

COMUNE DI MOGLIANO
(PROVINCIA DI MACERATA)



**RIQUALIFICAZIONE AREA ADIACENTE
EX-OSPEDALE DI SAN MICHELE**
Largo Cesare Battisti - 62010 MOGLIANO (MC)

PIANO PARTICOLAREGGIATO

PROGETTISTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E COLLABORATORI
SEZ. A
DOTT. ARCH.
VITTORIO
GALANTI
N. 1147
UNIVERSITA' CAPIPIERNA ROMA
SPECIALISTA IN
RESTAURO DEI
MONUMENTI

Committente: **COAL. Soc. Coop. art**
Ufficio Tecnico: **Geom. Paolo FEDE**

Progettazione:
Dot. Arch. Vittorio Galanti
Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti

ggg: **16 Gennaio 2017**

scale: **varie**

oggetto della tavola:
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- INQUADRAMENTO ORTOFOTO (Google Earth)
- PLANIMETRIA CATASTALE
- STRALCIO PRG VIGENTE e NTA

PP1.1

STUDIO ASSOCIATO GALANTI E CARLOCCHIA ARCHITETTI - Specialisti in Restauro dei Monumenti
Via Buozzi n. 17, - 09022 CASTELFIDARDO (AN) - tel/fax 071.7209806 mobile 339.1444011 e-mail: studioarchg@libero.it, vittorogalanti@hotmail.com



ORTOFOTO (da Google earth)
scala 1:2000



INQUADRAMENTO ORTOFOTO (1:2000)



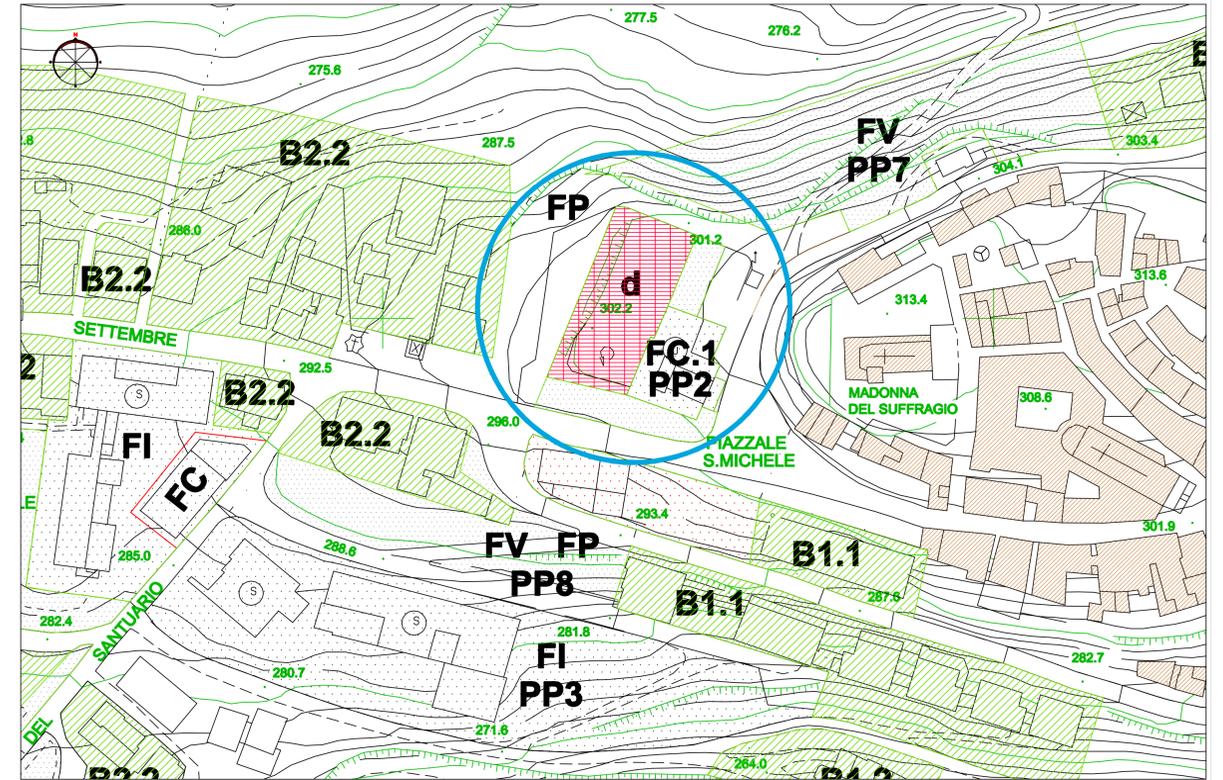
PLANIMETRIA CATASTALE (Foglio 18 - p.la 91) (1:2000)



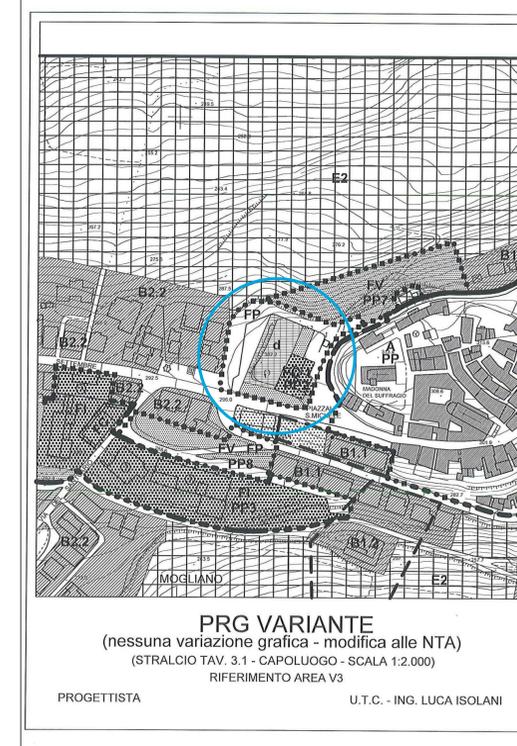
Vista Prospetto Ovest (da Largo Cesare Battisti)



STRALCIO PRG VIGENTE (1 : 1000)



NTA del PRG Vigente - Variante Parziale al PRG del Ottobre 2015



N.T.A. P.R.G. VIGENTE
con evidenziate le modifiche di variante
(stralcio riferito ai soli articoli oggetto delle varianti V1,V2, V3 e V4)

- ommissis

ART. 23
ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI E TERZIARIE (d)

E' la zona destinata ad attività commerciali e ad uffici di interesse pubblico (sportelli bancari, filiali compagnie assicurazioni, uffici postali, ecc.) e privati (studi professionali, ambulatori medici, ecc.).

In tali zone il Piano si attua attraverso Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata nel rispetto degli indici e parametri delle zone per attrezzature pubbliche di cui all'art. 37 delle presenti Norme, assumendo come superficie fondiaria l'area perimetrata dal Piano Attuativo.

Per il reperimento dei parcheggi pubblici si rinvia alle norme del D.M. n.1444/1968 e, per le destinazioni commerciali, alla L.R. n.26/1999 e s.m.i.

Prescrizioni Particolari:

- Il piano particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata PP, finalizzato alla riqualificazione dell'area ex-ospedale S. Michele, dovrà prevedere, anche con soluzioni integrate, il mantenimento dell'attuale dotazione di parcheggi pubblici sia alla quota dell'ex-ospedale con relativo giardino che a quella del piazzale sottostante.
- La costruzione con destinazione commerciale e terziaria dovrà essere a due soli piani seminterattati addossati al terrapieno costituente il giardino dell'ex-ospedale e contenuta al di sotto della quota dello stesso; tale giardino va mantenuto con destinazione pubblica ripristinandone la attuale caratteristica di verde con una coltre di terreno vegetale di almeno 40 cm di spessore sulla copertura del fabbricato ammesso.
- Così pure dovrà essere mantenuta, restaurandola, la vasca settecentesca esistente nel suddetto giardino.

- ommissis

ART. 25
ATTREZZATURE SPORTIVE E PER LO SPETTACOLO (d2)

E' la zona destinata alla realizzazione di un Campo da Motocross per gare, spettacoli e allenamenti.

Considerata la delicatezza della zona sotto gli aspetti geomorfologici, le opere e i movimenti di terra necessari per la realizzazione del campo da gara debbono essere effettuati nel rispetto del patrimonio vegetazionale esistente e della struttura geomorfologica ed idrogeologica, evitando sostanziali alterazioni delle condizioni complessive di equilibrio naturale del sito; in particolare nella fascia di ml 35 per lato dal corso d'acqua esistente sono ammessi i soli attraversamenti con esclusione di qualsiasi costruzione di servizio.

Il PIANO si attua per intervento edilizio diretto urbanistico-preventivo-mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica-esteso all'intera zona applicando, per la