



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 del 06-09-2019

Oggetto: CASA DI RIPOSO PROVVEDIMENTI PER LA DELOCALIZZAZIONE DEL SERVIZI DI RESIDENZA PROTETTA/CASA DI RIPOSO A SEGUITO DELL'INAGIBILITA' DELLA PROPRIA STRUTTURA PER EVENTI SISMICI 2016

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di settembre alle ore 13:25, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
ZURA FLAVIO	VICE SINDACO	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P
SETTEMBRI SIMONE	ASSESSORE	A

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE LUANA RAMACCIONI

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO CASA DI RIPOSO
UFFICIO PROPONENTE SERVIZI SOCIALI

Registro proposte 85

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dato atto che:

- in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un forte evento sismico magnitudo $6,0 \pm 0,3$, con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato la perdita di vite umane nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili;

-il Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con appositi DPCM pubblicati sulla GU n. 198 del 25/08/2016 ha dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle provincie di Fermo e Macerata;

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri con Ordinanze n. 0388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016 avente per oggetto rispettivamente:

“Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 388).”

“Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 389).” pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016 che hanno dettato le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

- si sono verificate le ulteriori due forti scosse di terremoto di magnitudo 5.4 e 5.9, verificatesi in data 26 ottobre 2016, rispettivamente alle ore 19,30 e alle ore 21,18, con epicentro in provincia di Macerata e specificatamente nella zona di Visso e Castel Sant'Angelo sul Nera, e di magnitudo 6,5 verificatesi il 30 ottobre 2016 con epicentro tra Norcia e Preci, avvertite in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune e di quelli limitrofi;

Constatato che:

- a seguito di detti eventi sismici il Sindaco con propria ordinanza n. 34 del 24/08/2016 ha disposto l'inagibilità parziale (piano 1° e 2° ala Ovest) della Casa di riposo e Residenza Protetta Santa Colomba di Mogliano sita in Via S.Colomba (distinta al Catasto di Macerata Foglio 13 mappale 123) a tutela degli anziani e lavoratori e alcuni anziani sono tornati presso la loro residenza, altri sono stati trasferiti presso la Struttura Santa Maria a Piè di Chienti e i restanti sono stati dislocati nel piano terra occupando anche una parte del refettorio;
- a seguito della la forte scossa del 30.10.2016, la stessa Struttura Casa di Riposo/Residenza Protetta per anziani “Santa Colomba” (distinta al Catasto di Macerata Foglio 13 mappale 123) del Comune di Mogliano - come di molti altri Comuni del cratere – è stata dichiarata **completamente inagibile** (Ordinanza Sindaco n. 92 del 04/11/2016);



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

CONSIDERATO che a seguito del provvedimento sindacale il Comune si è trovato nella necessità ed urgenza di trasferire gli ospiti della struttura in altri locali idonei al fine di mantenere un servizio socio assistenziale di notevole importanza per il territorio;

VISTO che in un primo periodo, dopo aver stipulato un accordo “veloce”, gli ospiti sono stati spostati presso l'Istituto S. Stefano di Porto Potenza (padiglione C) in una struttura dismessa e sistemata in via d'urgenza dietro pagamento di un affitto;

Il Comune ha continuato pertanto a svolgere il Servizio in ogni sua parte, assumendo anche gli oneri ulteriori che il trasferimento ha comportato in termini di organizzazione del lavoro, di spese di adattamento dei locali e quant'altro.

Considerato che la struttura presentava delle criticità dal punto di vista climatico (assenza di condizionatori) e che a seguito della delocalizzazione della struttura rispetto al territorio comunale (40 km distante) si è riscontrata una notevole diminuzione di richieste di immissione di nuovi ospiti;

VALUTATA quindi l'opportunità di avvicinare gli ospiti al territorio e quindi ai propri familiari il Comune di Mogliano, nel luglio 2017, con assistenza e trasporto da parte della Protezione Civile Soi-MC ha trasferito l'intera CR presso l'Albergo Ristorante “La Maestà Due” di Forti Dalida con sede in Urbisaglia, il quale ha espresso la propria disponibilità ad ospitare gli anziani delle Case di Riposo dei Comuni limitrofi in situazione di emergenza dovuta al sisma usufruendo della Misura Alberghiera;

DATO atto che questa disponibilità ha consentito al Comune di Mogliano di risolvere da subito una situazione imprevista ed imprevedibile che ha interessato anche la casa di riposo del Comune di Loro Piceno, comune limitrofo già ospitato nella struttura, essendo difficilissimo il reperimento di strutture idonee alternative;

Dato atto che tale delocalizzazione non è semplicemente uno spostamento di soggetti cd. “sfollati”, bensì il Comune ha provveduto a trasferire l'intera attività del Servizio Socio-Assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani svolta precedentemente presso la struttura di proprietà comunale.

L'intero personale (Nr. 8 dipendenti a tempo indeterminato) e della Cooperativa Pars “Pio Carosi” di Civitanova Marche, addetto al servizio, che svolge in appalto una parte dei Servizi agli anziani di che trattasi comprendenti i servizi di assistenza, pulizia, lavanderia e cucina attualmente opera presso i nuovi ambienti in cui si è delocalizzata la struttura a favore di tutti gli ospiti presenti. Ciò, tra le altre cose ha consentito non solo di rispondere ai bisogni degli assistiti, ma anche di mantenere il posto di lavoro delle 8 dipendenti del Comune di Mogliano a tempo indeterminato e tutte le altre dipendenti che operano nella struttura.

Dato atto che a seguito di tale delocalizzazione il Comune ha continuato pertanto a svolgere l'intero Servizio, assumendo anche gli oneri ulteriori che il trasferimento ha comportato in termini di organizzazione del lavoro, di spese di adattamento dei locali e quant'altro, come stabilito con precedenti deliberazioni;

Dato atto che al momento del trasferimento per direttive della Protezione Civile della Regione Marche non si è provveduto a sottoscrivere un contratto di locazione con la titolare dell'Albergo Ristorante “La Maestà Due di Forti Dalida che ospita la struttura, bensì si è ritenuto che gli ospiti dovessero essere inseriti nel sistema della Contabilità Speciale, rendicontata attraverso il portale Cohesion della Regione Marche, come sfollati alloggiati in struttura alberghiera;

Considerato che con lettera del Servizio Protezione Civile della Regione Marche trasmessa con nota del 16.03.2018 prot. n.ri 293738 e 293957 avente ad oggetto: “Sisma 2016 – Accoglienza di soggetti fragili

e/o non autosufficienti, provenienti da strutture divenute inagibili a seguito di eventi sismici” con la quale si afferma che: “alcuni Comuni hanno continuato a fornire il Servizio nelle strutture di cui sopra delocalizzate collocando anche nuovi soggetti che hanno fatto richiesta del servizio o ne hanno avuto necessità, dopo il verificarsi degli eventi sismici in oggetto e provenienti da immobili inagibili. Sentito il DPC, si ritiene che le spese per l’accoglienza di tali soggetti non siano da considerarsi assentibili ed imputabili alla Contabilità Speciale, pertanto, si invitano i Comuni interessati a non caricare sul sistema informativo CWPA gli oneri per tali soggetti”, la Regione Marche a distanza di oltre 14 mesi dalla delocalizzazione chiarisce che gli ospiti della struttura che non provengono da immobili o strutture inagibili non possono beneficiare della misura di quota alberghiera nonostante ospiti della struttura delocalizzata;

Dato atto che:

- attualmente alcuni ospiti sono deceduti e pertanto il Comune ha continuato regolarmente ad inserire altri richiedenti in via ordinaria che sono andati a sostituire gli ospiti medio tempore deceduti, proseguendo nella gestione dell’intero servizio Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani;
- che la spesa di vitto e alloggio dei nuovi ospiti sono a carico dell’Ente;

Tale questione comporta man mano che il tempo trascorre, considerati anche i tempi della ricostruzione, che il numero degli ospiti iniziali, pari al numero dei soggetti come da autorizzazioni alla gestione del servizio Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani, a carico della Regione Marche va necessariamente a ridursi lasciando via via sempre più soggetti a carico del Comune;

Dato atto che:

- le rette ovviamente non possono essere adeguate fino a concorrenza della maggiore spesa a carico dell’Ente;
- occorre quantificare con esattezza la spesa a carico dell’Ente per l’attività delocalizzata al fine di assicurare il mantenimento degli equilibri finanziari di bilancio;
- occorre definire con la Regione un diverso e più equo inquadramento della fattispecie in questione al fine di rendere certa la spesa per la Regione Marche e per il Comune;

Facendo seguito agli incontri per la definizione del *contratto di locazione di natura transitoria di immobile ad uso diverso da abitazione* tra la società albergo La Maestà 2 e i Comuni, e alle note pervenute a questo Ente da parte della proprietà dell’immobile e della Regione Marche si rende necessario quanto segue:

- Trasformare in accordo con il servizio di Protezione civile della Regione Marche l’attuale misura applicata alla delocalizzazione delle strutture residenziali, da albergo a locazione, previa sottoscrizione di un contratto di locazione di natura transitoria con il Comune di Loro Piceno e la proprietà, nell’ambito del sistema della contabilità speciale;
- Dare mandato al responsabile dell’Area Amministrativa di definire tale contratto, in accordo con i vari partecipanti alla trattativa, tenendo conto di quanto segue:
 - Il canone al mq dovrà essere definito tenendo conto dei valori Ex Omi, della eventuale tassazione iva a carico del proprietario, e dei mq utilizzati dalle strutture;
 - Il canone sarà a carico della contabilità speciale;
 - Il canone verrà anticipato dai due comuni di Loro Piceno e Mogliano. Ogni ente anticiperà l’importo relativo agli spazi occupati esclusivamente dalla propria struttura e al 50% degli spazi comuni;
 - Il contratto essendo di natura transitoria avrà una durata di anni tre rinnovabili;
 - Il contratto dovrà altresì individuare, in appendice, le ulteriori spese a carico dei Comuni relative alle utenze e ad eventuali ulteriori servizi che la proprietà intende svolgere per le due strutture;
 - L’accordo infine dovrà indicare le modalità di spesa per le manutenzioni ordinarie che si rendessero necessarie durante la locazione;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- l'ufficio sisma del Comune di Loro Piceno si occuperà di raccogliere la documentazione per la successiva trasmissione alla Regione Marche della documentazione necessaria per la rendicontazione delle spese riguardanti l'adeguamento della struttura, finanziabili;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. Di trasformare, in accordo con il servizio di Protezione civile della Regione Marche, l'attuale misura applicata alla delocalizzazione della struttura residenziale, da albergo a locazione, previa sottoscrizione di un contratto di natura transitoria tra il comune di Mogliano, il Comune di Loro Piceno e la proprietà, nell'ambito del sistema della contabilità speciale;
3. Di dare mandato al responsabile dell'Area Amministrativa di definire tale contratto, in accordo con i vari partecipanti alla trattativa, tenendo conto di quanto segue:
 - Il canone al mq dovrà essere definito tenendo conto dei valori Ex Omi, della eventuale tassazione iva a carico del proprietario, e dei mq utilizzati dalle strutture;
 - Il canone sarà a carico della contabilità speciale;
 - Il canone verrà anticipato dai due comuni di Loro Piceno e Mogliano. Ogni ente anticiperà l'importo relativo agli spazi occupati esclusivamente dalla propria struttura e al 50% degli spazi comuni;
 - Il contratto essendo di natura transitoria avrà una durata di anni tre rinnovabili;
 - Il contratto dovrà altresì individuare, in appendice, le ulteriori spese a carico dei Comuni relative alle utenze e ad eventuali ulteriori servizi che la proprietà intende svolgere per le due strutture;
 - L'accordo infine dovrà definire le modalità di spesa per le manutenzioni ordinarie che si rendessero necessarie durante la locazione e l'accollo delle stesse tra i due Enti;
 - Le spese di manutenzione straordinaria restano a carico della proprietà;
 - L'ufficio sisma del Comune di Loro Piceno raccoglie la documentazione per la successiva trasmissione alla Regione Marche della documentazione necessaria per la rendicontazione delle spese riguardanti l'adeguamento della struttura, finanziabili;
4. Di dare atto che la spesa conseguente al presente provvedimento per la spesa per la locazione verrà rimborsata dalla Regione Marche mentre le spese per le utenze sono previste ai capitoli 14050, 14070, 14090.
5. Di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa degli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto;
6. di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4[^] - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito;
7. di comunicare il presente atto ai Capigruppo consiliari.

Il Responsabile del Procedimento
F.to FLAVIO ZURA

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine
alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 06-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FLAVIO ZURA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in
ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, lì 06-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il VICE SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. Di trasformare, in accordo con il servizio di Protezione civile della Regione Marche, l'attuale misura applicata alla delocalizzazione della struttura residenziale, da albergo a locazione, previa sottoscrizione di un contratto di natura transitoria tra il comune di Mogliano, il Comune di Loro Piceno e la proprietà, nell'ambito del sistema della contabilità speciale;
3. Di dare mandato al responsabile dell'Area Amministrativa di definire tale contratto, in accordo con i vari partecipanti alla trattativa, tenendo conto di quanto segue:
 - Il canone al mq dovrà essere definito tenendo conto dei valori Ex Omi, della eventuale tassazione iva a carico del proprietario, e dei mq utilizzati dalle strutture;
 - Il canone sarà a carico della contabilità speciale;
 - Il canone verrà anticipato dai due comuni di Loro Piceno e Mogliano. Ogni ente anticiperà l'importo relativo agli spazi occupati esclusivamente dalla propria struttura e al 50% degli spazi comuni;
 - Il contratto essendo di natura transitoria avrà una durata di anni tre rinnovabili;
 - Il contratto dovrà altresì individuare, in appendice, le ulteriori spese a carico dei Comuni relative alle utenze e ad eventuali ulteriori servizi che la proprietà intende svolgere per le due strutture;
 - L'accordo infine dovrà definire le modalità di spesa per le manutenzioni ordinarie che si rendessero necessarie durante la locazione e l'accollo delle stesse tra i due Enti;
 - Le spese di manutenzione straordinaria restano a carico della proprietà;
 - L'ufficio sisma del Comune di Loro Piceno raccoglie la documentazione per la successiva trasmissione alla Regione Marche della documentazione necessaria per la rendicontazione delle spese riguardanti l'adeguamento della struttura, finanziabili;

4. Di dare atto che la spesa conseguente al presente provvedimento per la spesa per la locazione verrà rimborsata dalla Regione Marche mentre le spese per le utenze sono previste ai capitoli 14050, 14070, 14090.
5. Di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa degli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto;
6. di comunicare il presente atto ai Capigruppo consiliari.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 04-10-2019 al 19-10-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 04-10-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 04-10-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-09-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUANA RAMACCIONI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

() SEGRETERIA _____
data e firma

() PERSONALE _____
data e firma

() RAGIONERIA _____
data e firma

() TRIBUTI _____
data e firma

() UTC _____
data e firma

() ANAGRAFE _____
data e firma

() POLIZ. MUNIC. _____
data e firma

() _____
data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis