

# Tribunale di Macerata

8° AVVISO DI VENDITA DELEGATA A NOTAIO  
(artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c.)

Il sottoscritto notaio Dott. Alessandra Cerreto, con studio in Corridonia, anche nella qualità di componente della Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Legge 3 agosto 1998 n. 302, con sede in Macerata, via Morelli n. 20 (tel. 0733.31567)

## VISTA

l'ordinanza di vendita emanata dal Giudice in data 18.12.2013 con cui è stata disposta la vendita dei beni oggetto del giudizio di divisione n. 329/2011 (promosso da Cassa di Risparmio di Fermo Spa) e sono state delegate al sottoscritto notaio le relative operazioni

## COMUNICA

- che il giorno **27 MARZO 2019** alle ore **9.55**, presso il Tribunale di Macerata, si svolgerà la vendita del bene oltre descritto per il prezzo base stabilito in **€ 75.000,00**;
- che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita dovranno essere depositate presso la sede dell'Associazione, in busta chiusa, (all'esterno della quale saranno indicati: il numero della procedura e del lotto, nome del giudice dell'esecuzione, nome del professionista delegato, data della vendita) le offerte (in bollo), che dovranno contenere: il nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento di identità valido, codice fiscale, visura camerale in caso di ditta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 20% del prezzo offerto (di importo non inferiore di oltre 1/4 al prezzo base), nonché l'ammontare approssimativo delle spese che si fissa al 10% del prezzo offerto (salvo eventuale integrazione dell'importo), somme da versare mediante assegni circolari non trasferibili intestati "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata";
- che, in caso di offerta unica pari, superiore o inferiore di non oltre 1/4 rispetto al prezzo base, questa è senz'altro accolta. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicata;
- che in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta (offerte minime in aumento € 2.000,00). Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Gli offerenti sono tenuti a presentarsi all'esperimento di vendita; in assenza del maggiore offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente, anche per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi;
- che entro novanta giorni dall'aggiudicazione l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata, dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata;
- che il presente avviso sarà pubblicato sul Portale del Ministero della Giustizia, nonché affisso pubblicamente, e per sunto, per una sola volta, pubblicato su un quotidiano locale, sulla stampa specializzata e sul sito internet [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it) (unitamente all'ordinanza di delega del G.E. e alla C.T.U.); e che tra il compimento di tali forme di pubblicità e il giorno dell'incanto non intercorrano meno di 45 giorni.

Tutte le attività prescritte dalla legge ex artt. 571, 576 e seguenti c.p.c. saranno effettuate presso la sede dell'Associazione preposta o dove indicato dal notaio delegato, ad eccezione dell'asta che si terrà in Tribunale.

### In caso di fondiario:

ai sensi dell'art. 41 co. 5 del D.Lgs n. 385/93, ove ne esistano i presupposti, l'aggiudicatario ha la facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 giorni dalla data della aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario definitivo, qualora non intenda avvalersi delle facoltà anzi dette, dovrà, ai sensi dell'art. 41 co. 4 del D.Lgs n. 385/93, entro il termine di 90 giorni dalla vendita, corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% del saldo del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, versando il restante 15% al notaio delegato, tramite l'Associazione preposta; parimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al notaio l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo di aggiudicazione sul credito fondiario.

## BENI SOTTOPOSTI A VENDITA

**Diritti di piena proprietà su fabbricato sito in Mogliano, Via Beato Pietro 8, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 19:**

- part. 93 sub 4 graffata alla part. 94 sub 1, piani T-1-2, cat. A/3, cl. 3, vani 7, R. C. € 451,90;
- part. 93 sub 5, piano S1, cat. C/2, cl. 5, consistenza mq. 21, R. C. € 16,27, Via Carelli n. 28;
- part. 93 sub 2, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 38, R. C. € 52,99, Via Carelli n. 26;

Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali.

### Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- ipoteca giudiziale iscritta il 04.10.2006 RP n. 4554 a favore di Carifermo per € 31.122,63;
- verbale di pignoramento trascritto il 05.04.2007 RP n. 3561.

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla Legge 28.02.85 n. 47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorità Giudiziaria.

Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Si rende noto che per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero, è possibile usufruire della concessione di un mutuo ipotecario sino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli Istituti Bancari facenti parte dell'ABI.

