

NOTAI
MOGLIANO

TRIBUNALE DI MACERATA

4° AVVISO DI VENDITA DELEGATA A NOTAIO

(artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c.)

Il sottoscritto notaio Dott. Michele Gentilucci, con studio in Morrovalle, anche nella qualità di componente della Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Legge 3 agosto 1998 n. 302, con sede in Macerata, via Morelli n. 20, (tel. 0733.31567)

VISTA

L'ordinanza di vendita emanata dal Giudice dell'Esecuzione in data 18.06.2013 con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo n. 304/11 (promosso da Banca delle Marche) e sono state delegate al sottoscritto notaio le relative operazioni, visti gli artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c. e la Legge 132/15 e successive modifiche

COMUNICA

- che il giorno **05 DICEMBRE 2018 alle ore 10.25** presso il Tribunale di Macerata, si svolgerà la vendita dei beni oltre descritti per il prezzo base stabilito in:
 - € 40.000,00 per il lotto 1,
 - € 170.000,00 per il lotto 2,
 - € 32.000,00 per il lotto 3,
 - € 150.000,00 per il lotto 4;
- che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita dovranno essere depositate presso la sede dell'Associazione, in busta chiusa, (all'esterno della quale saranno indicati: numero di procedura e lotto, nome del giudice dell'esecuzione, nome del professionista delegato, data della vendita) le offerte (in bollo), che dovranno contenere: il nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento di identità valido, codice fiscale, visura camerale in caso di ditta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 20% del prezzo offerto (di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base), nonché l'ammontare approssimativo delle spese che si fissa al 10% del prezzo offerto (salvo eventuale integrazione dell'importo), somma da versare mediante assegni circolari non trasferibili intestati "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata";
- che, in caso di offerta unica pari o superiore al prezzo base, questa è senz'altro accolta. Se è inferiore a tale valore (comunque non di oltre ¼ rispetto al prezzo base), resterà piena facoltà del notaio delegato, sentito i creditori presenti, decidere se dar luogo alla vendita. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicata;
- che in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta (offerte minime in aumento € 1.000,00 per il lotto 1, € 3.000,00 per il lotto 2, € 1.000,00 per il lotto 3, € 3.000,00 per il lotto 4). Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Gli offerenti sono tenuti a presentarsi all'esperimento di vendita; in assenza del maggiore offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente, anche per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi;
- che entro novanta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata;
- che il presente avviso sarà pubblicato sul Portale del Ministero della Giustizia, nonché affisso pubblicamente, e per sunto, per una sola volta, pubblicato su un quotidiano locale, sulla stampa specializzata e sul sito internet www.tribunale.macerata.giustizia.it (unitamente all'ordinanza di delega del G.E. e alla C.T.U.); e che tra il compimento di tali forme di pubblicità e il giorno dell'incanto non intercorreranno meno di 45 giorni.

Tutte le attività prescritte dalla legge ex artt. 571, 576 e seguenti C.P.C. saranno effettuate presso la sede dell'Associazione preposta o dove indicato dal notaio delegato, ad eccezione dell'asta che si terrà presso il Tribunale.

(In caso di fondiario) Ai sensi dell'art. 41 co. 5 del D.Lgs. n. 385/93, ove ne esistano i presupposti, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario, qualora non intenda avvalersi delle facoltà anzidette, dovrà, ai sensi dell'art. 41 co. 4 del D.Lgs. n. 385/93, entro il termine di 90 giorni dalla vendita, corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il proseguimento della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% del saldo del prezzo d'aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, versando il restante 15% al notaio delegato tramite l'Associazione preposta; parimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al notaio, l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo d'aggiudicazione sul credito fondiario.

BENE SOTTOPOSTO A VENDITA

LOTTO 1: - Diritti di piena proprietà su terreno agricolo sito in Comune di MOGLIANO, C.da Macarre, della superficie di ha 3.56.10, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part.11e 151-196-198-130-430-927-928-929-930-932-933-934;

LOTTO 2: - Diritti di piena proprietà su fabbricati siti in MOGLIANO, C.da Macarre n. 16 (catastralmente sub 17), distinti al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 23 part. 931 sub 1,

- part. 931 sub 2, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 96 R.C. € 42,64, piani T-S1,
- part. 931 sub 3, cat. C/6, cl. 1, cons. mq. 71, R.C. € 84,34, piano T,
- part. 931 sub 4, cat. A/3, cl. 2, vani 9, R.C. € 488,05, piani T-1-2,

LOTTO 3: - Diritti di piena proprietà su terreni agricoli siti in Comune di MOGLIANO, C.da Calcaticcio, della superficie di ha 2.95.37, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part.11e 231-242-901-903-905-906-626,

LOTTO 4: - Diritti di piena proprietà su fabbricati siti in MOGLIANO, C.da Calcaticcio n. 10, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 23 part. 907 sub 1,

- part. 907 sub 2, cat. C/2, cl. 3, cons. mq. 188, R.C. € 97,09, piano T,
- part. 907 sub 3, cat. C/3, cl. 1, cons. mq. 38, R.C. € 29,44, piano T,
- part. 907 sub 4, cat. A/3, cl. 1, vani 5, R.C. € 255,65, piani T-1-2.

Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali.

Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole:

- ipoteca volontaria iscritta il 17.11.2000 R.P. n. 2700 a favore di Banca delle Marche per lire 300.000.000, relativa ai lotti 1-2, - ipoteca giudiziale iscritta il 16.11.2001 R.P. n. 2574 a favore di Banca delle Marche per lire 60.000.000, - ipoteca legale iscritta il 06.08.2002 R.P. n. 2239 a favore di Serima Spa per € 118.934,98, relativa ai lotti 1-2, - ipoteca giudiziale iscritta il 24.05.2005 R.P. n. 1755 a favore di INPS per € 2.000,00, relativa ai lotti 1-2, - ipoteca giudiziale iscritta il 24.05.2005 R.P. n. 1756 a favore di INPS per € 8.000,00, relativa ai lotti 1-2, - ipoteca giudiziale iscritta il 24.05.2005 R.P. n. 1757 a favore di INPS per € 4.000,00, relativa ai lotti 1-2, - ipoteca giudiziale iscritta il 24.05.2005 R.P. n. 1758 a favore di INPS per € 5.000,00, relativa ai lotti 1-2, - ipoteca legale iscritta il 23.09.2005 R.P. n. 3519 a favore di Marcheriscossioni Spa per € 133.239,02, relativa ai lotti 1-2, - ipoteca legale iscritta il 26.07.2007 R.P. n. 3154 a favore di Equitalia Marche Due Spa per € 169.214,16, relativa ai lotti 1-2, - ipoteca legale iscritta il 27.03.2009 R.P. n. 967 a favore di Banca delle Marche Spa.

Situazione urbanistica:

Tutti gli immobili ricadono in zona agricola E, ad eccezione delle part.11e 928-130-929-430-196 e la 151 (per intero) che hanno porzioni ricadenti in zona agricola di salvaguardia E2. Loto n. 2: il fabbricato è stato edificato in forza di licenza di costruire prot. n. 2293 dell' 08.09.1961, ampliata in forza di licenza prot. n. 3690 del 3.01.1968; modificata nei prospetti in Equitalia Marche Spa per € 22.834,76, relativa ai lotti 1-2.

- verbale di pignoramento trascritto il 26.10.2011 R.P. n. 9565 a favore base ad autorizzazione prot. n. 2760 del 9.06.1978. Il locale accessorio a uso fienile esterno all'abitazione è privo di titolo autorizzativo. Sono state concesse due distinte autorizzazioni per accesso carrabile dalla Strada Provinciale rilasciate dalla Provincia di Macerata in data 15.05.2002 nn. 27751/809 e 27752/809;

Lotto 4: per il fabbricato non sono stati rintracciati titoli abitativi a causa della remota epoca di edificazione degli stessi. Agli atti del Comune risulta solo una comunicazione per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria del tetto datata 29.08.1991 prot. n. 3670. Il locale accessorio uso deposito esterno all'abitazione è privo di titolo autorizzativo.

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla Legge 28.2.85 n. 47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorità Giudiziaria.

Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Si rende noto che per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero, è possibile usufruire della concessione di un mutuo ipotecario sino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli Istituti Bancari facenti parte dell'ABI.

Si pubblichi nelle forme di cui sopra e si notifici ai sensi di legge. Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle esecuzioni e l'Associazione preposta.

Custode: VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche, Via Cassolo 35, 60030 Monsano (AN) - tel. 0731/60914-605180-605542; e-mail: Info@ivgmarche.it

Macerata, 12 ottobre 2018

Tipografia MANZETTI - Macer

COMUNE DI MOGLIANO

SECUZIONI DELEGATE
8 N. 302
gentilucci)

Protocollo in Arrivo
n. 0009170 del 23-10-2018

Categoria 1
Classe 4
Sottoclasse 4

Albo Pretorio n. 588
scade il 28-10-2018

Si certifica che N. 5 copie del presente
manifesto sono state affisse in questo Comune
per giorni 10 dal 20-10-18 al 29-10-18.

MOGLIANO

il 20/10/2018