



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

*Originale*

### DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>

**N. 19 DEL 31-03-2017**

Registro Generale n. 50

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA COMPLESSO DI SANTA COLOMBA: RESIDENZA PROTETTA E CASA DI RIPOSO. AFFIDAMENTO LAVORI - PROVVEDIMENTI.**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

RICHIAMATO il decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244 che prevede il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione;  
CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 è in corso di redazione;  
RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del 24.8.2016 e successivi, che hanno colpito il territorio comunale, sono stati rilevati ingenti danni a parte degli edifici pubblici e privati;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici più vecchia costruzione, fra i quali anche il "Complesso denominato S. Colomba", che comprende la struttura socio sanitaria della Residenza protetta e Casa di riposo, con adiacente Chiesa omonima.
- in data 25.08.2016, è stata emessa la prima Ordinanza Sindacale n. 34, del 24.08.2016, prot.n. 6735/2016 con la quale è dichiarata la parziale inagibilità della struttura – ala Ovest;
- in data 04.11.2016, a seguito delle scosse del 26-30 ottobre 2016, è stata emessa una seconda Ordinanza Sindacale, n. 92, prot. n. 9443, con la quale è stata dichiarata la totale inagibilità del citato complesso di S. Colomba;
- di conseguenza l'intera attività socio-sanitaria è stata trasferita presso la struttura del Padiglione C dell'Istituto Santo Stefano di Potenza Picena;
- l'intero complesso è sottoposto a tutela storico-artistica ai sensi dell'art.10, comma 1 e art.12, comma 1 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i.;
- all'interno dello stesso sono presenti opere d'arte di notevole valore, con particolare riferimento alle "lunette affrescate" poste all'interno del Chiostro;
- per l'intero complesso è stata redatta la verifica di vulnerabilità sismica, nell'anno ....

- le continue scosse di terremoto, stanno aggravando la già critica situazione statica delle strutture portanti del complesso in questione;
- la fase relativa alla cosiddetta ricostruzione post-sismica, avrà tempi lunghi, stante la carenza di normativa per i finanziamenti e per le modalità operative in materia;
- al fine di salvaguardare l'immobile denominato complesso monastico di S. Colomba, comprese le sue opere d'arte (chiostro e dipinti murali), è indispensabile procedere ad una preventiva messa in sicurezza dello stesso, attraverso l'inserimento di tiranti ed opere di puntellamento in legno;
- con propria Determinazione n.59 del 31.12.2016, è stato affidato l'incarico professionale all'Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano, per la progettazione e direzione dei lavori di provvisoria messa in sicurezza dell'intero immobile in questione;
- in data 10.02.2017, con nota prot.n.1458, il professionista in caricato ha prodotto il progetto di messa in sicurezza del complesso monastico di Santa Colomba;
- in data 16.02.2017, con nota prot.n.1699/2017, detto progetto è stato inviato alla Soprintendenza di Ancona per l'esame di competenza.
- in data 28.02.2017, con propria Determinazione n.11(RG n.31), è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "messa in sicurezza del complesso monastico di S. Colomba", redatto dal tecnico incaricato – Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano, per un importo lavori di €20.644,62, di cui € 2.156,19 per oneri per la sicurezza, oltre IVA e spese tecniche, per complessivi € 28.000,00.

Costatato che, in considerazione dell'esiguo importo dei lavori di cui trattasi, per l'affidamento degli stessi, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Rilevata inoltre l'urgenza di eseguire i lavori e tenuto conto della disponibilità delle Ditte locali, degli affidamenti già appaltati e del principio di turnazione fra gli operatori stessi, è stata contattata la ditta F.lli Pistolesi snc di Pistolesi Raniero, Rossano & C., di Mogliano la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in progetto ed all'applicazione di uno sconto del 7% sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza.

Preso atto, sulla scorta di quanto sopra, che di conseguenza si può provvedere all'affidamento dell'intervento di cui trattasi, per un importo netto di appalto di €19.350,43, di cui €2.156,19 per oneri per la sicurezza;

Dato atto che:

- nell'affidamento dei lavori di messa in sicurezza, sisma 2016, è stata effettuata una turnazione nell'affidamento dei lavori, tra le varie Ditte del luogo e viciniori;
- le spese per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, saranno finanziate dalla Protezione Civile, con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni, ai sensi di quanto previsto al punto 2: "*opere provvisoriale non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, ma volte a evitare ulteriori danni ai beni culturali immobili*", della Circolare del Capo Dipartimento della Protezione Civile, n.72035 del 22.12.2016.

Vista la deliberazione della G.C. n.96 del 02.11.2016 sull'emergenza sisma 2016.

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

## D E T E R M I N A

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- 2) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, l'affidamento dei lavori di “messa in sicurezza del complesso monastico di S. Colomba”, alla ditta F.lli PISTOLESI snc di Pistolessi Raniero, Rossano & C., di Mogliano, per un importo di appalto, al netto dello sconto del 7%, di €.19.350,43, di cui €.2.156,19 per oneri per la sicurezza;
- 3) Di dare atto che l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in considerazione del modesto importo dei lavori e del servizio, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 4) Di dare atto che in considerazione dell'esiguo importo dei lavori, in luogo di specifico contratto, ai sensi del vigente Regolamento comunale sull'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia, le Ditte affidatarie provvederanno alla sottoscrizione di semplice scrittura privata;
- 5) Di dare atto che la Ditta affidataria ha dichiarato, mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, il possesso dei requisiti di legge di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe di cui all'art.30, comma 6 del D. Lgs. n.159/2011 e che l'Amministrazione procederà a controllare entro 60 giorni dall'affidamento;
- 6) Di dare atto che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento, per la realizzazione dei lavori viene nominato nella persona del Geom. Domenico Procaccini dell'U.T.C.;
  - il Direttore dei lavori sarà l'Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano, già incaricato.
  - non necessita la nomina del C.S.E., in quanto i lavori sono realizzati da unita impresa;
- 7) Di dare atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sarà finanziata dalla Protezione Civile, con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni, ai sensi di quanto previsto al punto 2: “*opere provvisoriale non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, ma volte a evitare ulteriori danni ai beni culturali immobili*”, della Circolare del Capo Dipartimento della Protezione Civile, n.72035 del 22.12.2016, con imputazione al Capitolo di Bilancio n. 20492, Impegno n.130;
- 8) Di dare atto che la liquidazione finale delle spese, di cui sopra, sarà effettuata a seguito di specifico atto di approvazione delle contabilità finali dei singoli interventi di messa in sicurezza.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
FLAVIO ZURA

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^  
FLAVIO ZURA





# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 31-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
LUANA RAMACCIONI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 06-09-2017 al 21-09-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 06-09-2017

IL MESSO COMUNALE  
Malvestiti Egidio

Il giorno 06-09-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 06-09-2017