

Tribunale di Macerata

3° AVVISO DI VENDITA DELEGATA A NOTAIO
(artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c.)

Il sottoscritto notaio Dott. Antonio Moretti, con studio in Civitanova Marche, anche nella qualità di componente della Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Legge 3 agosto 1998 n. 302, con sede in Macerata, via Morelli n. 20 (tel. 0733.31567)

VISTA

l'ordinanza di vendita emanata dal Giudice in data 27.04.2016 con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo N. 217/14 (promosso da Unicredit) e sono state delegate al sottoscritto notaio le relative operazioni, visti gli artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c. e la Legge 132/15 e successive modifiche

COMUNICA

che il giorno **14 NOVEMBRE 2018** alle ore **9.50**, presso il Tribunale di Macerata, si svolgerà la vendita del bene oltre descritto per il prezzo base stabilito in:

€ 124.000,00 per il lotto 1;

€ 120.000,00 per il lotto 2;

che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita dovranno essere depositate presso la sede dell'Associazione, in busta chiusa, (all'esterno della quale saranno indicati: il numero della procedura e del lotto, nome del giudice dell'esecuzione, nome del professionista delegato, la data della vendita) le offerte (in bollo), che dovranno contenere: il nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento di identità valido, codice fiscale, visura camerale in caso di ditta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 20% del prezzo offerto (di importo non inferiore di oltre 1/4 al prezzo base), nonché l'ammontare approssimativo delle spese che si fissa al 10% del prezzo offerto (salvo eventuale integrazione dell'importo), somme da versare mediante assegni circolari non trasferibili intestati "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata";

che, in caso di offerta unica pari o superiore al prezzo base, questa è senz'altro accolta. Se è inferiore a tale valore (e comunque non di oltre 1/4 rispetto al prezzo base), resterà piena facoltà del notaio delegato, sentiti i creditori presenti, decidere se dar luogo alla vendita. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicata;

che in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta (offerte minime in aumento € 2.000,00 per il lotto 1, € 2.000,00 per il lotto 2). Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Gli offerenti sono tenuti a presentarsi all'esperimento di vendita; in assenza del maggiore offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente, anche per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi;

che entro novanta giorni dall'aggiudicazione l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata, dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata;

che il presente avviso sarà pubblicato sul Portale del Ministero della Giustizia, nonché affisso pubblicamente, e per sunto, per una sola volta, pubblicato su un quotidiano locale, sulla stampa specializzata e sul sito internet www.tribunale.macerata.giustizia.it (unitamente all'ordinanza di delega del G.E. e alla C.T.U.); e che tra il compimento di tali forme di pubblicità e il giorno dell'incanto non intercorrano meno di 45 giorni.

Tutte le attività prescritte dalla legge ex artt. 571, 576 e seguenti c.p.c. saranno effettuate presso la sede dell'Associazione preposta o dove indicato dal notaio delegato, ad eccezione dell'asta che si terrà in Tribunale.

In caso di fondario:

ai sensi dell'art. 41 co. 5 del D.Lgs n. 385/93, ove ne esistano i presupposti, l'aggiudicatario ha la facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 giorni dalla data della aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario definitivo, qualora non intenda avvalersi delle facoltà anzì dette, dovrà, ai sensi dell'art. 41 co. 4 del D.Lgs n. 385/93, entro il termine di 90 giorni dalla vendita, corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% del saldo del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, versando il restante 15% al notaio delegato, tramite l'Associazione preposta; altrimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al notaio l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo di aggiudicazione sul credito fondiario.

BENE SOTTOPOSTO A VENDITA

Lotto 1) Diritti di piena proprietà su fabbricato urbano su tre livelli della sup. comm. di mq. 241,77 sito a Mogliano, c.da Fonte Isola 8 composto da deposito o cantina al parte del piano terra e da abitazione sulla restante parte del piano terra, piano 1° e 2°, distinto al C.F. del detto Comune al fg. 8:

- part. 398 sub. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 8,5, R.C. € 548,74, piani T-1-2;

- part. 398 sub. 3, cat. C/2, cl. 3, cons. mq. 61, R.C. € 27,09, piano terra, con diritto alla corte comune (part. 400);

Lotto 2) Diritti di piena proprietà su immobile della sup. comm. di mq. 490,19 sito a Mogliano, C.da Fonte Isola 7 che si costituisce di:

- **edificio organizzato su tre livelli con destinazione locali di deposito sui piani T-1-2 (soffitta), distinto al C.F. del detto Comune al fg. 8 part. 398 sub. 4, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 371, R.C. € 164,78;**

- **costruzione ad un livello della sup. lorda di mq. 92,40 con destinazione deposito, distinto al C.F. del detto Comune al fg. 8 part. 398 sub. 5, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 67, R.C. € 29,76, piano terra;**

- **costruzione ad un livello della sup. lorda di mq. 168,48 con destinazione deposito o magazzino, distinto al C.F. del detto Comune al fg. 8 part. 398 sub. 6, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 161 R.C. € 71,51, con diritto alla corte Comune.**

Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali.

Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- locazione ultranovennale trascritta il 01.12.2010 R.P. n. 10789;

- ipoteca volontaria iscritta il 10.03.2011 R.P. n. 702 a favore di Banca delle Marche Spa per € 12.000,00;

- ipoteca volontaria iscritta il 10.03.2011 R.P. n. 703 a favore di Banca delle Marche Spa per € 120.000,00;

- ipoteca volontaria iscritta il 19.04.2011 R.P. n. 1143 a favore di Unicredit Spa per € 60.000,00

- ipoteca giudiziale iscritta il 19.04.2011 R.P. n. 1144 a favore di Unicredit Spa per € 60.000,00;

- verbale di pignoramento trascritto il 17.11.2014 R.P. n. 9397 a favore di Unicredit. Spa.

Situazione urbanistica: pratiche edilizie:

- lotto 1: lic. di costr. n. 1472 del 12.11.1986 per la costruzione di un nuovo fabbricato colonico con concimaia; aut. di abitabilità rilasciata il 30.11.1971 (prat. n. 3695);

- lotto 2: immobile costruito in epoca anteriore agli anni '60. Prat. ed.: richiesta di conc. per costr. capannone da destinarsi a deposito attrezzi agricoli del 17.11.1986 prot. n. 6602;

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla Legge 28.2.85 n. 47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'autorità giudiziaria.

Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Si rende noto che per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero, è possibile usufruire della concessione di un mutuo ipotecario sino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli Istituti Bancari facenti parte dell'ABI.

Si pubblichi nelle forme di cui sopra e si notifici ai sensi di legge.

Maggiori informazioni presso la cancelleria delle esecuzioni e l'Associazione preposta.

Custode: **Avv. Fabrizio Martello, Via Lorenzoni 7, Macerata - cell. 324-8128300, e-mail: info@studiodilegalemartello.it**

Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate

Ex Legge 3 agosto 1998 N. 302

NOTAIO ANTONIO MORETTI

Macerata, 24 settembre 2018

Unione Tipografica Operala

DICHIARAZIONE DI AVVENUTA AFFISSIONE MANIFESTI RELATIVI ALL'ESECUZIONE N. 217/14

Si Certifica che N. 4 copie del presente
manifesto sono state affisse in questo Comune

per giorni 10 dal 28/09/18 al 07/10/18

Mogliano li

Timbro e Firma

COMUNE DI MOGLIANO

Protocollo in Arrivo

n. 0008407 del 28-09-2018

Categoria 1

Classe 1

Sottoclasse 5

