



Copia

**DETERMINAZIONE
DELL' AREA CONTABILE - AREA II^**

N. 8 DEL 07-03-2019

Registro Generale n. 83

**Oggetto: COMPENSAZIONE CREDITO E DEBITO TRA IL COMUNE DI
MOGLIANO E IL SIG. R.DF.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA CONTABILE - AREA II^

RICHIAMATO il decreto del Ministro dell'interno del 25 gennaio 2019, Gazzetta ufficiale, Serie Generale, n.28 del 2 febbraio 2019 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019 è in corso di redazione;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO che in seguito ai danni prodotti dal sisma del 24/08/2016, in data 04/10/2016 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 69 del 04/10/2016 in cui si inibisce l'utilizzo dell'immobile, in sito in Via Roma n. 12 identificato catastalmente al foglio n. 19 mappale n. 429, di proprietà del Sig. R.DF.;

VISTO che l'IMU per i fabbricati distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, ai sensi del comma 16 dell'art. 48 del D.L. 189 del 17/10/2016 e successive modificazioni, è esente a decorrere dalla rata del 16/12/2016 e fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque non oltre il 30 dicembre 2020;

RILEVATO che il Sig. R.DF. versa al Comune di Mogliano l'importo € 3.688,00 relativo all'IMU per l'anno 2016 per il fabbricato di proprietà sito in Via Roma n. 12, identificato catastalmente al foglio n. 19 mappale n. 429;

CONSTATATO che l'IMU dovuta per l'anno 2016 dovuta dal Sig. R.DF. per l'immobile suddetto è di € 1.214,00;

ACCERATO che il credito IMU per l'anno 2016 a favore del Sig. R.DF. è di €. 2.474,00;

VISTO che il Sig. R.DF., in qualità di titolare dell'omonima azienda agricola, è affittuario di un fondo rustico di proprietà comunale, sito nel territorio del Comune di Petriolo, con contratto di affitto sottoscritto in data 02 febbraio 2016, della durata di 6 ani, dal 11/11/2015 al 10/11/2021, ad un canone annuale di € 515,00;

RILEVATO che per l'annate agrarie 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019 non sono stati versati i canoni d'affitto per un totale di € 1.545,00;

ACCERTATO che l'importo totale dei canoni d'affitto, non ancora scaduti, per le annate agrarie 2019/2020 e 2020/2021 è di € 1.030,00;

VISTA la disponibilità del Sig. R.DF. di utilizzare il credito IMU come pagamento dei canoni d'affitto per le annate agrarie 2019/2020 e 2020/2021 per €. 929,00;

RITENUTO opportuno, pertanto di procedere alla compensazione del credito IMU 2016 di €2.474,00 vantato dal Sig. R.DF. con il debito relativo ai canoni di affitto, del fondo rustico, delle seguenti annate agrarie;

2016/2017 di € 515,00;

2017/2018 di € 515,00;

2018/2019 di € 515,00;

2019/2020 di € 515,00;

2020/2021 di € 414,00.

RITENUTO di stabilire che, rimane esclusa dalla compensazione la somma di € 101,00 relativa al parziale canone di affitto dell'annata agraria 2020/2021, che dovrà essere corrisposta al Comune di Mogliano dal Sig. R.DF. entro il 10 novembre 2020, così come stabilito nel contratto di affitto del 02/02/2016;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni espresse in parte narrativa, di procedere all'impegno di spesa di € 2.474,00 a favore del Sig. R.DF., mediante imputazione al capitolo 10120 "Rimborso di tributi" imp 350 che presenta la necessaria disponibilità;
- 2) Di liquidare la somma di € 2.474,00 a favore del Sig. R.DF., mediante emissione di mandato di pagamento e contestuale reversale di incasso, in modo da attuare la compensazione di debiti e crediti tra il Comune di Mogliano e il Sig. R.DF.;
- 3) Di dare atto che la compensazione di cui sopra non comporta alcun movimento di denaro;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- 4) Di dare atto che, in virtù della suddetta compensazione, il debito residuo del Sig. R.DF. nei confronti del Comune di Mogliano ammonta ad € 101,00 che dovrà essere corrisposto entro il 10 novembre 2020, così come stabilito nel contratto di affitto sottoscritto tra le parti il 02/02/2016.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to MAURO NORI

IL RESPONSABILE
DELL' AREA CONTABILE - AREA II^
F.to LUANA RAMACCIONI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 07-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 03-04-2019 al 18-04-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 03-04-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 03-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO