



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 28-04-2021

Oggetto: ACQUISTO UNITÀ IMMOBILIARE SITA A MOGLIANO IN VIA ROMA N. 52, FACENTE PARTE DEL PALAZZO FORTI E DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 19 PARTICELLA N. 228 SUB. 1.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 18:30, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

CESETTI CECILIA	Presente	ZURA FLAVIO	Assente
PERRONI BENEDETTO	Presente	MARCATTILI ILENIA	Presente
NARDI ADRIANO	Presente	LOMBI VINCENZO	Presente
SERGOLINI ALESSIO	Presente	SETTEMBRI SIMONE	Presente
MERCURI SERENA	Presente	MATRICARDI MARIANNA	Presente
PETRELLI MARCO	Presente	NARDI CORRADO	Presente
ZAZZARETTA MATTEO	Presente		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MIRKO NORI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

VINCENZO LOMBI

SERENA MERCURI

MATTEO ZAZZARETTA

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 11

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto che il Palazzo Forti risulta inagibile con ordinanza sindacale n. 115/2016 del 16/12/2016 prot. n. 10961 emessa a seguito del sopralluogo con scheda AeDES effettuato dai tecnici inviati dal Dipartimento di protezione Civile;

Visto che con Determinazione n. 175 reg. gen. 386 del 02/11/2020 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento della direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di miglioramento sismico della sede municipale ex Palazzo Forti;

Considerato che la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento della direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di miglioramento sismico della sede municipale ex Palazzo Forti è in fase di aggiudicazione;

Constatato che al fine di migliorare/adequare simicamente il Palazzo Forti sede Comunale l'intervento deve essere esteso su tutta la struttura portante dell'immobile con un intervento unitario e la maggior parte del fabbricato risulta già di proprietà dell'Ente e solo alcune piccole unità immobiliari sono di proprietà privata;

Rilevato che il proprietario dell'unità immobiliare sita in Via Roma n. 52, ubicata al piano terra del Palazzo Comunale ed identificata catastalmente al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 1 categoria C/1 Rendita €. 694,12, ha manifestato, con nota prot. n. 1324 del 05/02/2021, l'intenzione di venderla a questo Ente;

Vista la volontà della proprietà di vendere l'unità immobiliare, sopra descritta, al Comune di Mogliano al prezzo di €. 30.000,00 con spese notarili e tasse/imposte a carico dell'acquirente come da comunicazione pervenuta in data 05/02/2021 prot. n. 1324;

Preso atto che il Comune di Mogliano con deliberazione di giunta comunale n. 21 del 11/02/2021 ha manifestato l'interesse ad acquisire l'immobile;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto apposita perizia di stima (prot. n. 4346 del 21/04/2021) con cui si determina il valore di mercato dell'immobile in esame in €. 30.000,00;

Visto l'articolo n. 57, comma 2, lettera f), del decreto – legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, il quale ha stabilito la cessazione



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

dell'applicazione per gli enti locali, a decorrere dall'anno 2020, della disposizione di cui all'articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, che ammette la possibilità di procedere ad operazioni di acquisto di immobili soltanto in presenza di comprovate indispensabilità e in dilazionabilità, come attestate dal responsabile del procedimento, e previa attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di acquistare l'unità immobiliare facente parte del Palazzo Forti, sita a Mogliano in Via Roma n. 52 e distinta catastalmente al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 1 Categoria C/1 classe 2 Consistenza mq. 32, Superficie Catastale 43 mq. Rendita €. 694,12, al prezzo a corpo di €. 30.000,00 oltre imposte e tasse previste per legge, come da perizia di stima agli atti (prot. n. 4346 del 21/04/2021);
- 3) Di dare atto che la spesa trova copertura nel corrente bilancio previsionale 2021/2023.

Il Responsabile del Procedimento
F.to MAURO NORI

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 20-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FILIPPO SAMPAOLESI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 20-04-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di deliberare in merito;

Udita l'illustrazione del presente argomento e registrati gli interventi come da file audio della presente seduta consiliare, assunto agli atti dell'Ente e pubblicato all'Albo Pretorio on-line;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visti i preventivi pareri favorevoli sia in merito alla regolarità tecnica che contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione palese, espressa e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti e votanti: n. 12
- Voti favorevoli: n. 12

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di acquistare l'unità immobiliare facente parte del Palazzo Forti, sita a Mogliano in Via Roma n. 52 e distinta catastalmente al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 1 Categoria C/1 classe 2 Consistenza mq. 32, Superficie Catastale 43 mq. Rendita €. 694,12, al prezzo a corpo di €. 30.000,00 oltre imposte e tasse previste per legge, come da perizia di stima agli atti (prot. n. 4346 del 21/04/2021);
- 3) Di dare atto che la spesa trova copertura nel corrente bilancio previsionale 2021/2023.

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese espressa nei modi e nelle forme di legge e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti e votanti: n. 12
- Voti favorevoli: n. 12

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MIRKO NORI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 07-05-2021 al 22-05-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano li 07-05-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 07-05-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-04-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MIRKO NORI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MIRKO NORI