una graduatoria.

ASSEGNAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE FINALIZZATA A GARANTIRE L'ASSISTENZA ABITATIVA IN LUOGO DELLE SAE

Il Sindaco assegna l'unità immobiliare finalizzata a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle S.A.E, sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione straordinaria per l'assegnazione delle SAE con i criteri stabiliti dalla Delibera di Giunta n. 37 del 07/05/2021.

La consegna dell'immobile comporta l'obbligo di occuparlo stabilmente. In caso di decesso dell'assegnatario, o nei casi in cui l'assegnatario sia uscito dal nucleo familiare, il restante nucleo familiare resterà nell'alloggio assegnato fino alla disponibilità di un altro alloggio eventualmente adatto alla nuova condizione. In tali casi si provvederà con successivo atto ad individuare il nuovo assegnatario. Non è in ogni caso garantita l'assegnazione di un immobile nella frazione di residenza o di dimora continuativa.

Comune di MONTE RINALDO Prov. Fermo

COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852 — Via Borgo Nuovo n.4
C.F. e P.IVA 00396470445 — Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it
pec: comune.monterinaldo@emarche.it

Scavi Archeologici "CUMA"

L'assegnazione di un'unità immobiliare finalizzata a garantire l'assistenza abitativa in luogo delle S.A.E così come l'eventuale rinuncia alla stessa comporta l'interruzione di qualsiasi altra forma di assistenza (Contributo autonoma sistemazione (C.A.S.), ospitalità presso struttura alberghiera, ospitalità presso struttura pubblica, altre soluzioni temporanee, ecc).

La rinuncia della SAE comporterà l'interruzione di qualsiasi altra forma di assistenza (Contributo autonoma sistemazione (C.A.S.), ospitalità presso struttura alberghiera, ospitalità presso struttura pubblica, altre soluzioni temporanee, ecc).

REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione potrà essere revocata in caso di mancata occupazione dell'immobile assegnato (mancato ritiro delle chiavi, mancata attivazione delle utenze, etc...) senza giustificato motivo per 30 giorni dall'assegnazione o nei confronti di chi abbia conseguito l'assegnazione in contrasto con le norme vigenti al momento dell'assegnazione o per gravi motivi di ordine pubblico, assegnando un termine per il rilascio dell'alloggio non superiore a 30 giorni.

Nel caso in cui anche una sola delle condizioni in forza delle quali l'alloggio è stato assegnato dovesse nel tempo modificarsi in senso migliorativo per l'assegnatario, questi è obbligato a comunicarlo tempestivamente al Comune di Monte Rinaldo e comunque mai in termine superiore a 30 giorni dalla data di mutamento della condizione stessa.

Nel caso in cui l'assegnatario non provveda alla comunicazione tempestiva ovvero entro e non oltre i 30 giorni della avvenuta modifica, ovvero rilasci dichiarazioni incomplete o false, il Comune avrà titolo per revocare l'assegnazione dell'immobile e ottenere il rilascio dell'immobile entro e non oltre 30 giorni dalla data in cui accerti l'avvenuta modifica ed il Comune avrà titolo per ottenere il risarcimento del danno.

La modifica delle condizioni rileva non solo per la persona dell'assegnatario, ma anche per ciascuna delle persone con lui conviventi, compresi familiari, tale per cui la comunicazione dovrà essere formalizzata anche qualora il mutamento delle condizioni interessi una delle persone conviventi/familiari con il titolare dell'alloggio, con la conseguenza che in caso di omissione si provvederà secondo quanto previsto dal presente atto.

DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dell'immobile potrà essere dichiarata decaduta, con motivato provvedimento dell'Ente, nei confronti di chi:

1. abbia ceduto a terzi, in tutto o in parte, l'alloggio.

2. non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato, senza espressa autorizzazione rilasciata dall'Ente, per gravi motivi familiari, di salute o di lavoro;

3. abbia mutato la destinazione d'uso dell'alloggio e delle relative pertinenze;

4. abbia usato l'alloggio o le sue pertinenze per attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari;

COMUNE DI MONTE RINALDO
Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.IVA 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it
pec: comune.monterinaldo@emarche.it

Scavi Archeologici "CUMA"

5. abbia perduto i requisiti per l'assegnazione;

6. abbia compiuto ripetute violazioni delle norme per l'uso dell'alloggio e degli obblighi previsti dal presente atto.

