



Provincia di Macerata

Settore 9
Gestione del territorio

Via Verdi 41 - 62100 Macerata
Tel. 0733.2401 / Fax 0733.248773 / C.F. 80001200492
e-mail: uffici@provincia.macerata.it
PEC: provincia.macerata@pec.provincia.macerata.it

Prot. n. 24377

Macerata, li 08/09/2017

Pos. 016.026.001/2017/1

Al Responsabile
IV AREA – Gestione del Territorio
Comune di Mogliano
Sindaco Flavio Zura
info@pec.comune.mogliano.mc.it

OGGETTO: Legge 28 febbraio 1985, n.47, art.24.- L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 e ss.mm. art. 30
Piano Particolareggiato "PP2" della Ditta proponente COAL Società
Cooperativa s.r.l. per la riqualificazione urbanistica con contestuale
realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale sull'area
adiacente l'ex ospedale S.Michele, distinto al catasto al F.18 mappale 91 –
porzione-
D.G.C. n. 43 del 06/07/2017

FORMULAZIONE OSSERVAZIONI

Con la presente si comunica che con Decreto del Presidente n. 138 del 06/09/2017 la Provincia di Macerata ha formulato osservazioni in merito Piano Particolareggiato "PP2" della Ditta proponente COAL Società Cooperativa s.r.l. per la riqualificazione urbanistica con contestuale realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale sull'area adiacente l'ex ospedale S.Michele, distinto al catasto al F.18 mappale 91 – porzione- adottato con DGC n. 43 del 06/07/2017 e trasmesso alla Provincia, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm. ii. con nota acquisita al prot.n. 19868 del 13/07/2017.

Il citato atto verrà al più presto pubblicato all'albo on-line e trasmesso al Comune.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Urbanistica – Protezione BB.NN.

(Arch. Lodovica Renzi)

COMUNE DI MOGLIANO

Protocollo in Arrivo
n. 0008206 del 08-09-2017
Categoria 10
Classe 12
Sottoclasse 3

PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 138 Del 06-09-2017

Oggetto:	LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM. ART. 30 COMUNE DI MOGLIANO PIANO PARTICOLAREGGIATO "PP2" DELLA DITTA PROPONENTE COAL SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L. PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE SULL'AREA ADIACENTE L'EX OSPEDALE S.MICHELE, DISTINTO AL CATASTO AL F.18 MAPPALE 91 - PORZIONE- D.G.C. N. 43 DEL 06/07/2017 FORMULAZIONE OSSERVAZIONI.
----------	--

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. SILVANO MARCHEGIANI.

Oggetto: **LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34
E SS.MM. ART. 30 COMUNE DI MOGLIANO PIANO
PARTICOLAREGGIATO "PP2" DELLA DITTA PROPONENTE COAL
SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L. PER LA RIQUALIFICAZIONE
URBANISTICA CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE SULL'AREA
ADIACENTE L'EX OSPEDALE S.MICHELE, DISTINTO AL CATASTO
AL F.18 MAPPALE 91 - PORZIONE- D.G.C. N. 43 DEL 06/07/2017
FORMULAZIONE OSSERVAZIONI.**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota del 12/07/2017 prot.n. 6505 con la quale il Comune di Mogliano ha trasmesso ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005 la Delibera di G.C. n. 43 del 06/07/2017 avente per oggetto *Piano Particolareggiato "PP2" della Ditta proponente COAL Società Cooperativa s.r.l. per la riqualificazione urbanistica con contestuale realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale sull'area adiacente l'ex ospedale S.Michele* e relativi elaborati tecnici su supporto digitale (CD);

Premesso che:

- il Comune di Mogliano è attualmente dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R. ed al PTC approvato con DC.C. n. 23/04/2009 e successive modifiche che ne hanno determinato l'attuale configurazione e relative NTA;
- il PRG individua per l'area in esame il perimetro del Piano Particolareggiato PP2 per la cui attuazione il Comune ha inteso procedere con l'adozione del medesimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 06/07/2017.

Preso atto che, unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati e atti amministrativi:

- Delibera di G.C. n. 43 del 06/07/2017

ELABORATI DI PIANO

- PP1.1 – Inquadramento territoriale Stralcio del P.R.G. Vigente scala 1:1000 e NTA, Planimetria Catastale 1:1000;
- PP 2 Rilievo Plano-Altmetrico dello stato attuale, scala 1:200
- PP 3.1 Rappresentazione dello Stato Attuale e dei Servizi, scala 1:200;
- PP 4.1 Progetto di piano particolareggiato redatto su mappa catastale, scala 1:200;
- PP 5.1 Relazione illustrativa;
- PP 6.1 Norme tecniche di attuazione del PP;
- PP 7.1 Progetto Viabilità – Nuova mini-rotatoria – Relazione Flussi di traffico;
- PP 8.1 Progetto Viabilità – Nuova mini-rotatoria – Planimetrie;
- PP 8.1a Progetto Viabilità – Nuova mini-rotatoria – Planimetrie con Sottoservizi esistenti;

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- PP 9.1 Parcheggi;
- PP 10.1 Linee di scarico RELAZIONE;
- PP 11.1 Linee di scarico Piazzale San Michele e Largo Cesare Battisti;
- PP 12.1 Linee di scarico Largo Piano Terra;
- PP 13.1 Pubblica Illuminazione RELAZIONE;
- PP 14.1 Pubblica Illuminazione;
- PP 15 Valutazione previsionale di impatto acustico;

PROGETTO ESECUTIVO

- A1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- B1 RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA;
- B2 VERIFICA COMPATIBILITA' IDRAULICA;
- D1 RELAZIONE BOTANICO-VEGETAZIONALE;
- E1 RELAZIONE IGIENICO SANITARIA;
- CME opere edili;
- CME impianti elettrico/rilevazione incendi;
- CME impianti meccanici;
- CME opere URBANIZZAZIONE;
- CAPITOLATO PRESTAZIONALE OPERE di URBANIZZAZIONE;
- PIANO di MANUTENZIONE;

PROGETTO ARCHITETTONICO

- PE-AR1.1 PIANTE E PROSPETTI, scala 1:200;
- PE-AR2.1. PIANTE PIANO TERRA e SEZIONI - Scala 1:100;
- PE-AR3.1. PIANTE COPERTURA e PROSPETTI - Scala 1:100;
- PE-AR4.1 VISTE 3D e RENDER;
- PE-AR5.1 VERIFICHE IGIENICO-SANITARIE;
- PE-AR6.1 PARTICOLARI COSTR. e ABACO INFISSI - Scale varie;

PROGETTO STRUTTURALE

- Paratia pali in C.A. : TAVOLE;
- Paratia pali in C.A. : RELAZIONE TECNICA GENERALE DI SINTESI;
- TAVOLE Fili fissi;
- TAVOLE Pianta fondazioni, primo solaio e particolari;
- RELAZIONE TECNICA GENERALE;

IMPIANTI

- Impianto Elettrico e rivelazione incendi – RELAZIONE;
- Impianto Elettrico e rivelazione incendi – Distribuzione Piano Terra;
- Impianto Elettrico e rivelazione incendi – Q.E.P. E Q.E.G.;
- Relazione Tecnica L.10/91 e ss.mm.ii.;
- Impianto Idrico e antincendio – RELAZIONE;
- Impianti Meccanici – Distribuzione tubazioni e schemi funzionali;
- Certificato Acustico di Progetto;
- Verifica protezione scariche atmosferiche;
- PSC Piano Di Sicurezza e Coordinamento;
- Analisi e Valutazione Dei Rischi;
- Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera;
- Cronoprogramma.
- Planimetria DEL CANTIERAMENTO – SIC
- Allegato : SCHEMA DI CONVENZIONE;

Dato atto che,

la variante in oggetto è stata adottata con delibera di G.C. n. 43 del 06/07/2017 previa acquisizione dei pareri:

- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio Presidio Territoriale di Macerata, prot. n. 11316193 del 13/04/2017: parere favorevole sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011.
- A.S.U.R.- Zona Territoriale n. 9 di Macerata Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica - parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni NIP n. 2017/10 del 25/01/2017 d;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA PER LE BELLE ARTI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE, prot. n. 1610 del 30/01/2017: parere favorevole con prescrizioni rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 16 comma 3, della Legge n. 1150/1942; (I piani particolareggiati nei quali siano comprese cose immobili soggette alla legge 1° giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico, e alla legge 29 giugno 1939, n. 1497.....Omissis...).
- PROVINCIA DI MACERATA · SETTORE 7 – UFFICIO TECNICO (VIABILITÀ E PATRIMONIO) - **nulla** osta n.51014/1248 del 09/02/2017 rilasciato per la realizzazione di una mini-rotatoria stradale in corrispondenza della strada provinciale “Loro-Macina” al Km 11+000 all’intero del centro abitato;

- Parere Commissione Edilizia del 20/06/2017.

Verificato che rispetto all'istituto della VAS nella deliberazione Comunale si attesta che:

- *Nella fattispecie "de qua" non risulta necessario l'assoggettamento del presente Piano Particolareggiato a Vas (Valutazione Ambientale Strategica) di cui al titolo II della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006e s.m.i., in considerazione del fatto che lo stesso è rappresentato da un piano attuativo che non comporta variante al PRG e che non contiene opere soggette alle procedure di valutazione d'impatto ambientale od a Valutazione d'Incidenza e quindi come tale è espressamente esentato ai sensi dell'art.3.1, comma 8 lettera m) della D.G.R. n.1813 del 21/12/2010, recante ad oggetto "Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica.....omissis....."*

Verificato altresì che

- dal Parere della Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio Prot.n. ID 11316193/13/04/2017 si evince che non risultano interferenze del Piano Particolareggiato con gli ambiti cartografati del Vigente PAI della Regione Marche e suo aggiornamento 2016.
- rispetto alla L.R. 22/2011, art. 10 Compatibilità Idraulica, risulta acquisito il preventivo parere favorevole della Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia.

Dato atto che:

- Il Piano Particolareggiato PP2 in oggetto è localizzato in adiacenza al Centro Storico ed è finalizzato alla riqualificazione dell'area contenente al suo interno l'ex Ospedale San Michele, una fontana storica, aree a parcheggio pubblico e a giardino.
- Il PRG Vigente prevede per l'area soggetta a per tale Piano Particolareggiato le seguenti destinazioni e norme:
- Zona d - Zona per attrezzature Commerciali e Terziarie - art. 23 delle NTA di PRG Vigente da attuarsi nel rispetto degli indici e parametri delle zone per attrezzature pubbliche di cui all'art. 37 delle NTA di PRG e di Prescrizioni Particolari, appresso riportati:

1) Indici e Parametri della FC1 (art.37 delle NTA del PRG):

- IF (Indice di Fabbricabilità Fondiaria) pari a 3 mc/mq
 - SC (Superficie Coperta) non superiore al 50% della Superficie Fondiaria.
- 2) Prescrizioni Particolari
- Mantenimento, anche con soluzioni interrato, dell'attuale dotazione di P.P. sia alla quota dell'ex-ospedale con relativo giardino e del sottostante piazzale.
 - Mantenimento del giardino e della vasca settecentesca (già oggetto di restauro) esistente nel suddetto giardino.
 - Costruzione con destinazione commerciale e terziaria a due soli piani seminterrati addossati al terrapieno al di sotto della quota del giardino da mantenere con destinazione pubblica (coltre di terreno vegetale di almeno 40 cm di spessore sulla copertura del fabbricato ammesso).
 - SF - Superficie Fondiaria l'area perimetrata dal piano attuativo.

- Zona FP Parcheggio Pubblico - art. 35 delle NTA di PRG Vigente: normativa generale e prescrizioni Particolari (commi 1, 2 e 4);
- Zona FC1 – Attrezzature sanitarie e assistenziali (ospedali, poliambulatori, centri sociali,...) art. 37 delle NTA di PRG Vigente;
- Zona VP Verde Pubblico art. 36 delle NTA di PRG Vigente;
- Viabilità.
- Con la Delibera di Giunta n. 43 del 6/07/2017 viene proposta l'adozione del Piano Particolareggiato di iniziativa Privata che prevede la realizzazione di un'attività commerciale (un supermercato ad un sol piano seminterrato qualificato quale "Media struttura di Vendita alimentare e non) nell'ambito del Comparto PP2 con contestuale individuazione delle aree a PP, VP e a Viabilità.
- Oltre a riproporre le aree esistenti con destinazione a parcheggio pubblico, per la realizzazione del Supermercato il Comune ha verificato il rispetto delle dotazioni del Parcheggio Pubblico e Privato di cui L.R. 27/2009 (ex LR 26/99) e s.m. ai sensi del Regolamento Regionale n.1 del 2/03/2015.

