



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

N. 141 DEL 17-09-2020

Registro Generale n. 314

Oggetto: REDAZIONE VULNERABILITÀ, PROGETTO DI FATTIBILITÀ, RILIEVO, RAPPORTI GEOLOGICI ED INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE PER LO STUDIO DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO AFFIDAMENTO INCARICO

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2020-2022 è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 9/04/2020;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 49 del 29/04/2020, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2020 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

RICHIAMATA la direttiva nr. 1/2020 della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Premesso che:

- a causa degli eventi sismici verificatesi il 26 e 30 ottobre 2016 e degli ulteriori verificatisi nel gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici di maggiore età costruttiva e già danneggiati dal sisma del 1997 presenti sia all'interno del Centro Storico che nelle altre zone del territorio Comunale;
- l'immobile è oggetto di ordinanza di sgombero totale ed inagibilità n.92 del 04/11/2016;
- il sopralluogo con la "Scheda per il rilievo speditivo del danno sul patrimonio culturale per eventi sismici – Palazzi" effettuato in data 06/03/2017 dai tecnici inviati dal Ministero dei

beni culturali e delle attività culturali e del turismo” i quali hanno rilevato che il fabbricato ha subito dei danni gravi alle pareti esterne ed ai solai/volte;

- il sopralluogo per la verifica dell’agibilità con scheda di valutazione AeDES, effettuato in data 15/03/2017 con scheda n. 003 sull’immobile ubicato in Via Santa Colomba n. 3 e distinto catastalmente al foglio 13 mappale 123, indica il seguente esito di agibilità: “Edificio Inagibile”;
- l’edificio sopra indicato è un edificio storico in muratura che era utilizzato come sede della casa di riposo e residenza protetta del Comune di Mogliano e che difficilmente può essere adeguato similmente senza interventi invasivi non compatibili con la natura storica dell’opera;
- l’intervento è stato inserito nel primo piano programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche ordinanza 37 dell’8 settembre 2017;
- risulta necessario procedere alla verifica di vulnerabilità della sede dell’ex Casa di riposo di Santa Colomba per meglio argomentare l’intervento di delocalizzazione in altra area e prevedere eventuali interventi di recupero del complesso stesso;
- risulta necessario inoltre procedere allo studio del terreno sia dell’ex Casa di riposo di Santa Colomba che dell’area dei Sacramentini, mediante indagini geologiche e relazioni geologiche specifiche con risposta sismica locale;

Dato atto che per le verifiche strutturali e sismiche si rende necessario il rapporto geologico e le indagini geologiche e geotecniche, il servizio è essenziale per i cittadini moglianesi in quanto vi saranno destinate funzioni a servizio della collettività;

Constatato che:

- l’amministrazione intende procedere quanto prima ad avviare la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi per la realizzazione della nuova Casa di Riposo;
- è necessario sia verificare la struttura dell’edificio dell’ex Casa di riposo di Santa Colomba, per individuare gli interventi necessari all’eventuale ripristino della funzionalità dell’immobile raggiungendo il massimo livello di sicurezza sismica compatibile con i vincoli di conservazione degli elementi storici/artistici che li caratterizzano e necessario anche per la progettazione della nuova casa di riposo nell’area dei Sacramenti;
- in considerazione dell’esiguo importo dei servizi di cui trattasi, per l’affidamento degli stessi, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.s.m.i.;

Dato atto che:

- è stato contatto il GRUPPO MARCHE con sede a Macerata e che lo stesso ha fatto pervenire l’offerta per l’aggiornamento della Verifica Vulnerabilità Sismica complesso monastico Santa Colomba, sede della vecchia casa di riposo ed il Progetto Fattibilità Tecnica ed economica comprensivo del piano attuativo per la nuova Casa di Riposo presso l’area dei Sacramentini, ad €31.926,47 oltre CAP 4% ed IVA 22%, per complessivi €40.508,30 tale importo rimane fisso ed invariabile anche in caso di variazione dell’importo dei lavori;
- è stato contatto lo STUDIO GEOGNOSTICO LENZI con sede a Falconara e che lo stesso ha fatto pervenire l’offerta per la relazione geologica sia per lo studio di vulnerabilità sismica dell’ex Casa di Riposo che per la progettazione della nuova casa di Riposo per €5.650,00 oltre CAP 2% ed IVA 22%, per complessivi €7.030,86;
- è stata contattata la ditta GECO S.r.l. di Falconara per la redazione della campagna di indagini da eseguirsi presso le aree oggetto di studio e che la stessa ha fatto pervenire l’offerta per €6.769,00 oltre IVA 22% per complessivi €8.258,18;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- è stato contattato il Geom. Emanuele Bolognesi di Civitanova Marche e che lo stesso ha fatto pervenire l'offerta per il rilievo topografico dell'area dei Sacramentini con strumentazione G.P.S., stazione totale e drone per €1.200,00 oltre a Cassa 5% ed IVA 22% per complessivi €1.537,20;
- in considerazione della tipologia dei servizi da eseguirsi e tenuto conto della particolare esperienza nello svolgimento di prestazioni simili, si individuano i soggetti sopra indicati per l'affidamento dei servizi sopra indicati necessari per i citati interventi;

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Visto il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

D E T E R M I N A

1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;

2) di AFFIDARE:

- al GRUPPO MARCHE con sede a Macerata l'aggiornamento della Verifica Vulnerabilità Sismica complesso monastico Santa Colomba, sede della vecchia casa di riposo ed il Progetto Fattibilità Tecnica ed economica comprensivo del piano attuativo per la nuova Casa di Riposo presso l'area dei Sacramentini, ad €31.926,47 oltre CAP 4% ed IVA 22%, per complessivi €40.508,30 tale importo rimane fisso ed invariabile anche in caso di variazione dell'importo dei lavori;
- allo STUDIO GEOGNOSTICO LENZI con sede a Falconara la relazione geologica sia per lo studio di vulnerabilità sismica dell'ex Casa di Riposo che per la progettazione della nuova casa di Riposo per €5.650,00 oltre CAP 2% ed IVA 22%, per complessivi €7.030,86;
- alla ditta GECO S.r.l. di Falconara la redazione della campagna di indagini da eseguirsi presso le aree oggetto di studio per €6.769,00 oltre IVA 22% per complessivi €8.258,18;
- al Geom. Emanuele Bolognesi di Civitanova Marche il rilievo topografico dell'area dei Sacramentini con strumentazione G.P.S., stazione totale e drone per €1.200,00 oltre a Cassa 5% ed IVA 22% per complessivi €1.537,20;

3) di DARE ATTO che è possibile procedere in anticipazione rispetto al finanziamento dell'intervento previsto, approvato nel primo programma delle opere pubbliche ordinanza 37 del 08 settembre 2017 s.s.m.i.i. in quanto la spesa per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi, per un importo complessivo di € 57.334,55, trova copertura al capitolo di Bilancio 20080, Codice 01.06-2.02.03.05.001 imp. 346.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
F.to Filippo Sampaolesi



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 17-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 28-10-2020 al 12-11-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 28-10-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, li 28-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO