



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 14-05-2021

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MUSEO DI ARTE SACRA DI MOGLIANO. CESSIONE DEL BENE IMMOBILE.

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 21:00, in modalità telematica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

CESETTI CECILIA	Presente	ZURA FLAVIO	Presente
MARCATTILI ILENIA	Assente	NARDI ADRIANO	Presente
SETTEMBRI SIMONE	Presente	PERRONI BENEDETTO	Presente
LOMBI VINCENZO	Presente	SERGOLINI ALESSIO	Presente
MERCURI SERENA	Presente	PETRELLI MARCO	Presente
NARDI CORRADO	Presente	ZAZZARETTA MATTEO	Presente
MATRICARDI MARIANNA	Presente		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MIRKO NORI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

BENEDETTO PERRONI

ALESSIO SERGOLINI

MARCO PETRELLI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE SEGRETERIA

Registro proposte 21

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto che l'amministrazione comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29 luglio 2014 ha approvato il piano delle alienazioni e della variazioni immobiliari per il triennio 2014/2016;

Considerato che nel piano delle alienazione allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 29 luglio 2014 è prevista la cessione dell'immobile sito Vicolo San Nicolò n. 5, contraddistinto catastalmente al Foglio n. 19 particella n. 287 sub. 1 Cat. C/1 classe 1 consistenza 35 mq. Rendita €. 652,54 e sub. 2 Cat. A/03 classe 3 consistenza 5 vani superficie catastale 92 mq rendita €. 322,79, (del valore di Euro 80.000,00) quale corrispettivo parziale delle opere relative al contratto di appalto di seguito meglio descritto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 05/08/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento del Museo di arte sacra di Mogliano, per un importo totale di €. 164.300,19, importo che doveva essere corrisposto per €. 99.916,46 con finanziamento derivante dal contributo concesso dalla Provincia di Macerata all'interno dei "fondi per lo sviluppo rurale 2007/2013 – Asse 4 – leader attuazione strategie di sviluppo rurale", previsti dal regolamento (CE) Consiglio n. 1698/2005, misura 4.1.3.5. per la tutela e riqualificazione del territorio rurale azione B.1, e per €. 64.383,73 mediante la cessione in diritto di proprietà dell'immobile di proprietà comunale sito in Mogliano in V.lo San Nicolò n. 5, sopra descritto;

Vista la Determinazione dell'area tecnica LL.PP. Area III n. 38 del 04/11/2014 registro generale 143 in cui si autorizza a procedere, ai sensi del comma 7 dell'art. 122 del D.Lgs 163/06 ss.mm.ii, all'affidamento dei lavori di completamento del museo arte sacra, per mezzo di procedura negoziata invitando almeno cinque operatori economici, con contestuale trasferimento all'affidatario dell'immobile di proprietà comunale sopra descritto, ai sensi dell'art. 53 comma 6 del D.Lgs 163/2006;

Considerato che, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento, in data 16 giugno 2015 rep. N. 3648 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori per l'esecuzione dei lavori di completamento del museo di arte sacra di Mogliano con la ditta Scisciani & Frascarelli srl, con sede in Tolentino (MC) – Via Rossini n.1 p.ta Iva 00131210437;

Visto il certificato di regolare esecuzione, relativo ai lavori di completamento del museo di arte sacra, redatto in data 07/12/2015 dalla D.L. ed approvato contestualmente agli atti relativi alla contabilità finale con Determinazione dell'area tecnica LL.PP. Area III n. 67 del 07/12/2015 registro generale n. 179;

Vista la Delibera n. 19 del 19/03/2019 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche del Ministero per i beni e le attività culturali, in cui all'art. 1 riporta la seguente dicitura "*L'immobile denominato, **Appartamento di Civile Abitazione** come sopra descritto e meglio individuato nelle premesse, **non riveste interesse culturale** ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.*";

Constatato :

- che agli artt. 12) e 13) del sopra Citato contratto di Appalto, quale parziale quota del corrispettivo relativo all' opera svolta, la ditta Scisciani & Frascarelli srl, con sede in Tolentino



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

(MC) – Via Rossini n.1 p.ta Iva 00131210437, avrebbe dovuto ricevere in trasferimento dal Comune di Mogliano il diritto di piena ed esclusiva proprietà degli immobili sopra descritti, valutati in Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero);

- che secondo quanto riportato al punto 4.1.3.5.) dell'art. 13 del sopra citato contratto di Appalto *“la quota parte di corrispettivo relativa alla cessione del Fabbricato di cui al citato articolo 12, dovrà essere preventivamente versata dall'Appaltatore, al Comune di Mogliano, anche in acconti per singoli SAL, per poi essere restituita come pagamento dei lavori, in modo da permettere l'emissione di idonei documenti di spesa (mandati di pagamento, bonifici e quietanze)”*

- che di fatto il Comune di Mogliano, in luogo di detta previsione contrattuale, ha corrisposto in denaro alla ditta Scisciani & Frascarelli srl, l'intero importo dovuto a titolo di corrispettivo dei lavori svolti per una somma di Euro 119.151,90 (centodicinnavemilacentocinquantuno virgola novanta) oltre IVA per legge e che la predetta ditta ha provveduto a restituire al Comune di Mogliano la somma di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), come risulta dalla documentazione contabile acquisita dall'Ufficio Ragioneria del Comune di Mogliano;

- che stante la modifica fattuale dei sopra citati accordi contrattuali e visto il versamento di detto importo di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) da parte della ditta Scisciani & Frascarelli srl, il Comune di Mogliano è oggi tenuto a trasferire il diritto di piena ed esclusiva proprietà degli immobili sopra descritti, a titolo di compravendita, non potendo più essere considerato tale trasferimento quale corrispettivo del succitato contratto di appalto;

- che per ragioni di mera coerenza documentale, si ritiene pertanto necessaria un'espressa autorizzazione alla modifica formale degli accordi relativi alle modalità di versamento del corrispettivo convenuto nel succitato contratto di appalto in modo tale che il Comune di Mogliano ceda a titolo di compravendita, i sopra descritti immobili per il prezzo di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), già corrisposto prima d'ora, come sopra meglio specificato

Tutto ciò premesso:

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di prendere atto, che per ragioni di mera coerenza documentale, occorre formalizzare le modifiche fattuali intervenute in relazione agli accordi stabiliti negli artt. 12 e 13 del citato contratto di appalto, aventi per oggetto le modalità di pagamento del corrispettivo per l'esecuzione delle opere in esso pattuite;

2) Di autorizzare il Responsabile del Servizio III Area LL.PP a prestare in nome e per conto del Comune di Mogliano, il proprio consenso alla modifica formale delle modalità di adempimento relative agli obblighi di versamento del corrispettivo del suddetto Contratto di appalto.

A tal uopo prevedendo che in luogo del trasferimento immobiliare convenuto a titolo di parziale adempimento dell'obbligo di versamento del corrispettivo delle opere realizzate venga fra le parti convenuta la compravendita degli immobili sopra descritti, da parte del Comune di Mogliano ed in favore della ditta Scisciani & Frascarelli srl, avendo la stessa già provveduto al versamento dell'intero corrispettivo degli stessi pari ad Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero),

- 3) Di vendere alla ditta Scisciani & Frascarelli srl, con sede in Tolentino (MC) – Via Rossini n.1 p.ta Iva 00131210437 gli immobili di proprietà comunale siti a Mogliano in Vicolo San Nicolò n. 5, contraddistinti catastalmente al Foglio n. 19 particella n. 287 sub. 1 Cat. C/1 classe 1 consistenza 35 mq. Rendita €. 652,54 e sub. 2 Cat. A/03 classe 3 consistenza 5 vani superficie catastale 92 mq rendita €. 322,79, al prezzo di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), già corrisposto dalla futura parte acquirente, oltre imposte, tasse previste per legge ed onorario del notaio;
- 4) Di incaricare il Responsabile del Servizio III Area LL.PP. alla predisposizione di tutti gli atti necessari per prestare il consenso di cui al precedente punto 2) nonché per la stipula del successivo atto pubblico di compravendita;
- 5) Di autorizzare il Responsabile del Servizio III Area LL.PP. alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita.

Il Responsabile del Procedimento
F.to MAURO NORI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 06-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FILIPPO SAMPAOLESI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 06-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di deliberare in merito;

Udita l'illustrazione del presente argomento e registrati gli interventi come da file audio della presente seduta consiliare, assunto agli atti dell'Ente e pubblicato il link all'Albo Pretorio on-line;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visti i preventivi pareri favorevoli sia in merito alla regolarità tecnica che contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione palese, espressa e verificata per appello nominale, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti: n. 12
- Componenti l'organo consiliare votanti: n. 10
- Voti favorevoli: n. 10
- Voti contrari: n. 0
- Astenuti: n. 2 (Petrelli, Corrado Nardi)

DELIBERA

- 1) Di prendere atto, che per ragioni di mera coerenza documentale, occorre formalizzare le modifiche fattuali intervenute in relazione agli accordi stabiliti negli artt. 12 e 13 del citato contratto di appalto, aventi per oggetto le modalità di pagamento del corrispettivo per l'esecuzione delle opere in esso pattuite;
- 2) Di autorizzare il Responsabile del Servizio III Area LL.PP a prestare in nome e per conto del Comune di Mogliano, il proprio consenso alla modifica formale delle modalità di adempimento relative agli obblighi di versamento del corrispettivo del suddetto Contratto di appalto.
A tal uopo prevedendo che in luogo del trasferimento immobiliare convenuto a titolo di parziale adempimento dell'obbligo di versamento del corrispettivo delle opere realizzate venga fra le parti convenuta la compravendita degli immobili sopra descritti, da parte del Comune di Mogliano ed in favore della ditta Scisciani & Frascarelli srl, avendo la stessa già provveduto al versamento dell'intero corrispettivo degli stessi pari ad Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero),
- 3) Di vendere alla ditta Scisciani & Frascarelli srl, con sede in Tolentino (MC) – Via Rossini n.1 p.ta Iva 00131210437 gli immobili di proprietà comunale siti a Mogliano in Vicolo San Nicolò n. 5, contraddistinti catastalmente al Foglio n. 19 particella n. 287 sub. 1 Cat. C/1 classe 1 consistenza 35 mq. Rendita €. 652,54 e sub. 2 Cat. A/03 classe 3 consistenza 5 vani



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

superficie catastale 92 mq rendita €. 322,79, al prezzo di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), già corrisposto dalla futura parte acquirente, oltre imposte, tasse previste per legge ed onorario del notaio;

- 4) Di incaricare il Responsabile del Servizio III Area LL.PP. alla predisposizione di tutti gli atti necessari per prestare il consenso di cui al precedente punto 2) nonché per la stipula del successivo atto pubblico di compravendita;
- 5) Di autorizzare il Responsabile del Servizio III Area LL.PP. alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita.

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti: n. 12
- Componenti l'organo consiliare votanti: n. 10
- Voti favorevoli: n. 10
- Voti contrari: n. 0
- Astenuti: n. 2 (Petrelli, Corrado Nardi)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MIRKO NORI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 04-06-2021 al 19-06-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 04-06-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 04-06-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai

Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-05-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MIRKO NORI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/> _____	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Mogliano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MIRKO NORI