



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 del 31-01-2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA CISL MARCHE

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 14:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
ZURA FLAVIO	VICE SINDACO	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P
SETTEMBRI SIMONE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE AMMINISTRAZIONE

Registro proposte 18

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- che il patronato CISL di Macerata è già affittuario di un locale ad uso ufficio sito in Mogliano all'interno del Centro sociale Anziani (Immobile ex ospedale) in P.le San Michele;
- che il contratto di locazione stipulato in data 31/10/2008 rep. 3297 tra il Comune di Mogliano e il patronato CISL di Macerata per l'utilizzo del locale sopra descritto è in scadenza in data 30 gennaio 2020;
- che in data 24 gennaio 2020 con prot. n. 814 l'USR CISL Marche ha comunicato la volontà di proseguire la locazione mediante approvazione di nuovo rapporto contrattuale;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Mogliano è proprietario dell'immobile denominato Ex Ospedale San Michele (foglio 18 particella 91 graffata con la p.lla 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.c. € 3.952,15) e all'interno dello stesso, nei locali utilizzati dal Centro Anziani, è stata reperita una stanza (evidenziata in giallo nella planimetria allegata) confacente alla esigenze della CISL;
- che una stanza dell'Ex Ospedale San Michele nei locali utilizzati dal Centro Anziani è già concessa in locazione al sindacato CGIL ad un canone annuo di € 651,15, onnicomprensivo degli eventuali consumi delle utenze, a mezzo contratto di locazione del 24 dicembre 2019 rep. n. 316;

VISTA la volontà dell'Amministrazione di concedere in locazione alla CISL per ulteriori 6 anni, con decorrenza dal 31/01/2020 al 30/01/2026, una stanza all'interno del Centro Anziani, presso l'immobile denominato Ex Ospedale San Michele;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di continuare il rapporto di locazione con la USR CISL Marche con sede in Via Dell'Industria n. 17 -60127 Ancona – (C.F. 80003930429) mediante concessione di una stanza all'interno del Centro Anziani, presso l'immobile denominato Ex Ospedale San Michele e distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 18 particella 91/Porz. graffata con la p.lla 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.c. € 3.952,15, come da planimetria allegata evidenziata in giallo;
- 2) Di approvare lo schema di contratto allegato;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- 3) Di confermare il canone di locazione pari ad € 651,15 annuo onnicomprensivo degli eventuali consumi delle utenze;
- 4) Di stabilire che la durata della locazione avrà la durata di anni 6 a decorrere dal 31 Gennaio 2020 e scadenza il 30 Gennaio 2026 e rinnovabile di ulteriore periodo di anni sei;
- 5) Di stabilire che è concesso l'utilizzo della stanza per tre volte a settimana (nella mattinata dalle ore 8,00 alle ore 14,00 o in qualche pomeriggio) e comunque compatibilmente con il Centro Anziani;
- 6) Di stabilire che le spese contrattuali, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono suddivise a metà tra le parti;
- 7) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 24-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in
ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, lì 24-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di continuare il rapporto di locazione con la USR CISL Marche con sede in Via Dell'Industria n. 17 -60127 Ancona – (C.F. 80003930429) mediante concessione di una stanza all'interno del Centro Anziani, presso l'immobile denominato Ex Ospedale San Michele e distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 18 particella 91/Porz. graffata con la p.lla 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.c. € 3.952,15, come da planimetria allegata evidenziata in giallo;
- 2) Di approvare lo schema di contratto allegato;
- 3) Di confermare il canone di locazione pari ad € 651,15 annuo onnicomprensivo degli eventuali consumi delle utenze;
- 4) Di stabilire che la durata della locazione avrà la durata di anni 6 a decorrere dal 31 Gennaio 2020 e scadenza il 30 Gennaio 2026 e rinnovabile di ulteriore periodo di anni sei;
- 5) Di stabilire che è concesso l'utilizzo della stanza per tre volte a settimana (nella mattinata dalle ore 8,00 alle ore 14,00 o in qualche pomeriggio) e comunque compatibilmente con il Centro Anziani;
- 6) Di stabilire che le spese contrattuali, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono suddivise a metà tra le parti.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 12-02-2020 al 27-02-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 12-02-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 12-02-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-01-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____	<input type="checkbox"/> _____



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

data e firma
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

data e firma

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis