

COMUNE DI MOGLIANO
(PROVINCIA DI MACERATA)



**RIQUALIFICAZIONE AREA ADIACENTE
EX-OSPEDALE DI SAN MICHELE**
Largo Cesare Battisti - 62010 MOGLIANO (MC)

PIANO PARTICOLAREGGIATO



Comittente: **COAL Soc. Coop. art**
Ufficio Tecnico: **Geom. Paolo FEDE**
Progettazione: **Dott. Arch. Vittorio Galanti**
Studio Associato Galanti e Carlocchia Architetti

data: **12 Dicembre 2017**
ggg: **18 Aprile 2018**
ggg: **18 Aprile 2018**
ggg: **18 Aprile 2018**

scala: **1 : 200**

oggetto della tavola:
PROGETTO OO.UU.
- PARCHEGGI

PD ED
PRELIMINARE OFFESE
DEFINITIVO EDILI
Tav. **PP9.1.s**

STUDIO ASSOCIATO GALANTI E CARLOCCHIA ARCHITETTI - Specialisti in Restauro dei Monumenti
Via Buozzi n. 17 - 60022 CASTELFIDARDO (AN) - tel/fax 071.7206808 mobile 339.1444611 e-mail: studioarch@tin.it; vittoriogalanti@gmail.com



ORTOFOTO (da Google earth)
scala 1:2000



PLANIMETRIA STATO ATTUALE

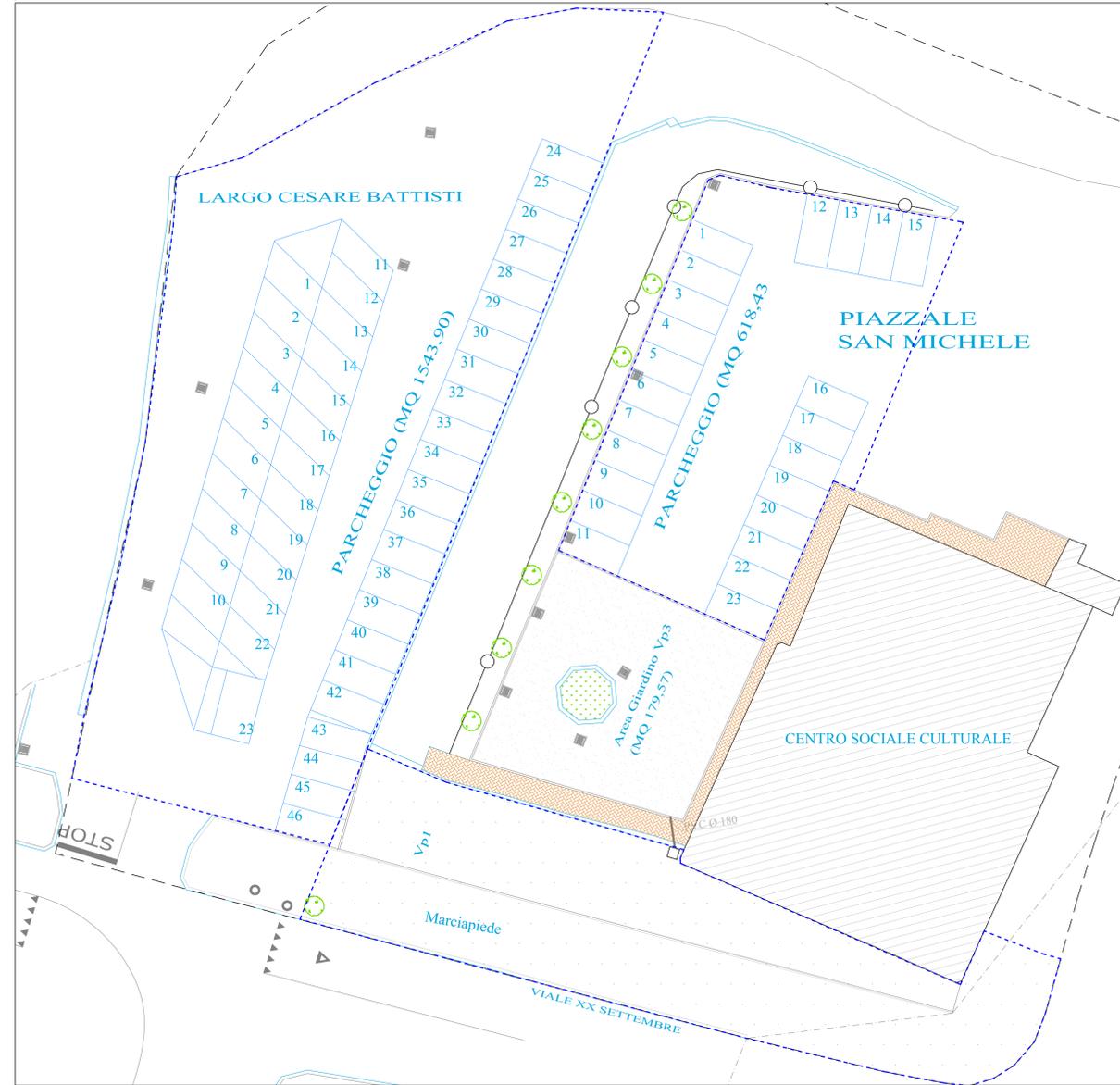
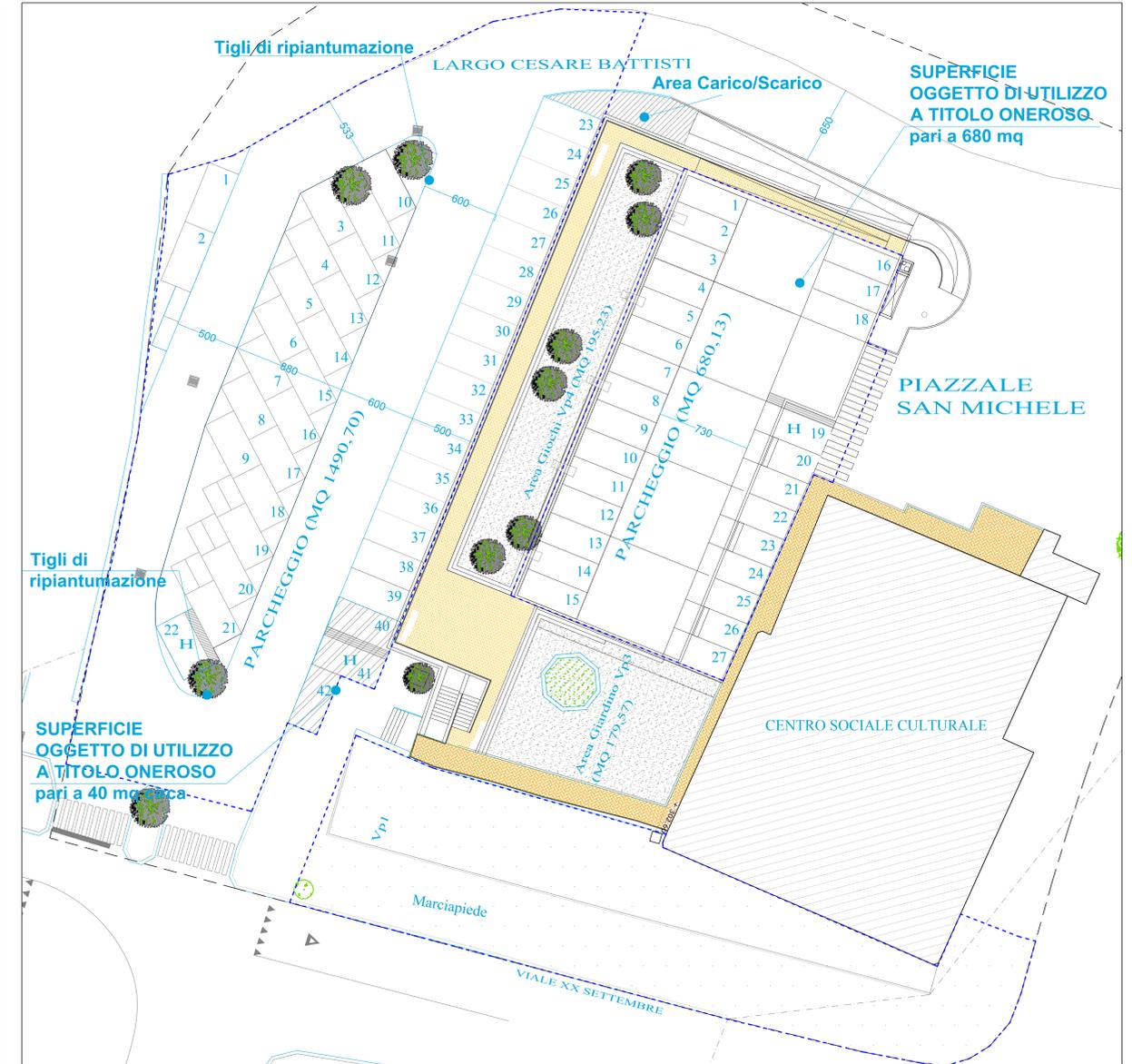


IMMAGINE dello STATO ATTUALE



PLANIMETRIA STATO MODIFICATO



CALCOLO STANDARD A PARCHEGGI e VERDE

Nel rispetto degli art. 1 e 2 del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n.3 del 01/02/2016, i parametri minimi di parcheggio previsti per l'insediamento di medie strutture di vendita, comprensivi delle aree di parcheggio private e delle aree di parcheggio pubblico o di uso pubblico, vengono stabiliti nella misura di 1mq di superficie di parcheggio per ogni mq di superficie di vendita.

Superficie di Vendita del presente intervento	: mq 652,90
Superfici minime di parcheggio	: mq 718,19 (652,90 x 1,10)
Superfici a parcheggio esistenti	: mq 2.162,33 (1.543,90 + 618,43)
Nuove superfici destinate a parcheggio	: mq 2.170,83 (1.490,70 + 680,13)
aumento di mq 61,70 (su quota Piazzale San Michele con incremento di 4 posti auto)	
riduzione di mq 53,20 (su Largo Cesare Battisti con riduzione di 4 posti auto, ma creazione di 8 nuovi stalli moto/motorini)	

Superfici da utilizzare a titolo oneroso : mq 720 (718,90)
(individuate per 650mq nel Piazzale San Michele, e 40mq su Largo Cesare Battisti)

Verifica VERDE
Esistente Vp3 = 274,44 mq
Progetto Vp3(179,57) + Vp4(195,23) = 374,80 mq > Vp3 esistente

L'intervento, anche in ragione delle Opere di Urbanizzazione previste, si propone di riordinare la distribuzione dei parcheggi su entrambe le piazza destinate a tale utilizzo:

- Piazzale San Michele
la cui nuova finitura in calcestruzzo "lavato" presenterà un disegno tale da localizzare i differenti stalli di sosta e la cui manutenzione sarà a carico del proponente per 90 anni (a seguito di stipula di opportuna convenzione);
- Largo Cesare Battisti
in cui il rifacimento del tappetino di asfalto, a seguito degli interventi sui sottoservizi e nel rispetto del progetto delle Opere di Urbanizzazione, richiederà un rifacimento della segnaletica orizzontale (come indicato nella presente planimetria).