



# COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Pec : [info@pec.comune.mogliano.mc.it](mailto:info@pec.comune.mogliano.mc.it)  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

Prot. n. 9933

Mogliano, li 5/11/2019

Procura della Repubblica  
[prot.procura.macerata@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.macerata@giustiziacert.it)

Provincia di Macerata  
[provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it)

Ministero dei LL.PP.  
c/o Prefettura di Macerata  
[protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it)

All'Albo Comunale

OGGETTO: Abusivismo edilizio - Elenco abusi edilizi e provvedimenti conseguenti relativi al mese di **OTTOBRE 2019** - Comunicazione.

Con riferimento a quanto previsto dall'art.31 comma 7 del D.P.R. 380/2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, si comunica che nel corso del mese di **OTTOBRE 2019** sono pervenuti i rapporti e i provvedimenti come sotto indicato:

- N. 1 – Immobile sito in Mogliano, C.da S. Pietro n. 6/A distinto al Catasto dei Fabbricati al Fg. 2 part. 537 sub 5 – Lavori consistenti nella realizzazione di una tettoia in ampliamento al garage esistente in assenza di permesso di costruire;
- N. 2 – Immobile sito in Mogliano, C.da S. Pietro n. 6/A distinto al Catasto dei Fabbricati al Fg. 2 part. 537 sub 3 – Lavori consistenti nella ristrutturazione edilizia con modifica della destinazione d'uso e costruzione di un locale interrato in ampliamento al fabbricato esistente in assenza di permesso di costruire;
- N. 3 – Immobile sito in sito in Mogliano, C.da S. Pietro snc e distinto al Catasto dei Fabbricati al Fg. 2 part. 673 sub 1-2-3 – Realizzazione stalle, tettoie e magazzini in ampliamento al fabbricato esistente, nonché realizzazione di un nuovo soppalco interno al amgazzino esistente, in assenza di permesso di costruire.

Copia della presente comunicazione viene affissa all'Albo Comunale e vi rimarrà per trenta giorni consecutivi.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Simona De Lipsis)





GIUNTA REGIONALE  
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO  
P.F. Tutela del territorio di MACERATA  
PEC: [regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it)  
email: [funzione.tutelaterritoriomc@regione.marche.it](mailto:funzione.tutelaterritoriomc@regione.marche.it)

**ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA**  
Sezione di P.G. - Carabinieri  
c/o TRIBUNALE DI  
62100 **MACERATA**  
**(Rif. Fasc. n. 2042/19 RGNR Mod. 21)**

e, p.c. **AL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA DEL COMUNE DI  
62010 MOGLIANO**

OGGETTO: **SEGNALAZIONE VIOLAZIONE NORMATIVA SISMICA**  
D.P.R. 6.6.2001, n. 380 - LL.RR. n. 33/1984 e n. 18/1987  
**COMUNE DI MOGLIANO** Ns. Prat. n. 25/251 - 25/343 – 25/488  
Ampliamento locale interrati edificio di civile abitazione, modifica scala  
interna, costruzione tettoia su edificio condonato, costruzione manufatti vari  
(tettoie stalla e ricovero animali) in C.da San Pietro  
Fg. 2 mapp. 537  
Ditta proprietaria: **PETRACCI PATRIZIA**

Con nota pervenuta in data 06.09.2019 ed assunta al n. 1064363 di prot.,  
l'Appuntato Scelto Q.S. Luigi Pucci, Addetto alla Sezione di P.G. Aliquota Carabinieri di  
codesta Procura della Repubblica, ha richiesto a questa Struttura Regionale di riferire in  
merito a presunte violazioni della normativa sismica commesse nella realizzazione dei  
lavori in oggetto indicati.

Lo scrivente, visti gli atti allegati alla succitata nota e, in particolare, la relazione a  
firma del C.T.U. Geom. Giorgini Alberto, convocato il C.T.U. presso il nostro Ufficio,  
acquisita la documentazione in suo possesso, ed in particolare le planimetrie dell'edificio,  
la documentazione fotografica, in base a quanto stabilisce il secondo comma del citato art.  
96, non ha ritenuto necessario effettuare ulteriori accertamenti sopralluogo e, visti gli atti  
d'Ufficio, riferisce quanto segue.

Risultano agli atti i seguenti depositi:

A- Prat. n.25/251 - Costruzione accessorio colonico – deposito in data 20.1.1995 –  
Attestato di deposito rilasciato il 23.01.1995 - Relazione a struttura ultimata in data  
05.06.1997 – collaudo statico in data 14.06.1995

B)- Prat. n.25/343 - Ristrutturazione fabbricato di civile abitazione – depositato in data  
30.03.1998 - Attestato di deposito rilasciato il 31.03.1998 - Relazione a struttura ultimata in  
data 24.05.1999 – collaudo statico in data 25.06.1999

C)- Prat. n.25/488 - Condono edilizio autorimessa - deposito in data 28.04.2005 con  
allegato certificato di idoneità statica

D)- Prat. n.25/738 - Sanatoria per costruzione opere abusive - deposito in data  
04.06.2012- segnalazione alla procura 08.08.2012 – Attestato di deposito rilasciato in data  
14.08.2012 - Relazione a struttura ultimata in data 21.09.2012 – collaudo statico in data  
21.09.2012.

Dal riscontro effettuato tra il progetto depositato A (prat. 25/251) e la documentazione consegnata dal CTU, risulta che sull'edificio accessorio è stato realizzato un soppalco. Inoltre all'esterno sono stati realizzati vari manufatti (tettoie stalla e ricoveri animali)

Dal riscontro effettuato tra il progetto depositato B (prat. 25/343) e la documentazione consegnata dal CTU, risulta che sull'edificio principale è stato realizzato un ampliamento al piano interrato, in particolare locale posto tra i pilastri 18-19-20, 25-10-11; inoltre la scala di collegamento tra i vari piani è stata completamente modificata sia come struttura sia come posizione.

Dal riscontro effettuato tra il progetto condono autorimessa C (prat. 25/488) e la documentazione consegnata dal CTU, risulta che è stata realizzata una tettoia a lato dell'autorimessa

Dal riscontro effettuato tra il progetto in sanatoria D (prat. 25/738) e la documentazione consegnata dal CTU, risulta regolare

Non risulta agli atti che ditta proprietaria Petracci Patrizia abbia mai presentato denuncia sia di variante o di denuncia iniziale delle opere suindicate ai sensi degli art. 65 e 93 del DPR. n. 380/2001.

Non è stato pertanto rilasciato, da parte di questa Struttura Regionale, per le opere in variante, né l'autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001, né l'attestato di deposito di cui all'art. 3 della L.R. 3.11.1984, n. 33, modificato dall'art. 2 della L.R. 27.3.1987, n. 18.

Allo stato di fatto, in assenza del progetto esecutivo, non è possibile accertare la rispondenza delle opere realizzate alla normativa tecnica, di cui al D.M. 17.01.2018, prevista per le costruzioni in zona sismica dall'art. 83 del D.P.R. n. 380/2001.

La verifica definitiva e completa, della rispondenza alla citata normativa delle opere abusive, potrà essere effettuata soltanto in sede di esame del progetto esecutivo, che la ditta proprietaria dovrà far redigere ad un tecnico abilitato e presentare a questo Settore nei modi di legge.

Sulla presentazione di detto eventuale progetto di verifica o d'adeguamento sismico e sull'esito del suo esame questa Struttura Regionale provvederà a fornire tempestive ed utili informazioni, onde consentire al Giudice competente, a norma di quanto dispone il terzo comma dell'art. 98 del D.P.R. n. 380/2001, di adottare i provvedimenti del caso.

Si precisa che, essendo le opere di che trattasi ultimate, lo scrivente non ha ritenuto applicabile il primo comma dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001 ed ha, pertanto, soprasseduto dall'emissione dell'Ordinanza di Sospensione dei Lavori.

Poiché i lavori eseguiti sono stati realizzati senza deposito del progetto e senza collaudo, essi sono da ritenersi potenzialmente pericolosi e, pertanto, non potranno essere utilizzati prima che dette procedure siano state soddisfacentemente esperite.

Si resta in attesa delle determinazioni che saranno adottate nel merito e della comunicazione di tali determinazioni ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. n. 380/2001.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Vincenzo MARZIALETTI)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*