



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 del 10-05-2018

Oggetto: CONVALIDA ATTI AMMINISTRATIVI

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di maggio alle ore 15:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

ZURA FLAVIO	SINDACO	P
ZANINI LUISA	VICE SINDACO	A
LEONI GIAMPIERO	ASSESSORE	P
QUARCHIONI ALESSANDRO	ASSESSORE	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE NANDO TOZZI

Il Presidente Sig. FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 38

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 93 del 20/10/2015 è stata adottata la variante parziale (V1, V2, V3 e V4) al PRG per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 s.m.i. e dell'art. 11, comma 8, della L.R. n. 22/2011;

- che con successiva deliberazione di G.C. n. 4 del 15/01/2016 la variante è stata approvata in via definitiva a seguito dell'esame delle osservazioni;

- che entrambe le deliberazioni sono state pubblicate all'Albo Pretorio on line e nel sito istituzionale dell'Ente ma senza gli allegati tecnici a causa di difficoltà dovute alle dimensioni dei files;

- che la variante riguarda fra le altre una modifica delle modalità di intervento nell'area dell'ex ospedale S. Michele di cui all'art. 23 delle NTA del PRG prevedendo anche l'iniziativa privata per l'attuazione dell'intervento edificatorio in quell'area in aggiunta a quella pubblica consentendo anche al privato la possibilità di avanzare e di redigere di propria iniziativa il Piano particolareggiato;

- che sulla base di tale modifica sono stati adottati successivamente i seguenti provvedimenti:

- delibera di G.C. n. 53 del 7/06/2016 ad oggetto "atto di indirizzo per cessione area San Michele";

- determinazione n. 51 del 19/07/2016 ad oggetto "asta pubblica per la cessione del diritto di proprietà di un'area comunale adiacente all'ex ospedale San Michele per l'individuazione del soggetto attuatore della riqualificazione urbanistica relativa al comparto soggetto al piano particolareggiato PP2. Approvazione avviso e disciplinare di gara ed adempimenti conseguenti;

- bando di asta pubblica in data 26/07/2016 per la cessione del diritto di proprietà dell'area S. Michele;

- verbale di gara in data 22/09/2016 per la cessione dell'area di cui sopra;

- determinazione n. 63 del 22/09/2016 di approvazione del verbale d'asta per la vendita dell'area San Michele;

- deliberazione di G.C. n. 43 del 6/07/2017 con la quale è stato adottato il Piano particolareggiato presentato dalla ditta COAL Società cooperativa a r.l. per la riqualificazione urbanistica dell'area S. Michele;

VERIFICATO che la parte della variante che interessa l'area di S. Michele è solo normativa e che il contenuto della modifica è riportato nel testo dell'atto deliberativo regolarmente pubblicato;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

DATO ATTO, pertanto, che deve comunque ritenersi assolto l'obbligo di pubblicazione previsto dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

RITENUTO, in ogni caso, per mero tuziorismo e per fugare ogni dubbio in merito alla legittimità degli atti successivi per inefficacia dell'atto presupposto di provvedere alla convalida e conferma delle deliberazioni G. C. n. 53 del 7/06/2016 e n. 43 del 6/07/2017 con le quali è stato adottato ed approvato il Piano particolareggiato proposto dalla ditta COAL Società cooperativa a r.l. per la riqualificazione urbanistica dell'Area ex ospedale S. Michele;

VISTO che le deliberazioni G.C. n. 93 del 20/10/2015 e n. 4 del 15/01/2016 sono state pubblicate nuovamente sul sito istituzionale dell'Ente unitamente agli elaborati tecnici in data 29/03/2018 e che, pertanto, sono a maggior ragione pienamente e definitivamente valide ed efficaci;

RILEVATO che gli atti illegittimi della Pubblica Amministrazione possono essere confermati e sanati con l'atto di convalida che produce effetti retroattivi;

VISTO l'art. 21 nonies, della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni, che prevede l'istituto della convalida stabilendo che la stessa possa sempre essere adottata dalla P.A. in alternativa all'annullamento dell'atto illegittimo, allorchè sussista interesse alla conservazione dell'atto entro un termine ragionevole;

CONSIDERATO che l'atto di convalida deve menzionare l'atto da convalidare, il vizio di cui lo stesso è affetto e la volontà di convalidarlo sanando il vizio indicato;

VISTO che il provvedimento di convalida costituisce l'espressione di un potere che comporta la sanatoria di irregolarità procedurali non inficianti la consistenza e la validità di atti o di attività della Pubblica Amministrazione, al fine di mantenerne gli effetti fin dall'origine;

RILEVATO che in relazione agli specifici provvedimenti sussiste un interesse pubblico generale alla conservazione delle deliberazioni n. 53 del 7/06/2016 e n. 43 del 6/07/2017 in quanto si riferiscono alla realizzazione di un intervento previsto in atti di pianificazione generale;

DATO ATTO che con determinazione n. 2 del 3/05/2018 si è provveduto alla convalida delle precedenti determinazioni n. 51 del 19/07/2016 e n. 63 del 22/09/2016;

DATO atto dell'acquisizione del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di convalidare le deliberazioni di G.C. 53 del 7/06/2016 e n. 43 del 6/07/2017 confermandone l'efficacia fin dalla loro adozione;

3) di ribadire che il presente provvedimento viene emanato per fugare ogni dubbio in ordine alla legittimità delle citate deliberazioni per inefficacia degli atti presupposti ritenendosi già assolto in precedenza l'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 delle deliberazioni n. 93/2015 e n. 4/2016.

Il Responsabile del Procedimento
FLAVIO ZURA



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 12-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FLAVIO ZURA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di convalidare le deliberazioni di G.C. 53 del 7/06/2016 e n. 43 del 6/07/2017 confermandone l'efficacia fin dalla loro adozione;
- 3) di ribadire che il presente provvedimento viene emanato per fugare ogni dubbio in ordine alla legittimità delle citate deliberazioni per inefficacia degli atti presupposti ritenendosi già assolto in precedenza l'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 delle deliberazioni n. 4/2016 e n. 93/2015.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

IL PRESIDENTE
FLAVIO ZURA

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 18-07-2018 al 02-08-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.
Mogliano lì 18-07-2018

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 18-07-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-05-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma