



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

N. 94 DEL 17-06-2021

Registro Generale n. 245

Oggetto: INCARICO PER NOTAIO ALESSANDRINI PER ATTI COMPRAVENDITA IMMOBILI

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2021-2023 è stato approvato con delibera di Consiglio n. 41 del 28/12/2020;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2021, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2021 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che questo Ente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28 aprile 2021 intende acquistare l'unità immobiliare sita a Mogliano in Via Roma n. 52, facente parte del Palazzo Forti e distinta catastalmente al foglio n. 19 mappale 228 sub. 1 al prezzo di €. 30.000,00;

PREMESSO che questo Ente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 14 maggio 2021 intende acquistare le unità immobiliari site a Mogliano in Vicolo Della Pescheria n. 7-9 , facente parte del Palazzo Forti e distinta catastalmente al foglio n. 19 mappale 228 sub. 5-6 al prezzo di €. 25.000,00;

PREMESSO che risulta pertanto necessario eseguire i relativi atti di compravendita tramite Notaio;

CONSTATATA la necessità di procedere alla stipula dei rogiti, si è provveduto a contattare alcuni notai della zona;

PRESO ATTO CHE:

- l'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

CONSIDERATO la complessità degli atti è opportuno affidare l'incarico ad un Notaio;

VISTO che i preventivi più economici risultano quelli presentati dal notaio Dr. Alessandro Alessandrini Calisti:

- a) €. 4.066,00 comprensivo di tassa archivio, imposta di registro, ipotecaria, catastale, onorario diritti e contributo cassa nazionale notariato ed Iva 22% per l'atto di compravendita dell'immobile sito in Via Roma n. 52,
- b) €. 3.600,70 comprensivo di tassa archivio, imposta di registro, ipotecaria, catastale, onorario diritti e contributo cassa nazionale notariato ed Iva 22% per l'atto di compravendita dell'immobile sito in Vicolo Della Pescheria n. 7-9.

PRESO atto che:

- gli incarichi di cui trattasi, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- la spesa complessiva di € 4.066,00 trova imputazione al Capitolo n. 21450 del Bilancio corrente;
- la spesa complessiva di € 3.600,70 trova imputazione al Capitolo n. 21451 del Bilancio corrente.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la narrativa che precede e per l'effetto;
- 2) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento al notaio Dr. Alessandro Alessandrini Calisti, degli incarichi da eseguire:
 - a) Atto di compravendita dell'unità immobiliare sita a Mogliano in Via Roma n. 52, facente parte del Palazzo Forti e distinta catastalmente al foglio n. 19 mappale 228 sub. 1 al prezzo di €. 30.000,00;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- b) Atto di compravendita le unità immobiliari site a Mogliano in Vicolo Della Pescheria n. 7-9 , facente parte del Palazzo Forti e distinta catastalmente al foglio n. 19 mappale 228 sub. 5-6 al prezzo di €. 25.000,00;
- 3) DI DARE atto che per l'atto di compravendita relativo al foglio n. 19 mappale 228 sub. 1, con lo stesso è stato concordato un compenso di € 4.066,00 comprensivo di tassa archivio, imposta di registro, ipotecaria, catastale, onorario diritti e contributo cassa nazionale notariato ed Iva 22% – CIG: ZF732277A3;
- 4) DI DARE atto che per l'atto di compravendita relativo al foglio n. 19 mappale 228 sub. 5-6 con lo stesso è stato concordato un compenso di € 3.600,70 comprensivo di tassa archivio, imposta di registro, ipotecaria, catastale, onorario diritti e contributo cassa nazionale notariato ed Iva 22% – CIG: Z973227741;
- 5) DI DARE atto che l'incarico di cui trattasi, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) DI DARE atto che di € 4.066,00 trova imputazione al cap. 21450 codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.002 imp. 272 del bilancio di previsione 2021/2023 esercizio 2021;
- 7) DI DARE atto che di € 3.600,70 trova imputazione al cap. 21451 codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 imp. 273 del bilancio di previsione 2021/2023 esercizio 2021;
- 8) di provvedere al pagamento delle somme dovute su presentazione di regolari fatture, vistate dall'ufficio comunale competente, fermo restando la corrispondenza dell'importo impegnato con quello risultante dalla fattura stessa;
- 9) DI DARE atto che non esistono conflitti di interesse nel presente atto;
- 10) DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale;
- 11) DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to MAURO NORI

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
F.to FILIPPO SAMPAOLESI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 17-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 10-08-2021 al 25-08-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 10-08-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 10-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO