**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI
ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA NEL COMUNE DI MOGLIANO**

(SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE REGIONALE 16 DICEMBRE 2005, N.
36/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED IN INTEGRAZIONE.)

SI RENDE NOTO

Con Determinazione n.è stato approvato il presente bando di concorso rivolto a tutti i cittadini in possesso dei requisiti di accesso previsti dalla normativa regionale (L.R. n. 36 del 2005) più avanti descritti, che hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato affitti.

ART. 1 - A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

ART. 2 - CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) Possedere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadini di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o possessori di permesso di soggiorno di durata almeno biennale.
- b) Avere la residenza o prestare l'attività lavorativa nel Comune di Mogliano.
- c) Non essere titolari del diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento su un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
 - mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
 - mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
 - mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
 - mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone.
- d) Non aver mai avuto la proprietà o l'assegnazione con patto di futura vendita (cioè a riscatto) di un'abitazione costruita mediante contributi pubblici o finanziamenti agevolati da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento di danni .
 - e) Il nucleo familiare che andrà eventualmente ad occupare l'alloggio di E.R.P. (come specificato nella domanda di assegnazione) non deve aver avuto nell'anno 2015 un reddito, definito mediante l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), non superiore ad euro 11.513,00 (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con decreto Dirigente Regione Marche P.F. Edilizia – EDI n. 3/EDI del 23/01/2017). Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monoparentali (€ 13.815,60).

Tutti i requisiti sopra indicati devono essere posseduti dal richiedente, e quelli di cui alle lettere c) ed e) anche da tutti i componenti del nucleo familiare, alla data di emanazione del presente bando e permanere al momento dell'assegnazione.

ART. 3 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta esclusivamente su apposito modello predisposto e fornito dall'Ufficio Servizi Sociali, deve essere firmata e munita di bollo da € 16,00. La domanda può essere consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del comune di Mogliano, ovvero spedita con raccomandata A/R, in tal caso per la verifica del termine di presentazione, fa fede il timbro postale di spedizione.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- attestato ISEE dell'anno di riferimento e la relativa dichiarazione riferita a tutti i componenti del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
- copia del permesso o carta di soggiorno in caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea;
- copia di documento di riconoscimento, qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga di fronte a pubblico ufficiale o impiegato del Comune.

Alla domanda devono inoltre essere allegati, qualora vengano richiesti i relativi punteggi, anche i seguenti documenti:

- copia del provvedimento esecutivo di rilascio non ancora eseguito (ad esempio, sfratto intimato non per morosità, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);
- certificazione della presenza di uno o più portatori di handicap o di invalido, indicante il grado di invalidità di ciascuno, ovvero copia di richiesta di accertamento dell'invalidità già presentata agli organi competenti ed in attesa di esito;
- attestazione dell'antigienicità dell'alloggio, rilasciata dal Comune, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata al Comune medesimo.

Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

ART. 4 - ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Mogliano entro il termine perentorio di quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, a pena di esclusione, ovvero entro e non oltre le ore 14.00 del

Il bando verrà inoltre affisso in luoghi pubblici o aperti al pubblico e pubblicato sul sito internet del Comune, al fine di favorire la massima partecipazione degli interessati.

Il Comune di riserva la facoltà di riaprire i termini di scadenza del bando

ART. 5 - GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune provvederà all'istruttoria delle domande pervenute entro i termini prescritti e potrà richiedere agli interessati le dichiarazioni e i documenti eventualmente mancanti.

Apposita Commissione provvederà alla formulazione della graduatoria delle domande secondo i criteri definiti dal vigente regolamento comunale.

Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerterà la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva avrà validità di due anni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune, oltre i quali decadrà automaticamente.

ART. 6 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che si rendessero disponibili durante il periodo di validità della graduatoria, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, tenendo conto delle dimensioni, della composizione e della consistenza del nucleo familiare.

ART. 7 - CANONE DI LOCAZIONE

All'assegnazione dell'alloggio farà seguito la stipula di un contratto di locazione a tempo indeterminato tra l'Ente gestore e l'assegnatario.

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato secondo quanto previsto dal Titolo III bis della Legge Regionale n. 36/2005 e s.m.i.

ART. 8 - DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005, n. 36 e successive modificazioni e nel vigente regolamento comunale in materia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/09/2009.

ART. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Dalla Civica Residenza, li

IL SINDACO
(Dr. Flavio Zura)