



Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - SUAP

N. 4 DEL 08-01-2019

Registro Generale n. 8

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA COMPLESSO DI SANTA COLOMBA: RESIDENZA PROTETTA E CASA DI RIPOSO. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONTABILITA' FINALE - PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - SUAP

RICHIAMATO il decreto del Ministro dell'interno del 7 dicembre 2018, Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.292 del 17 dicembre 2018 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019 è in corso di redazione;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:

- a seguito degli eventi sismici del 24.8.2016 e successivi, che hanno colpito il territorio comunale, sono stati rilevati ingenti danni a parte degli edifici pubblici e privati;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici più vecchia costruzione, fra i quali anche il "Complesso denominato S. Colomba", che comprende la struttura socio sanitaria della Residenza protetta e Casa di riposo, con adiacente Chiesa omonima;
- in data 25.08.2016, è stata emessa la prima Ordinanza Sindacale n. 34, del 24.08.2016, prot.n. 6735/2016 con la quale è stata dichiarata la parziale inagibilità della struttura – ala Ovest;
- in data 04.11.2016, a seguito delle scosse del 26-30 ottobre 2016, è stata emessa una seconda Ordinanza Sindacale, n. 92, prot. n. 9443, con la quale è stata dichiarata la totale inagibilità del citato complesso di S. Colomba;
- di conseguenza l'intera attività socio-sanitaria è stata trasferita presso la struttura del Padiglione C dell'Istituto Santo Stefano di Potenza Picena;
- l'intero complesso è sottoposto a tutela storico-artistica ai sensi dell'art.10, comma 1 e art.12, comma 1 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i.;

- all'interno dello stesso sono presenti opere d'arte di notevole valore, con particolare riferimento alle "lunette affrescate" poste all'interno del Chiostro;
- per l'intero complesso è stata redatta la verifica di vulnerabilità sismica, nell'anno 2011;

CONSTATATO che:

- gli eventi sismici, hanno aggravato la già critica situazione statica delle strutture portanti del complesso in questione;
- al fine di salvaguardare l'immobile denominato complesso monastico di S. Colomba, comprese le sue opere d'arte (chiostro e dipinti murali), si è reso indispensabile procedere ad una preventiva messa in sicurezza dello stesso, attraverso l'inserimento di tiranti ed opere di puntellamento in legno;

PRESO ATTO che:

- con Determinazione n.59 del 31.12.2016, è stato affidato l'incarico professionale all'Ing. Carlo Cancellieri di Mogliano, per la progettazione e direzione dei lavori di provvisoria messa in sicurezza dell'intero immobile in questione;
- in data 10.02.2017, con nota prot.n.1458, il professionista incaricato ha prodotto il progetto di messa in sicurezza del complesso monastico di Santa Colomba;
- in data 16.02.2017, con nota prot.n.1699/2017, detto progetto è stato inviato alla Soprintendenza di Ancona per l'esame di competenza;
- con Determinazione n.11 del 27.02.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza del "complesso monastico di S. Colomba", composto da n.8 elaborati, da cui si rilevava un costo dell'intervento di € 20.644,62, di cui € 2.156,19 per oneri per la sicurezza, oltre IVA e spese tecniche, per complessivi € 28.000,00;
- con Determinazione n.19 del 31.03.2017, sono stati affidati i lavori di "messa in sicurezza del complesso monastico di S. Colomba", alla ditta F.lli PISTOLESI snc di Pistolesi Raniero, Rossano & C., di Mogliano, per un importo di appalto, al netto dello sconto del 7%, di € 19.350,43, di cui € 2.156,19 per oneri per la sicurezza;
- in data 11.06.2018, prot. 5059 sono stati trasmessi dall'Ing. Carlo Cancellieri gli elaborati di perizia di variante n.1;
- con Determinazione n.101 del 29.06.2018 sono stati approvati i lavori oggetto della perizia di Variante n.1 per complessivi € 18.435,54 di cui € 3.059,84 per oneri della sicurezza;
- a seguito della venuta a mancare dell'Ing. Carlo Cancellieri, con Determinazione n. 81 del 26.11.2018 è stata disposta la surroga dell'incarico professionale all'Ing. Chiara Cancellieri;
- con protocollo n. 10833 del 12-12-2018 è stato trasmesso dall'Ing. Chiara Cancellieri lo stato finale dei lavori da cui risulta confermato lo stato di Variante suppletiva n.1 di seguito riportato:



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LAVORI

A1)	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€.	19.592,85
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	€.	3.059,84
A3)	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€.	16.533,01
A4)	RIBASSO CONTRATTUALE (7% di A3)	€.	- 1.157,31
A5)	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	€.	15.375,70
A6)	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	€.	18.435,54

SOMME A DISPOSIZIONE

B1)	IVA 10% SUI LAVORI (10% di A6)	€.	1.843,55
B2)	SPESE TECNICHE (10% di A6)	€.	2.064,46
B3)	CAP 4% + IVA 22% SULLE SPESE TECNICHE	€.	554,93
B4)	INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016	€.	412,89
B5)	IMPREVISTI ED ECONOMIE	€.	4.568,61
B6)	ARROTONDAMENTI	€.	120,02

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €.

9.564,46

AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO (A6+B) €.

28.000,00

con cui il credito netto dell'impresa viene determinato in € 18.435,54 oltre ad I.V.A. 10% per complessivi € 20.279,09;

PRESO ATTO, che sulla scorta di quanto sopra esposto, si può procedere all'approvazione dello stato finale dell'intervento;

VISTI

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia;

DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) DI DARE ATTO che ai sensi di quanto previsto dalla Circolare del Dipartimento n.72035 del 22.12.2016, punto 2 - OPERE PROVVISORIALI NON FINALIZZATE ALLA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA', MA VOLTE A EVITARE ULTERIORI DANNI AI BENI CULTURALI IMMOBILI, si può procedere all'approvazione del progetto esecutivo, sopra richiamato ed alla successiva esecuzione dei lavori, in quanto:
 - nella fattispecie in esame, si configurano gli estremi previsti nella citata Circolare e l'immobile in questione non è compreso fra quelli inseriti negli elenchi definiti dal Soggetto Attuatore ai sensi dell'art.5 dell'Ordinanza 393/2016;
- 3) DI DARE ATTO che la ditta Pistolesi ha sottoscritto senza riserve la contabilità finale;

- 4) DI APPROVARE la contabilità finale, composta da: libretto delle misure, registro di contabilità e stato finale redatti in data 04.09.2018 dall'ing. Carlo Cancellieri con studio a Mogliano e relativi ai lavori di "Messa in Sicurezza Complesso Monastico di Santa Colomba", da cui si rileva che l'impresa appaltatrice F.lli Pistolesi snc di Mogliano (MC), ha eseguito lavori per un importo complessivo pari ad € 18.435,54 oltre ad I.V.A. 10%;
- 5) DI APPROVARE gli atti relativi al certificato di regolare esecuzione, redatto in data 11.12.2018 dall'ing. Chiara Cancellieri da cui si rileva un credito per l'impresa esecutrice pari a complessivi €18.435,54 oltre ad I.V.A. 10%;
- 6) DI APPROVARE la liquidazione delle competenze professionali dovute all'ing. Chiara Cancellieri con studio a Mogliano per le prestazioni svolte, nell'importo già determinato di € 2.064,46 oltre al 4% per contributi previdenziali;
- 7) DI APPROVARE il quadro economico finale dell'intervento in oggetto, da cui si rileva che la spesa complessiva è stata pari ad € 22.426,13, con una economia di € 5.573,87 sul costo iniziale di €28.000,00;
- 8) DI AUTORIZZARE la liquidazione delle somme sotto elencate, così distinte;
- € 20.279,09 compresa IVA al 10% alla ditta F.lli Pistolesi snc di Mogliano (MC), per il pagamento dei lavori in appalto;
 - € 2.147,04 comprensivi degli oneri previdenziali, all'ing. Chiara Cancellieri con studio a Mogliano (MC), per le prestazioni svolte;
- 9) DI DARE ATTO che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sarà finanziata dalla Protezione Civile, con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni, ai sensi di quanto previsto al punto 2: "opere provvisoriale non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, ma volte ad evitare ulteriori danni ai beni culturali immobili", della Circolare del Capo Dipartimento della Protezione Civile, n.72035 del 22.12.2016, con imputazione al Capitolo di Bilancio n. 20492, Impegno n.130 del 2017.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - SUAP
F.to LUCA ISOLANI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 08-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 28-02-2019 al 15-03-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 28-02-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 28-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO