



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 del 14-05-2019

Oggetto: Contratto di locazione locali siti in P.zza Garibaldi. Rinnovo

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 15:50, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

ZURA FLAVIO	SINDACO	P
ZANINI LUISA	VICE SINDACO	P
LEONI GIAMPIERO	ASSESSORE	P
QUARCHIONI ALESSANDRO	ASSESSORE	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	A

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE SIMONA DE LIPSIS

Il Presidente Sig. FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE AMMINISTRAZIONE

Registro proposte 51

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO che il Comune di Mogliano è proprietario dei locali commerciali siti in Piazza Garibaldi n. 1, Via Roma n. 66 e V.lo Pescheria n. 2 identificati catastalmente al foglio 19 mappale 232:

- sub 1 categoria C/03 classe 3 consistenza 51 mq. Rendita € 55,31;
- sub 2 categoria C/01 classe 2 consistenza 24 mq. Rendita € 520,59;
- sub 3 categoria C/01 classe 2 consistenza 14 mq. Rendita € 303,68;
- sub 4 categoria C/01 classe 2 consistenza 10 mq. Rendita € 216,91;

CONSTATATO che i locali siti in Piazza Garibaldi n. 1, Via Roma n. 66 e V.lo Pescheria n. 2 sono attualmente locati come panificio alla ditta Antico panificio "LA PIAZZA" di Bordoni & Ferretti snc;

RILEVATO che il contratto di affitto scadrà in data 31/12/2019;

VISTA la volontà delle parti sia del Comune di Mogliano che dalla ditta affittuaria Antico panificio "LA PIAZZA" di Bordoni & Ferretti snc di rinnovare il contratto per 6 anni, con decorrenza dal 01 gennaio 2020 al 31 dicembre 2026 con possibilità di proroga di ulteriori 6 anni;

VISTA la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riguardante il primo semestre dell'anno 2018 del Comune di Mogliano;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di rinnovare il contratto di affitto per ulteriori 6 anni, con decorrenza dal 01 gennaio 2020 al 31 dicembre 2026 con possibilità di proroga di ulteriori 6 anni dei locali siti in Piazza Garibaldi n. 1, Via Roma n. 66 e V.lo Pescheria n. 2 identificati catastalmente al foglio 19 mappale 232: sub 1 categoria C/03 classe 3 consistenza 51 mq. Rendita € 55,3, sub 2 categoria C/01 classe 2 consistenza 24 mq. Rendita € 520,59, sub 3 categoria C/01 classe 2 consistenza 14 mq. Rendita € 303,68 e sub 4 categoria C/01 classe 2 consistenza 10 mq. Rendita € 216,91 alla ditta Antico panificio "LA PIAZZA" di Bordoni & Ferretti snc (p.ta Iva 01422560431);
2. Di aggiornare il canone di locazione, da € 1.869,24 annui a € 3.000,00 annui;
3. Di riconfermare le condizioni contrattuali già stabilite nel contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data 30/03/2002 rep. 2781;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

4. Di autorizzare il Responsabile del Servizio alla sottoscrizione del contratto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to FLAVIO ZURA

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine
alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 14-05-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FLAVIO ZURA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in
ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, lì 14-05-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

5. Di rinnovare il contratto di affitto per ulteriori 6 anni, con decorrenza dal 01 gennaio 2020 al 31 dicembre 2026 con possibilità di proroga di ulteriori 6 anni dei locali siti in Piazza Garibaldi n. 1, Via Roma n. 66 e V.lo Pescheria n. 2 identificati catastalmente al foglio 19 mappale 232: sub 1 categoria C/03 classe 3 consistenza 51 mq. Rendita € 55,3, sub 2 categoria C/01 classe 2 consistenza 24 mq. Rendita € 520,59, sub 3 categoria C/01 classe 2 consistenza 14 mq. Rendita € 303,68 e sub 4 categoria C/01 classe 2 consistenza 10 mq. Rendita € 216,91 alla ditta Antico panificio "LA PIAZZA" di Bordoni & Ferretti snc (p.ta Iva 01422560431);
6. Di aggiornare il canone di locazione, da € 1.869,24 annui a € 3.000,00 annui;
7. Di riconfermare le condizioni contrattuali già stabilite nel contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data 30/03/2002 rep. 2781;
8. Di autorizzare il Responsabile del Servizio alla sottoscrizione del contratto.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to FLAVIO ZURA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SIMONA DE LIPSIS



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 28-05-2019 al 12-06-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 28-05-2019

IL MESSO COMUNALE

F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 28-05-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-05-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SIMONA DE LIPSIS

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/>	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

SIMONA DE LIPSIS