Si pubblichi nelle forme di cui sopra e si notifichi ai sensi di legge.

Maggiori informazioni presso la cancelleria delle esecuzioni e l'Associazione preposta.

Macerata, 14 gennaio 2019

Unione Tipografica Operaia

Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate  
Ex Legge 3 agosto 1998 N. 302  
NOTAIO ALESSANDRA CERRETO

## DICHIARAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE MANIFESTI RELATIVI ALL'ESECUZIONE N. 329/2011

Si Certifica che N 4 copie del presente  
manifesto sono state affisse in questo Comune  
per giorni 10 dal 01.02.19 al 10.02.19.  
Mogliano li .....

Timbro e Firma  
COMUNE DI MOGLIANO  
PROL. N° 1093  
31-1-2019  
DNI .....



# TRIBUNALE DI MACERATA

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE DELEGATA AL DOTT. COMMERCIALISTA ALBERTO CAVALLARO

Il sottoscritto Dott. Alberto Cavallaro, con studio in Civitanova Marche in Via Einaudi 260, tel. 0733.829144, in qualità di socio dell'ESIM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari (tel.0733-1992200)

VISTA

l'ordinanza di vendita emanata dal Giudice dell'Esecuzione in data 26 ottobre 2017 con la quale è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo n. 244/2011 R.G.E.I. Tribunale di Macerata (promosso da Alberto Busban) e sono state delegate al sottoscritto Dottore Commercialista le relative operazioni, visti gli articoli 569, 570, 576 e 591 bis C.P.C. e la Legge 14.05.2005 n. 80 e successive modifiche

AVVISA

che il giorno 20 MARZO 2019 alle ore 9.35, presso il Tribunale di Macerata piano terra aula 1, ovvero secondo la disponibilità dell'aula si svolgerà l'esperimento di vendita senza incanto dei beni sotto descritti ai prezzi base di seguito indicati.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

**Lotto 1/1** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento sito a Mogliano (MC), Via Luigi Sturzo 6, della superficie commerciale di mq. 110,30, con box singolo della superficie commerciale di mq. 13,50 e posto auto della superficie commerciale di mq. 3,30 immobili distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sez. Catasto Fabbricati at:

- foglio 23, p.lla 936 sub. 7, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 355,06;
- foglio 23, p.lla 936 sub. 28, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 24, rendita € 33,47;
- foglio 23, p.lla 936 sub. 43, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 11, rendita € 13,07.

L'appartamento, ubicato al piano terra, è costituito da zona giorno, camera matrimoniale, due camere singole, due servizi igienici, giardino di proprietà. L'autorimessa di proprietà dell'alloggio identificata col subalterno 28, ha una superficie netta di circa mq. 24. L'appartamento è dotato di posto auto scoperto nel piazzale privato del parcheggio.

**Situazione urbanistica:** l'immobile è stato edificato in forza dei seguenti atti autorizzativi:

- permesso di costruire n. 6464/2008, pratica edilizia n. 1332/008 e successive varianti, rilasciato il 24.10.2008 con il n. 6464/2008 d protocollo.

- precisazioni: secondo il PRG, piano regolatore generale vigente, in forza di delibera DCC n. 4 del 19.02.2008, l'immobile ricade in zona di completamento "B", sottozona "B2.2". Norme tecniche di attuazione ed indici: art. 15 delle NTA.

Per l'eventuale verifica della corretta posa in opera e dichiarazioni di rispondenza richiesta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a seguito della messa in opera dei collari in antincendio sulle tubazioni in PVC dell'autorimessa (si veda perizia) è stimato un onere indicativo pari ad € 200,00.

Al 31.01.2016, data della perizia, l'immobile risultava occupato senza titolo opponibile alla procedura. In base ai calcoli relativi alla certificazione energetica l'edificio in cui si trova l'immobile ricade in classe "D".

**PREZZO BASE D'ASTA € 187.450,00.**

Potranno essere formulate anche offerte minime di acquisto per € 140.587,50 oltre eventuali imposte ed oneri di legge, pari al prezzo base ridotto di 1/4.

**Lotto 2/1** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento sito a Mogliano (MC), Via Luigi Sturzo 6, della superficie commerciale di mq. 99,80, con box singolo della superficie commerciale di mq. 11 e posto auto della superficie commerciale di mq. 3,60, immobili distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sez. Catasto Fabbricati at:

- foglio 23, p.lla 936 sub. 8, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 355,06;
- foglio 23, p.lla 936 sub. 21, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 19, rendita € 26,49;
- foglio 23, p.lla 936 sub. 32, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 12, rendita € 14,25.

L'appartamento, ubicato al piano terra, è costituito da zona giorno, camera matrimoniale, due camere singole, due servizi igienici, giardino di proprietà. L'autorimessa di proprietà dell'alloggio ha una superficie netta di circa mq. 20 e vi si trovano un piccolo lavapanni, l'attacco per la lavatrice ed uno scaldacqua. L'appartamento è dotato di posto auto scoperto nel piazzale privato del parcheggio.

**Situazione urbanistica:** l'immobile è stato edificato in forza dei seguenti atti autorizzativi:

- permesso di costruire n. 6464/2008, pratica edilizia n. 1332/008 e successive varianti, rilasciato il 24.10.2008 con il n. 6464/2008 d protocollo.

- precisazioni: secondo il PRG, piano regolatore generale vigente, in forza di delibera DCC n. 4 del 19.02.2008, l'immobile ricade in zona di completamento "B", sottozona "B2.2". Norme tecniche di attuazione ed indici: art. 15 delle NTA.

Per l'eventuale verifica della corretta posa in opera e dichiarazioni di rispondenza richiesta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a seguito della messa in opera dei collari in antincendio sulle tubazioni in PVC dell'autorimessa (si veda perizia) è stimato un onere indicativo pari ad € 200,00.

Al 31.01.2016, data della perizia, l'immobile risultava occupato senza titolo opponibile alla procedura. In base ai calcoli relativi alla certificazione energetica l'edificio in cui si trova l'immobile ricade in classe "D".

**PREZZO BASE D'ASTA € 170.542,00.**

Potranno essere formulate anche offerte minime di acquisto per € 127.906,50 oltre eventuali imposte ed oneri di legge, pari al prezzo base ridotto di 1/4.

**Lotto 3/1** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento sito a Mogliano (MC), Via Luigi Sturzo 6, della superficie commerciale di mq. 108,90, con box singolo della superficie commerciale di mq. 13,50 e posto auto della superficie commerciale di mq. 3,30 immobili distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sez. Catasto Fabbricati at:

- foglio 23, p.lla 936 sub. 10, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 355,06;
- foglio 23, p.lla 936 sub. 26, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 24, rendita € 33,47;
- foglio 23, p.lla 936 sub. 38, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 11, rendita € 13,07.

L'appartamento, ubicato al piano terra, è costituito da zona giorno, camera matrimoniale, due camere singole, due servizi igienici, giardino di proprietà. L'autorimessa di proprietà dell'alloggio ha una superficie netta di circa mq. 24 e vi si trovano un lavello e l'attacco per la lavatrice. L'appartamento è dotato di posto auto scoperto nel piazzale privato del parcheggio.

**Situazione urbanistica:** l'immobile è stato edificato in forza dei seguenti atti autorizzativi:

- permesso di costruire n. 6464/2008, pratica edilizia n. 1332/008 e successive varianti, rilasciato il 24.10.2008 con il n. 6464/2008 d protocollo.

- precisazioni: secondo il PRG, piano regolatore generale vigente, in forza di delibera DCC n. 4 del 19.02.2008, l'immobile ricade in zona di completamento "B", sottozona "B2.2". Norme tecniche di attuazione ed indici: art. 15 delle NTA.

Per l'eventuale verifica della corretta posa in opera e dichiarazioni di rispondenza richiesta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a seguito della messa in opera dei collari in antincendio sulle tubazioni in PVC dell'autorimessa (si veda perizia) è stimato un onere indicativo pari ad € 200,00.

Al 31.01.2016, data della perizia, l'immobile risultava occupato senza titolo opponibile alla procedura. In base ai calcoli relativi alla certificazione energetica l'edificio in cui si trova l'immobile ricade in classe "D".

**PREZZO BASE D'ASTA € 188.350,00.**

Potranno essere formulate anche offerte minime di acquisto per € 141.262,50 oltre eventuali imposte ed oneri di legge, pari al prezzo base ridotto di 1/4.

**Lotto 4/1** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento sito a Mogliano (MC), Via Luigi Sturzo 6, della superficie commerciale di mq. 89,30, con box singolo della superficie commerciale di mq. 11,25 e posto auto della superficie commerciale di mq. 3,30 immobili distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sez. Catasto Fabbricati at:

- foglio 23, p.lla 936 sub. 12, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 355,06;
- foglio 23, p.lla 936 sub. 22, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 20, rendita € 27,89;
- foglio 23, p.lla 936 sub. 33, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 11, rendita € 13,07.

L'appartamento, ubicato al piano primo, è costituito da zona giorno, camera matrimoniale, due camere singole, due servizi igienici, tre balconi. L'autorimessa di proprietà dell'alloggio ha una superficie netta di circa mq. 20. L'appartamento è dotato di posto auto scoperto nel piazzale privato del parcheggio.

**Situazione urbanistica:** l'immobile è stato edificato in forza dei seguenti atti autorizzativi:

- permesso di costruire n. 6464/2008, pratica edilizia n. 1332/008 e successive varianti, rilasciato il 24.10.2008 con il n. 6464/2008 d protocollo.

- precisazioni: secondo il PRG, piano regolatore generale vigente, in forza di delibera DCC n. 4 del 19.02.2008, l'immobile ricade in zona di completamento "B", sottozona "B2.2". Norme tecniche di attuazione ed indici: art. 15 delle NTA.

Per l'eventuale verifica della corretta posa in opera e dichiarazioni di rispondenza richiesta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a seguito della messa in opera dei collari in antincendio sulle tubazioni in PVC dell'autorimessa (si veda perizia) è stimato un onere indicativo pari ad € 200,00.

Al 31.01.2016, data della perizia, l'immobile risultava libero. In base ai calcoli relativi alla certificazione energetica l'edificio in cui si trova l'immobile ricade in classe "C".

**PREZZO BASE D'ASTA € 164.660,00.**

Potranno essere formulate anche offerte minime di acquisto per € 123.495 oltre eventuali imposte ed oneri di legge, pari al prezzo base ridotto di 1/4.

Tutte le indicazioni di natura urbanistica e catastale sono state desunte dalla perizia tecnica redatta dal C.T.U. Arch. Sofia Burattini del 31.01.2016 che si richiama espressamente, e potrà essere consultata sul sito internet [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it).

