



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del 29-07-2021

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E SUCCESSIVA ALIENAZIONE DELLA PARTE TERMINALE DELLA STRADA VICINALE DEL COLLE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 21:00, presso la Sala Conferenze della nuova sede degli uffici comunali sita in Via A.Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

CESETTI CECILIA	Presente	ZURA FLAVIO	Presente
MARCATTILI ILENIA	Presente	NARDI ADRIANO	Presente
SETTEMBRI SIMONE	Presente	PERRONI BENEDETTO	Presente
LOMBI VINCENZO	Presente	SERGOLINI ALESSIO	Presente
MERCURI SERENA	Assente	PETRELLI MARCO	Presente
NARDI CORRADO	Presente	ZAZZARETTA MATTEO	Presente
MATRICARDI MARIANNA	Presente		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MIRKO NORI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

VINCENZO LOMBI

ALESSIO SERGOLINI

MATTEO ZAZZARETTA

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE UTC - LL.PP. MANUTENZIONI

Registro proposte 39

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ASSESSORATO

UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

Il proprietario del fondo rustico con annesso fabbricato sito in c.da Macarre n. 46, con nota prot. n. 4367 del 21.04.2021, ha chiesto la sdemanializzazione e successiva alienazione di parte della strada vicinale del Colle, in corrispondenza della propria proprietà sita in c.da Macarre n. 46 identificata catastalmente al foglio 22 mappale 345, della superficie di mq 310:

Il Geom. Tonino Galandrini dell'U.T.C. con apposita relazione chiarisce dettagliatamente la situazione catastale e dà atto di aver avviato con apposito avviso prot. n. 4477 del 26.04.2021, pubblicato all'Albo pretorio per n. 30 giorni con scadenza alla data del 28.05.2021, la procedura di declassamento e sdemanializzazione di parte della strada da sdemanializzare e di non aver ricevuto nei termini alcuna opposizione o osservazione da parte dei frontisti o da terzi;

Il Responsabile del Servizio propone che la posizione possa essere regolarizzata giuridicamente con atto pubblico, salvi ed impregiudicati diritti di terzi, con frazionamento e spese notarili a carico del richiedente su un valore da stimare dopo la redazione del frazionamento;

VISTA la nota a firma del Responsabile del Servizio dell'U.T.C. nella quale esprime parere favorevole alla richiesta di sdemanializzazione con successiva alienazione di porzione della vicinale del Colle – parte finale identificata catastalmente al foglio 17 mappale 345 della superficie di mq 310;

ATTESO che l'alienazione di detto tratto di strada rende necessaria la stipula di un atto pubblico con oneri a totale carico della parte richiedente, ivi compreso il tipo di frazionamento;

ATTESO, inoltre, che il tracciato oggetto di alienazione essendo individuata come parte di strada pubblica, nella specie strada vicinale di uso pubblico transito, appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente la cui alienazione è subordinata al declassamento e sdemanializzazione;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

RITENUTO, quindi, opportuno accogliere la proposta approvando:

- la vendita della porzione di strada da declassare e sdemanializzare come sopra descritta, secondo la stima dell'U.T.C. al prezzo pari ad un importo di € 1,985 al mq maggiorata del 25% (valore in linea con i valori agricoli medi stabiliti dalla commissione Provinciale degli espropri di Macerata) della effettiva superficie riscontrata;
- ponendo a carico del proprietario del fondo rustico con annesso fabbricato sito in c.da Macarre n. 46 a Mogliano, tutte le spese contrattuali per il perfezionamento giuridico dell'alienazione e la redazione del tipo di frazionamento;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs n. 267/2000 da parte dei responsabili dei settori interessati e competenti;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1 – dichiarare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;
- 2 – di sdemanializzare e declassare la parte terminale del tratto di strada vicinale del Colle, identificata catastalmente al foglio 22 mappale 345 della superficie di mq 310, come meglio indicata in planimetria;
- 3 – di approvare la vendita, il cui valore viene stimato ad avvenuto frazionamento calcolato per un importo pari a € 1,985 al mq maggiorato del 25% (valori in linea con i valori agricoli medi stabiliti dalla Commissione Provinciale degli espropri di Macerata);
- 4 – di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Area Tecnica LL.PP. – Area III[^], ad intervenire alla stipula dell'atto di vendita, per rogito notarile, dando atto che qualsiasi onere o spesa per la stipula ed il perfezionamento della vendita, nessuna esclusa, farà carico all'acquirente, comprese tutte le spese contrattuali per il perfezionamento giuridico dell'alienazione e la redazione del tipo di frazionamento;
- 5 – di esonerare il Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;
- 6 – di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo n. 267/2000;

Il Responsabile del Procedimento
F.to TONINO GALANDRINI

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 22-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FILIPPO SAMPAOLESI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 22-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione, dalla quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di deliberare in merito;

Udita l'illustrazione del presente argomento da parte del Sindaco come da file audio della presente seduta consiliare, assunto agli atti dell'Ente e pubblicato all'Albo Pretorio on-line;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione palese, espressa e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti e votanti: n. 12
- Voti favorevoli: n. 12
- Voti contrari: n. 0
- Voti astenuti: n. 0

DELIBERA

1 – dichiarare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;

2 – di sdemanializzare e declassare la parte terminale del tratto di strada vicinale del Colle, identificata catastalmente al foglio 22 mappale 345 della superficie di mq 310, come meglio indicata in planimetria;

3 – di approvare la vendita, il cui valore viene stimato ad avvenuto frazionamento calcolato per un importo pari a € 1,985 al mq maggiorato del 25% (valori in linea con i valori agricoli medi stabiliti dalla Commissione Provinciale degli espropri di Macerata);

4 – di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Area Tecnica LL.PP. – Area III[^], ad intervenire alla stipula dell'atto di vendita, per rogito notarile, dando atto che qualsiasi onere o spesa per la stipula ed il perfezionamento della vendita, nessuna esclusa, farà carico all'acquirente, comprese tutte le spese contrattuali per il perfezionamento giuridico dell'alienazione e la redazione del tipo di frazionamento;

5 – di esonerare il Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva votazione la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti e votanti: n. 12
- Voti favorevoli: n. 12
- Voti contrari: n. 0
- Voti astenuti: n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MIRKO NORI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 10-08-2021 al 25-08-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 10-08-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 10-08-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MIRKO NORI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/> _____	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MIRKO NORI