



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 07-04-2017

Oggetto: Donazione al Comune di Mogliano degli immobili di proprietà dell'Ente Religioso delegante situati in Mogliano Piazzale del Santuario n. 14

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di aprile alle ore 21:30, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

ZURA FLAVIO	P	PETRELLI CLAUDIA	P
ZANINI LUISA	P	MELONI MAURIZIO	P
LEONI GIAMPIERO	P	NARDI TONINO	A
QUARCHIONI ALESSANDRO	P	PAOLETTI LOLITA	P
LOMBI VINCENZO	P	CANDRIA MASSIMO	P
CONTIGIANI DAVID	P	FABIANI ANDREA	P
MARCATTILI ILENIA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE NANDO TOZZI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

VINCENZO LOMBI

MAURIZIO MELONI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE AMMINISTRAZIONE

Registro proposte 12

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la proposta di donazione manifestata con lettera del 20/03/2017 (prot. n. 2989 del 23/03/2017) da parte della Provincia Italiana dell'Istituto dei Preti del S.S. Sacramento di Prato, relativa agli immobili catastalmente censiti al foglio 23 particelle 1025,1027,948,220,734,750 e 752 di proprietà della medesima;

PRESO ATTO dell'espressa volontà da parte del Consiglio Provinciale Ampliato della Congregazione del S.S. Sacramento Provincia "Madonna del SS. Sacramento manifestata nel verbale del Consiglio n.4 del 23/11/2016 di donare al Comune di Mogliano gli immobili situati in Mogliano, Piazzale del Santuario,14;

DI DARE ATTO che la donazione è gravata dei seguenti oneri:

1. il motivo della donazione con riferimento alle necessità sociali e caritative createsi in seguito ai recenti eventi sismici che hanno interessato anche il comune di Mogliano;
2. la clausola che preveda l'onere per il donatario di destinazione dell'immobile a fini caritativo-sociali e a finalità assistenziali;
3. la clausola che preveda il divieto di alienazione degli immobili per la durata di 20 anni;
4. lo stesso Comune dovrà impegnarsi a riservare adeguati spazi per l'attività religiosa del Santuario e per l'abitazione dei ministri di culto di comune accordo con il donatore;
5. che qualsiasi spesa che si rendesse necessaria per addivenire alla donazione/cessione sarà a carico del donatario;

RILEVATO che la proprietà immobiliare di che trattasi risulta è dichiarata di interesse storico-architettonico, ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto D.Lgs. 42/2004 (Decreto n. 280 del 6/12/2013);

VISTO il certificato di destinazione urbanistica – CDU – rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale di Mogliano;

RICHIAMATI gli artt. 769 e ss del Codice Civile in materia ed in modo particolare:

- l'art. 782 c.c., 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;
- l'art. 782 c.c., 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192;

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

CONSIDERATO che nulla osta per l'acquisizione degli immobili suddetti e che anzi la destinazione della stessa alle finalità pubbliche volute dal donante prefigurano un indubbio vantaggio per la comunità locale;

RITENUTO PERTANTO di dover accettare la donazione in parola, al fine di completare l'acquisizione degli immobili;

RILEVATO CHE, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art. 782 comma 2 cod. civ. occorre che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo;

PRESO ATTO che, in virtù degli accordi intercorsi col donante e così come conseguentemente dedotto nella proposta di donazione, tutte le spese inerenti sono poste a carico del Comune – donatario;

RILEVATO ALTRESI' CHE ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n. 262) "non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni.... e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione";

ACQUISITI I PARERI di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) DI DARE ATTO e fare proprio quanto in premessa esposto;
- 2) DI ACCETTARE la donazione da parte della Provincia Italiana dell'Istituto dei Preti del S.S. Sacramento di Prato dei beni immobili siti in Comune di Mogliano, Piazzale del Santuario n. 14 e così distinto:

nel catasto dei terreni:

Foglio	particella	Qualità	Superf. mq	D.R.	R.A.
23	734	Sem.Arb.	3	0,01	0,02

23	750	Sem.Arb.	30	0,15	0,19
23	752	Sem.Arb.	57	0,28	0,35
23	1025	Sem.Arb.	6.036	29,61	37,41
23	1027	Sem.Arb.	240	1,18	1,49

nel catasto fabbricati:

Foglio	particella	Sub	Categoria	Classe	Consist.	Superf. mq.	Rendita
23	220	5	B/1	U	9.326 mc.	2.702	6.743,07
23	948		C/2	3	357 mq.	497	184,38
23	220	1					
23	220	3	C/6	3	20 mq.	25 mq.	33,05
23	220	4	C/6	3	24 mq.	30 mq.	39,66

3) DI DARE ATTO che la donazione è gravata dei seguenti oneri:

- il motivo della donazione con riferimento alle necessità sociali e caritative createsi in seguito ai recenti eventi sismici che hanno interessato anche il comune di Mogliano;
- la clausola che preveda l'onere per il donatario di destinazione dell'immobile a fini caritativo-sociali e a finalità assistenziali;
- la clausola che preveda il divieto di alienazione degli immobili per la durata di 20 anni;
- lo stesso Comune dovrà impegnarsi a riservare adeguati spazi per l'attività religiosa del Santuario e per l'abitazione dei ministri di culto di comune accordo con il donatore;
- che qualsiasi spesa che si rendesse necessaria per addivenire alla donazione/cessione sarà a carico del donatario.

4) DI DARE ATTO ALTRESI' che tutte le spese per la redazione dell'atto pubblico (notaio, registrazione e trascrizione) sono a carico del Comune di Mogliano, beneficiario;

5) DI DEMANDARE agli Uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, autorizzando i competenti Responsabili a procedere alla stipula dell'atto di acquisizione per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Il Responsabile del Procedimento
FLAVIO ZURA

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 28-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FLAVIO ZURA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 28-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

VERBALE DELLA SEDUTA

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Consigliere Claudia Petrelli e la breve discussione che ne è seguita;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con n. 9 voti favorevoli n. 3 astenuti (Paoletti, Candria e Fabiani);

DELIBERA

6) DI DARE ATTO e fare proprio quanto in premessa esposto;

7) DI ACCETTARE la donazione da parte della Provincia Italiana dell'Istituto dei Preti del S.S. Sacramento di Prato dei beni immobili siti in Comune di Mogliano, Piazzale del Santuario n. 14 e così distinto:

nel catasto dei terreni:

Foglio	particella	Qualità	Superf. mq	D.R.	R.A.
23	734	Sem.Arb.	3	0,01	0,02
23	750	Sem.Arb.	30	0,15	0,19
23	752	Sem.Arb.	57	0,28	0,35
23	1025	Sem.Arb.	6.036	29,61	37,41
23	1027	Sem.Arb.	240	1,18	1,49

nel catasto fabbricati:

Foglio	particella	Sub	Categoria	Classe	Consist.	Superf. mq.	Rendita
23	220	5	B/1	U	9.326 mc.	2.702	6.743,07
23	948		C/2	3	357 mq.	497	184,38
23	220	1					
23	220	3	C/6	3	20 mq.	25 mq.	33,05
23	220	4	C/6	3	24 mq.	30 mq.	39,66

8) DI DARE ATTO che la donazione è gravata dei seguenti oneri:

- il motivo della donazione con riferimento alle necessità sociali e caritative createsi in seguito ai recenti eventi sismici che hanno interessato anche il comune di Mogliano;
- la clausola che preveda l'onere per il donatario di destinazione dell'immobile a fini caritativo-sociali e a finalità assistenziali;
- la clausola che preveda il divieto di alienazione degli immobili per la durata di 20 anni;
- lo stesso Comune dovrà impegnarsi a riservare adeguati spazi per l'attività religiosa del Santuario e per l'abitazione dei ministri di culto di comune accordo con il donatore;
- che qualsiasi spesa che si rendesse necessaria per addivenire alla donazione/cessione sarà a carico del donatario.

9) DI DARE ATTO ALTRESI' che tutte le spese per la redazione dell'atto pubblico (notaio, registrazione e trascrizione) sono a carico del Comune di Mogliano, beneficiario;

10) DI DEMANDARE agli Uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, autorizzando i competenti Responsabili a procedere alla stipula dell'atto di acquisizione per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti n. 9 favorevoli e n. 3 astenuti (Paoletti, Candria e Fabiani) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Dare atto che la cassetta contenente la registrazione della discussione inerente il presente punto all'Ordine del Giorno è archiviata e custodita in atti.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
FLAVIO ZURA

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 13-04-2017 al 28-04-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.
Mogliano lì 13-04-2017

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 13-04-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-04-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma