

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
CONCESSIONE IN UN UNICO LOTTO APPEZZAMENTI DI
TERRENO CON ULIVI**

Si rende noto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. n. -- in data --/--/---
-- è stata indetta una manifestazione di interesse per la concessione di porzione di appezzamenti di
terreno con ulivi identificati dalle seguenti particelle poste in varie zone del territorio comunale:

Foglio	Mappale	Mq.	N. Ulivi
13	113		52
13	247-121/porz.-123/porz.		22
23	370-970-971/porz.		41
32	20-227-492		24
17	679-466		4
8	332		9
24	56-73/porz.		6
23	948/porz.-1025/porz.		70
18	390-397		6
13	366/porzione		6
		Totale	240

Ciascun soggetto interessato si dovrà adoperare al fine di mantenere le aree pulite ed in ordine, provvedere alla raccolta delle olive e alla successiva estrazione dell'olio corrispondendo al Comune di Mogliano il 10% dell'olio estratto in bottiglie da 250ml debitamente etichettate in forma anonima (con l'indicazione del periodo di produzione, la scadenza e la provenienza) a titolo di canone di concessione. Il comune stesso poi destinerà questo olio a fini sociali ed istituzionali di promozione del territorio.

Ciascun soggetto interessato, in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente avviso, può richiedere la concessione esclusivamente per tutte le porzioni sopra elencate.

La commissione procederà all'attribuzione di un punteggio a ciascun concorrente ed alla predisposizione di una graduatoria degli interessati, sulla base dei criteri approvati con deliberazione della giunta comunale numero -- del --.---.2020, immediatamente eseguibile.

Il concorrente che otterrà il punteggio più alto risulterà aggiudicatario, fino ad un massimo di tre anni.

Le domande di concessione devono pervenire esclusivamente all'indirizzo:

Comune di Mogliano

Via A. Adriani, 6

62010 Mogliano (Mc)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno --/-----/ 2020.

Della graduatoria verrà data comunicazione ai concorrenti, entro e non oltre il --/-----/2020 con la pubblicazione della stessa all'albo pretorio e sul sito Internet del comune di Mogliano **Errore. Riferimento a collegamento ipertestuale non valido.**

1. DISPOSIZIONI GENERALI

I terreni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano attualmente con obbligo per il concessionario di rimozione di eventuali rifiuti presenti in loco nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Disposizioni generali per il futuro concessionario:

Il concessionario è obbligato a custodire l'area ai fini della salvaguardia della stessa e ad utilizzarla in conformità al contratto di concessione stipulato con il Comune di Mogliano ed in conformità alle normative vigenti, sostenendone le spese gestionali e manutentive.

E fatto espresso divieto di depositare residui di coltivazione, materiali e rifiuti di qualsiasi natura sul fondo.

Il concessionario oltre agli obblighi di custodia del bene è ritenuto responsabile dei danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed enti, in dipendenza dell'esercizio della concessione sollevando e ritenendo indenne l'Amministrazione concedente da ogni reclamo a molestia, anche giudiziaria, che potesse provenire da terzi, i quali ultimi fossero o si ritenessero danneggiati; ivi compresa la clausola di esonero di responsabilità in favore del concedente, da parte del concessionario, per danni diretti e indiretti, a chiunque arrecati, che potessero pervenire anche da fatto doloso o colposo di terzi.

Viene stabilito l'obbligo di rimessa in pristino dei luoghi al termine della durata della concessione.

E' espressamente escluso il rinnovo tacito della concessione.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare all'avviso di manifestazione di interesse le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione in quanto non soggette a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Le persone giuridiche devono inoltre:

- essere iscritte al Registro delle imprese presso C.C.I.A.A. o in analogo registro di altro stato dell'UE o nel registro delle persone giuridiche o all'albo delle Cooperative, a seconda della forma giuridica;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso una procedura.

I requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse pena l'esclusione dalla presente procedura ed alla data della stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla concessione dei terreni oggetto del presente bando, devono far pervenire il modulo allegato A, distinto per persone fisiche e persone giuridiche, compilato in ogni sua parte debitamente sottoscritto e con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore all'indirizzo:

Comune di Mogliano

Via A. Adriani, 6

62010 Mogliano (Mc)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno --/-----/2020.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande pervenute saranno valutate sulla base dei criteri approvati con deliberazione della Giunta comunale numero -- del --/--/2020 come segue:

IN BASE ALL'ATTIVITA':

- **PUNTI 15** SE AGRICOLTORE A TITOLO PRINCIPALE E ISCRITTO ALLA SEZIONE DELL'ARCHIVIO PROVINCIALE DELLE IMPRESE AGRICOLE;
- **PUNTI 5** SE AGRICOLTORE ma non a titolo principale;
- **PUNTI 0** se non agricoltore

SE IL RICHIEDENTE E' COLTIVATORE DEI TERRENI CONFINANTI:

- **PUNTI 7:** coltivazione di un terreno confinante con una o più particelle in oggetto per cui si richiede la concessione (indicazione particella ed eventuale contratto di concessione);
- **PUNTI 0:** se non si coltivano terreni confinanti con una o più particelle in oggetto per cui si richiede la concessione.

IN BASE ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'AZIENDA / RESIDENZA DEL RICHIEDENTE SE PRIVATO

- **PUNTI 10:** localizzazione nel Comune di Mogliano
- **PUNTI 5:** localizzazione fuori dal Comune di Mogliano - nel raggio di 10 km dalla sede comunale
- **PUNTI 2:** localizzazione fuori dal Comune di Mogliano oltre i 10 km dalla sede comunale.

A PARITA' DI PUNTEGGIO COSTITUISCE TITOLO PREFERENZIALE LA LOCALIZZAZIONE DELL'AZIENDA NEL COMUNE DI MOGLIANO/RESIDENZA DEL RICHIEDENTE NEL COMUNE DI MOGLIANO - la vicinanza alla sede del Comune stesso (assegnazione di 3 punti in più).

5. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è disposta sulla base dei criteri sopra riportati.

Il soggetto, persona fisica o giuridica che otterrà il punteggio più alto risulterà aggiudicatario della presente concessione.

Si precisa sin d'ora che il verbale di aggiudicazione è vincolante per l'aggiudicatario ma non impegna l'amministrazione comunale sino alla formale stipulazione del contratto di concessione, fatta salva la verifica dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

In caso di accertata insussistenza della piena capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, in contrasto con le dichiarazioni rese, l'amministrazione procede all'esclusione del soggetto dalla procedura e all'aggiudicazione della concessione al secondo in graduatoria di riferimento.

Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali vigenti in materia. (art. 76 D.P.R. 445/2000).

6. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato dal giorno --/--/2020 al giorno --/--/2020 (15 giorni)

- in forma integrale sul sito del Comune di Mogliano www.comune.mogliano.mc.it;

- in forma integrale all'albo pretorio del Comune di Mogliano.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni di ordine procedurale/amministrativo potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di Mogliano – Ing. Filippo Sampaolesi (0733557771).

Il Responsabile del procedimento della presente procedura è Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.
Ing. Filippo Sampaolesi

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della presente procedura, fino alla stipulazione del contratto.