Verificato che

- Gli elaborati trasmessi in formato Pdf in CD non riportano né gli estremi della delibera di Adozione né le firme del Sindaco e del Segretario Comunale.
- Il perimetro del Piano Particolareggiato PP2 sembra più esteso rispetto a quello di PRG Vigente. Nella cartografia in scala 1:500 contenuta nella TAV. PP4.1 (Elementi strutturali del Piano), il perimetro ricomprende ad ovest una porzione della B2.2, mentre ad est e a sud sembra interessare porzione della strada Comunale con conseguente necessità di verifica del Perimetro e dei dati da questo derivanti: ST, SF, potenziale edificatorio ecc....
- Alcuni elaborati di Piano sono privi delle necessarie indicazioni (numeriche e cartografiche) relative a ST, SF, superfici del Parcheggio Pubblico esistente e quelle di Progetto, superfici del Verde Pubblico/giardino esistente e quelle progetto ecc. al fine della dimostrazione del rispetto delle prescrizioni dettate dalla norma tecnica di Piano. A titolo esemplificativo si evidenzia che nella Tav.PP9.1 – Opere di Urbanizzazione – Parcheggi - non riporta nella Planimetria dello Stato di Fatto né in quella di Progetto la perimetrazione ed il quantitativo di Parcheggio Pubblico distinto per quota (Piazzale sottostante e piazzale quota ex ospedale) altresì indicati nella tabella titolata: *Calcolo standard a Parcheggi*. Sono totalmente assenti i dati relativi al Verde pubblico "Giardino esistente" e quello di progetto che vanno pertanto inseriti.
- Per la sostenibilità della previsione commerciale risulta proposta la modifica della Viabilità esistente con l'introduzione di una rotonda a servizio dell'area ricompresa in parte nel perimetro del Comparto e parte al di fuori del PP2 (PP 7.1, 8.1 e 8.1a Progetto Viabilità Nuova Mini-rotonda; Tav.SIC Planimetria di Cantiere). Ne consegue la necessità di effettuare la sovrapposizione dello stralcio del PRG al Piano Particolareggiato al fine di verificare eventuali interferenze con destinazioni di Piano Regolatore Generale (Verde pubblico) che potrebbero comportare variante ad esso ai sensi dell'art.4 - Disciplina dell'Intervento Urbanistico Preventivo delle NTA di PRG Vigente. Tale articolo prescrive infatti che "*Le previsioni di Piano relative alla dotazione di aree pubbliche all'interno dei Piani Attuativi, ove indicate, hanno valore vincolante per quanto riguarda la localizzazione....*". Nel PP2 sono vincolanti sia localizzazione che quantitativo esistente.

- Le risultanze di tale verifica potrebbero incidere conseguentemente anche sugli aspetti connessi all'iter avviato, alle competenze e non ultima alla dichiarata appartenenza ad un caso di esclusione del Piano dalla VAS Verifica di assoggettabilità a VAS per la quale il Comune potrebbe comunque invocare diversa esclusione prevista nella citata DGR n.1813 del 21/12/2010.

Rilevato che, dalle informazioni prodotte e dagli accertamenti effettuati in sede istruttoria sopra indicati, emerge la necessità di formulare le seguenti osservazioni al Piano attuativo in oggetto:

- Su cartografia in scala 1:500 dello Stato di Fatto dovrà essere effettuata l'esatta trasposizione del perimetro del Piano Particolareggiato PP2 come delimitato nelle previsioni di PRG Vigente escludendo le porzioni non ricomprese. (Vedi B2.2 Residenziale di Completamento, ecc ...). Vengano conseguentemente verificati i quantitativi della ST del comparto, della SF, della destinazione "d" (per quanto sopra evidenziato) verificando le potenzialità edificatorie e relativo standard eventualmente modificando le quantità realizzabili.
- Riportare nella Tav. PP9.1 nella Planimetria dello stato di Fatto e in quella di Progetto i quantitativi dello standard relativi Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico-*"Giardino esistente"* al fine di dimostrare il mantenimento delle attuali dotazioni prescritte dalla norma di PRG.
- Qualora la prevista "rotatoria" interferisca con il Verde pubblico di Piano Particolareggiato costituendo cioè variante al Piano Regolatore Generale come sopra specificato:
 - Ai sensi della DGR 1813/2010 si dovrà invocare diverso motivo di esclusione rispetto alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;
 - La procedura avviata non risulterebbe quella giusta ma si dovrebbe avviare una variante ai sensi dell'art. 15 comma 5° della L.R. 34/92 di competenza del Consiglio Comunale.

Dato atto che la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, **detto termine scade il 11/09/2017**;

VISTE E RICHIAMATE

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;
- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000.

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

I) di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, le seguenti osservazioni al *Piano Particolareggiato "PP2" della Ditta proponente COAL Società Cooperativa s.r.l. per la riqualificazione urbanistica con contestuale realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale sull'area adiacente l'ex ospedale S.Michele, distinto al catasto al F.18 mappale 91 – porzione-* del Comune di Mogliano, adottato con Delibera di G.C. n. 43 del 06/07/2017 :

- Su cartografia in scala 1:500 dello Stato di Fatto dovrà essere effettuata l'esatta trasposizione del perimetro del Piano Particolareggiato PP2 come delimitato nelle previsioni di PRG Vigente escludendo le porzioni non ricomprese. (Vedi B2.2 Residenziale di Completamento, ecc ...). Vengano conseguentemente verificati i quantitativi della ST del comparto, della SF, della destinazione "d" (per quanto sopra evidenziato) verificando le potenzialità edificatorie e relativo standard eventualmente modificando le quantità realizzabili.
- Riportare nella Tav. PP9.1 nella Planimetria dello stato di Fatto e in quella di Progetto i quantitativi dello standard relativi Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico-*"Giardino esistente"* al fine di dimostrare il mantenimento delle attuali dotazioni prescritte dalla norma di PRG.
- Qualora la prevista "rotatoria" interferisca con il Verde pubblico di Piano Particolareggiato costituendo cioè variante al Piano Regolatore Generale come sopra specificato:
 - Ai sensi della DGR 1813/2010 si dovrà invocare diverso motivo di esclusione rispetto alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;
 - La procedura avviata non risulterebbe quella giusta ma si dovrebbe avviare una variante ai sensi dell'art. 15 comma 5° della L.R. 34/92 di competenza del Consiglio Comunale.

II) Di invitare il Comune di Mogliano a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia degli atti conseguenti al presente Decreto, nei tempi e modi di cui all'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

III) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

IV) Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e al fine di non incorrere nell'istituto del silenzio assenso

Macerata li 05/09/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(f.to Arch. Lodovica Renzi)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

D) di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, le seguenti osservazioni al *Piano Particolareggiato "PP2" della Ditta proponente COAL Società Cooperativa s.r.l. per la riqualificazione urbanistica con contestuale realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale sull'area adiacente l'ex ospedale S.Michele, distinto al catasto al F.18 mappale 91 – porzione-* del Comune di Mogliano, adottato con Delibera di G.C. n. 43 del 06/07/2017 :

- Su cartografia in scala 1:500 dello Stato di Fatto dovrà essere effettuata l'esatta trasposizione del perimetro del Piano Particolareggiato PP2 come delimitato nelle previsioni di PRG Vigente escludendo le porzioni non ricomprese. (Vedi B2.2 Residenziale di Completamento, ecc ...). Vengano conseguentemente verificati i quantitativi della ST del comparto, della SF, della destinazione "d" (per quanto sopra evidenziato) verificando le potenzialità edificatorie e relativo standard eventualmente modificando le quantità realizzabili.
- Riportare nella Tav. PP9.1 nella Planimetria dello stato di Fatto e in quella di Progetto i quantitativi dello standard relativi Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico-*"Giardino esistente"* al fine di dimostrare il mantenimento delle attuali dotazioni prescritte dalla norma di PRG.
- Qualora la prevista "rotatoria" interferisca con il Verde pubblico di Piano Particolareggiato costituendo cioè variante al Piano Regolatore Generale come sopra specificato:

- Ai sensi della DGR 1813/2010 si dovrà invocare diverso motivo di esclusione rispetto alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- La procedura avviata non risulterebbe quella giusta ma si dovrebbe avviare una variante ai sensi dell'art. 15 comma 5° della L.R. 34/92 di competenza del Consiglio Comunale.

II) Di invitare il Comune di Mogliano a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia degli atti conseguenti al presente Decreto, nei tempi e modi di cui all'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

III) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 162 del 05-09-2017

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM. ART. 30
COMUNE DI MOGLIANO PIANO PARTICOLAREGGIATO "PP2" DELLA DITTA
PROPONENTE COAL SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L. PER LA RIQUALIFICAZIONE
URBANISTICA CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO A
DESTINAZIONE COMMERCIALE SULL'AREA ADIACENTE L'EX OSPEDALE S.MICHELE,
DISTINTO AL CATASTO AL F.18 MAPPALE 91 . PORZIONE- D.G.C. N. 43 DEL 06/07/2017
FORMULAZIONE OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la
correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 05-09-2017

Il Dirigente

LUCA ADDEI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai
sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

IL PRESIDENTE

DOTT. ANTONIO PETTINARI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal
124 del D.Lgs. n.267/2000.

per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art.

Macerata li,

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile