



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 del 17-02-2021

Oggetto: ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, DI CUI AGLI ARTT. 16 E 19 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM. (EX ARTT. 5 E 6 DELLA LEGGE N. 10/1977 COME MODIFICATA DALL'ART. 7 DELLA LEGGE N. 537 DEL 24.12.1993), COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE, E DEL COSTO DI PRODUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEMPIMENTI E DIRETTIVE CONSEGUENTI.

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 13:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la sede comunale.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
SETTEMBRI SIMONE	VICE SINDACO	P
ZURA FLAVIO	ASSESSORE	A
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Mirko Nori

Si dà atto che la Giunta Comunale viene svolta ai sensi del Decreto Prot. n. 12426 dell'11/12/2020 in modalità telematica. Gli assessori presenti dichiarano di essere pienamente a conoscenza del contenuto della proposta di deliberazione che si approva nella seduta odierna e di partecipare in maniera consapevole alla discussione esprimendo il proprio voto con la piena libertà e conoscenza delle proposte all'O.d.G..

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 27

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- gli artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001, riconfermando i contenuti della precedente Legge n. 10/1977 e successive integrazioni, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo composto da una quota commisurata agli oneri di urbanizzazione (primarie e secondarie) e da un'altra quota commisurata al costo di costruzione;
- il citato art. 16 inoltre stabilisce l'obbligo per i Comuni di un aggiornamento quinquennale per la quota relativa agli oneri di urbanizzazione (comma 6) e di un aggiornamento annuale per la quota relativa al costo di costruzione (comma 9) correlato alla intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- ai sensi degli artt. 33, comma 2, e 34, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 ai fini dell'applicazione del regime sanzionatorio ivi previsto, rispettivamente riferito agli interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità ed agli interventi eseguiti in parziale difformità del permesso di costruire, si deve fare riferimento all'ultimo costo di produzione determinato con decreto ministeriale, aggiornato alla data di esecuzione dell'abuso, sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione;

DATO ATTO CHE:

- con D.C.C. n. 50 del 18/10/1991 e con D.G.C. n. 283 del 09/09/1996, n. 418 del 04/11/2002, n. 561 del 02/12/2003, n. 234 del 28/12/2004, n. 108 del 05/11/2005, n. 140 del 30/11/2006, n. 132 del 13/11/2007, n. 144 del 23/12/2008, n. 155 del 29/12/2009, n. 150 del 21/12/2010, n. 140 del 22/11/2011, n. 124 del 22/12/2012, n. 2 del 14/01/2014, n. 117 del 11/12/2015, n. 111 del 11/12/2018 e n. 15 del 31/01/2020, si è provveduto all'applicazione degli adeguamenti del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione, nonché a stabilire i criteri per i relativi conteggi e le modalità di applicazione;

RITENUTO necessario, pertanto, stabilire le seguenti direttive di carattere generale:

- a) adottare l'elenco prezzi unitari per gli interventi di ristrutturazione sugli edifici esistenti, di cui al nuovo prezzario ufficiale della Regione Marche, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 586 del 18/05/2020, pubblicata sul BUR n. 46 del 29/05/2020, recependo



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

al riguardo le disposizioni di cui all'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 380/2001, in base al quale il costo documentato di costruzione per gli edifici esistenti non debba superare quello relativo per le nuove costruzioni;

b) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale, uniformando il costo di costruzione degli edifici o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali al costo di costruzione degli edifici residenziali;

c) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale relativamente ai rinnovi onerosi dovuti al completamento di nuove costruzioni, con la determinazione delle percentuali di incidenza delle categorie di lavorazioni omogenee da applicare al costo di costruzione complessivo derivante dalla realizzazione dell'intera opera, come di seguito elencate:

- strutture e tamponamenti esterni: 35 %
- finiture: 40 %
- impianti: 25 %

VISTA la relazione redatta dall'U.T.C., dalla quale si evince che, per gli edifici residenziali:

- in base alle variazioni accertate dall'ISTAT dal mese di giugno 1994 al mese di dicembre 2020, il costo di costruzione passa da 216,22Euro/mq. alle attuali 218,53 Euro/mq;

- in base alle variazioni medie annuali accertate dall'ISTAT dall'anno 1997 all'anno 2020 il costo di produzione passa da 1.168,90 Euro/mq. alle attuali 1.174,59 Euro/mq;

DATO ATTO che la presente delibera non necessita del parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche a motivazione dello stesso ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990;

2) Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, per gli edifici residenziali, turistici, commerciali e direzionali, il costo di costruzione a 218,53 Euro al metro quadrato per le ragioni precisate in premessa.

3) Di stabilire le seguenti direttive di carattere generale:

a) adottare l'elenco prezzi unitari per gli interventi di ristrutturazione sugli edifici esistenti, di cui al nuovo prezzario ufficiale della Regione Marche, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 586 del 18/05/2020, pubblicata sul BUR n. 46 del 29/05/2020, recependo al riguardo le disposizioni di cui all'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 380/2001, in base al quale il costo documentato di costruzione per gli edifici esistenti non debba superare quello relativo per le nuove costruzioni;

b) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale, uniformando il costo di costruzione degli edifici o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali al costo di costruzione degli edifici residenziali;

c) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale relativamente ai rinnovi onerosi dovuti al completamento di nuove costruzioni, con la determinazione delle percentuali di incidenza delle categorie di lavorazioni omogenee da applicare al costo di costruzione complessivo derivante dalla realizzazione dell'intera opera, come di seguito elencate:

- strutture e tamponamenti esterni: 35 %
- finiture: 40 %
- impianti: 25 %

4) Di aggiornare, ai sensi degli artt. 33, comma 2, e 34, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, per gli edifici residenziali il costo di produzione a 1.174,59 Euro al metro quadrato per le ragioni precisate in premessa.

5) Di prendere atto che la presente deliberazione ha solo effetto ricognitivo, per cui le direttive e gli aggiornamenti proposti trovano applicazione dal 1 marzo 2021, senza violazione del principio di retroattività degli atti amministrativi.

6) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

F.to LUCA ISOLANI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa **PARERE Favorevole** in ordine
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, li 17-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCA ISOLANI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1) Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche a motivazione dello stesso ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990;

2) Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, per gli edifici residenziali, turistici, commerciali e direzionali, il costo di costruzione a 218,53 Euro al metro quadrato per le ragioni precisate in premessa.

3) Di stabilire le seguenti direttive di carattere generale:

d) adottare l'elenco prezzi unitari per gli interventi di ristrutturazione sugli edifici esistenti, di cui al nuovo prezzario ufficiale della Regione Marche, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 586 del 18/05/2020, pubblicata sul BUR n. 46 del 29/05/2020, recependo al riguardo le disposizioni di cui all'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 380/2001, in base al quale il costo documentato di costruzione per gli edifici esistenti non debba superare quello relativo per le nuove costruzioni;

e) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale, uniformando il costo di costruzione degli edifici o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali al costo di costruzione degli edifici residenziali;

f) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale relativamente ai rinnovi onerosi dovuti al completamento di nuove costruzioni, con la determinazione delle percentuali di incidenza delle categorie di lavorazioni omogenee da applicare al costo di costruzione complessivo derivante dalla realizzazione dell'intera opera, come di seguito elencate:

- strutture e tamponamenti esterni: 35 %

- finiture: 40 %

- impianti: 25 %

4) Di aggiornare, ai sensi degli artt. 33, comma 2, e 34, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, per gli edifici residenziali il costo di produzione a 1.174,59 Euro al metro quadrato per le ragioni precisate in premessa.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

5) Di prendere atto che la presente deliberazione ha solo effetto ricognitivo, per cui le direttive e gli aggiornamenti proposti trovano applicazione dal 1 marzo 2021, senza violazione del principio di retroattività degli atti amministrativi.

Inoltre la Giunta Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese e ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mirko Nori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 05-03-2021 al 20-03-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 05-03-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 05-03-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-02-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mirko Nori

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/> _____	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mirko Nori