In caso di decadenza verrà assegnato un termine per il rilascio dell'alloggio non superiore a 30 giorni. In caso di perdita delle condizioni di autosufficienza, la decadenza verrà comunicata previa valutazione delle possibilità di assistenza adeguata al caso.

ASSEGNAZIONE IN DEROGA

In caso di mancanza di richieste riferite al presente bando, e comunque in caso di disponibilità di immobili, il Sindaco, provvederà d'ufficio all'assegnazione dell'immobile, dando priorità ai nuclei con un importo del contributo di autonoma sistemazione più elevato.

In deroga alla posizione nell'eventuale graduatoria o in caso di mancata presentazione della domanda, il Sindaco può disporre, con specifico e motivato atto, in via d'urgenza, l'assegnazione di un immobile al nucleo familiare che necessita di urgente sistemazione abitativa anche a seguito di eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale con particolare riguardo a situazioni particolari seguite dai Servizi Sociali competenti, rimanendo comunque imprescindibile il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016.

SPESE ED ONERI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO

Sono a carico dell'assegnatario:

1. volturazione delle utenze e dei servizi (energia elettrica, metano, idrico);

2. riparazione di tutti i danni causati da cattivo uso o negligenza;

3. esecuzione di manutenzione ordinaria dell'alloggio per gli impianti e la rete di energia elettrica, riscaldamento e servizio igienico-sanitario ed idrico, spurgo degli scarichi per la parte in esclusivo uso dell'assegnatario;

4. manutenzione ordinaria della caldaia ivi comprese le verifiche e le prove di legge.

Qualora si accertasse che l'assegnatario non esegua i controlli e le prove di legge eventuali interventi di manutenzione straordinaria derivanti e quindi riconducibili all'incuria sono a suo esclusivo carico.

Sono a carico dell'assegnatario inoltre le riparazioni all'interno dell'alloggio di: serrature, maniglie, chiavistelli, pavimenti, con sigillature e sostituzioni isolate di piastrelle o listelli rotti, sostituzione di vetri rotti, rubinetteria varia ed accessori soggetti a normale usura per utilizzo.

ISPEZIONE DEI LOCALI

COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852 Via Borgo Nuovo n.4
C.F. e P.IVA 00396470445 Tel.0734.77.71.21 Fax 0734.77.71.32

e-mail: com.monterinaldo@provincia.fm.it
pec: comune.monterinaldo@emarche.it

Scavi Archeologici "CUMA"

Il Comune di Monte Rinaldo potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali assegnati previa comunicazione scritta ed alla presenza dell'assegnatario che non potrà in alcun modo impedire o vietare l'ispezione programmata.

VERIFICA DIMORA ABITUALE E CONTINUATIVA

Per effettuare la verifica sul possesso del requisito della dimora abituale e continuativa l'Ufficio Sisma potrà utilizzare i seguenti parametri: Utenze servizio idrico, elettrico, metano; Domicilio postale, Medico di famiglia e Esito scheda AeDes;

Le dichiarazioni delle persone che attestano la dimora potranno essere verificate dalla Polizia Locale o da altro ispettore giudiziario.

I predetti requisiti potranno essere ulteriormente dettagliati dal Responsabile dell'Ufficio Sisma Comunale.

In caso di assegnazione a coloro che hanno il requisito di dimora abituale e continuativa il competente Ufficio Anagrafe effettuerà i controlli per verificare se sussistano i presupposti per l'attivazione del procedimento per l'assegnazione della residenza.

USO DELLE PARTI COMUNI

È previsto l'uso delle parti comuni che sarà individuato nell'atto di assegnazione.

TUTELA DELLA PRIVACY

Per la tutela del diritto alla riservatezza trovano applicazione le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e al Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei dati" (GDPR).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e nel GDPR Reg. UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura in essere.

Il Titolare del trattamento è il Comune nella persona del suo Sindaco pro-tempore; il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Ing. Jan Alexander Frati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Jan Alexander Frati