### MODALITÀ DELLA VENDITA SENZA INCANTO

- Gli immobili di cui all'art. 1 vengono posti in vendita al prezzo base pari ad € 187.450,00 per il lotto 1, € 170.542,00 per il lotto 2, € 188.350,00 per il lotto 3, € 164.660,00 per il lotto 4 oltre l'aleo imposto di registro;
- È legittimo a presentare offerta di acquisto e partecipare ad asta vendita senza incanto qualora un interessato abbia eccezione per il debitore, per l'ufficiale giudiziario che ha partecipato al pignoramento e per i soggetti per cui il titolo è stato iscritto in un registro di cui all'art. 1471 del codice civile. Le offerte di acquisto possono essere presentate dall'interessato personalmente o a mezzo di procuratore legale nel caso di offerta deve essere allegata la procura originale. Qualora l'offerta è presentata a mezzo di procuratore legale la stessa può essere fatta anche per persona da nominare ex art. 579, ultimo comma, c.p.c. Il procuratore e legge che è stesso aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei 3 giorni successivi al nome della persona per cui ha fatto la stessa deposizione il mandato (art. 569 c.p.c.).
- Le offerte di acquisto in buste, reperibili anche sul sito internet [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it) che sono invocabili ai sensi di cui all'art. 571 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa e sigillata, entro le ore 12 del giorno fessile precedente a quello fissato per la vendita presso lo studio del Dott. Alberto Cavallaro in Civitanova Marche in Via Einaudi 260, tel. 0733-829144. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvedendo ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, c.p.c.
- L'offerta, una per ogni lotto, dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 578 c.p.c.); fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di data. Se l'offerente è coniugato e la regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta dovrà essere firmata, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., e leggere depositata nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni e la mancanza, questa ultime verranno effettuate presso la cancelleria.
- Il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto e dei identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 del prezzo base d'asta, e pena di inammissibilità dell'offerta;
- l'importo di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. Detto termine dovrà essere il massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione, in caso di indicazione di termine maggiore, o in caso di mancata indicazione, esso sarà di 90 giorni dall'aggiudicazione;
- l'indicazione di volerli avvalersi di qualsiasi agevolazione nel caso di possesso del requisi;
- l'espresso dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, averne compreso il contenuto e di conoscere l'intero dell'immobile;
- l'offerta dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Cavallaro Alberto" per un importo pari al 20% del prezzo offerto, o titolo di cauzione, nonché assegno circolare non trasferibile intestato al "Cavallaro Alberto" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di spese;
- l'offerta è tenuta a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato;
- in caso di offerta unica, se l'offerta è pari o superiore al valore da l'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad 1/4, il Dottore Commercialista delegato può dar luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia la possibilità di conseguire il prezzo superiore col titolo unico vendita non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 568;
- in caso di più offerte valide, il delegato inviterà, in ogni caso gli offerenti a una gara senza buste dell'offerta più alta, con offerta minima ai rialzi pari a € 3.000,00 per il lotto 1, € 3.500,00 per il lotto 2, € 3.800,00 per il lotto 3, € 3.200,00 per il lotto 4.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato e chi avrà effettuato il rando più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggior offerente. Se il prezzo offerto all'atto della gara è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il delegato non ha luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 568;
- se sono state presentate istanze di assegnazione e norma dell'art. 568 e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per primo è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il delegato non dà luogo alla vendita e procede all'assegnazione;
- in caso di individuazione della migliore offerta, il delegato tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni presentate, delle forme, del modo e del tempo del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.
- Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione delle gare. La cauzione sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventeranno aggiudicatari.
- In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o la mancanza nel termine di 90 giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo netto delle cauzioni già presentate mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Cavallaro Alberto". Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione ed il versamento del fondo spese già versato in sede di offerta, con l'investimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata al prezzo offerto. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali ipoteche, accessioni, ragioni di azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo non a misura.
- 2) Gli immobili vengono venduti liberamente trascritti ipotecarie e da trascritti di pignoramento.
- 3) Le spese per la cancellazione delle ipoteche e delle altre formalità pregiudiziali sono a carico dell'aggiudicatario.
- 4) Ogni onere fiscale della vendita è a carico dell'aggiudicatario.
- 5) L'aggiudicatario dell'immobile consegnato oneroso a favore del debitore è tenuto al deposito dell'importo del prezzo di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.
- 6) In caso di difficoltà costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla legge 28.2.1985 n. 47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 180 giorni dalla notizia del decreto emesso dall'Autorità Giudiziaria.
- 7) Tutte le attività prescritte dalla legge ex art. 568 e 569 c.p.c. saranno effettuate dal sottoscritto Dottore Commercialista delegato presso la sede della ES. 141 Società Cooperativa (0733-1992200) e dove indicato dal Dottore Commercialista delegato, ad eccezione per l'esperimento di vendita e per la trascrizione al fine della validazione delle offerte di acquisto, attività che saranno tenute presso il Tribunale di Macerata.
- 8) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### PUBBLICITÀ

È presente avviso cartaceo sul portale delle vendite pubbliche sito del Ministero della Giustizia, nonché affisso pubblicamente nei manifesti a Macerata (MC) e Mogliano (PG), e per tutto per una sola volta su un quotidiano locale a maggiore diffusione. Camera Arbitrale, e sul sito internet [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it) (unitamente all'ordinanza di delega del G.E. e alla perizia C.T.U.) e che il compratore può la fare pubblicamente in persona (fascicolo) per la presentazione delle offerte di acquisto o sull'art. 571 c.p.c. o della data per incanto non inferiore a 45 giorni.

Gli immobili potranno essere visitati previo accordo con il Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corbelli, con studio in Monte San Giusto, Via dell'Artigianato, e-mail: [e.corbelli@giudicatos.it](mailto:e.corbelli@giudicatos.it)

Civitanova Marche, 13 dicembre 2018

Unione Tipografica Operaria - Macerata

Dott. Alberto Cavallaro

## DICHIARAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE MANIFESTI RELATIVI ALL'ESECUZIONE N. 244/2011

Si Certifica che N. .... 6 ..... copie del presente manifesto sono state affisse in questo Comune per giorni 10 dal 01/02/19 al 10/02/19.

Mogliano li .....

Timbro e Firma

COMUNE DI MOGLIANO

Prot. N° 1023

Del 31-1-2019

