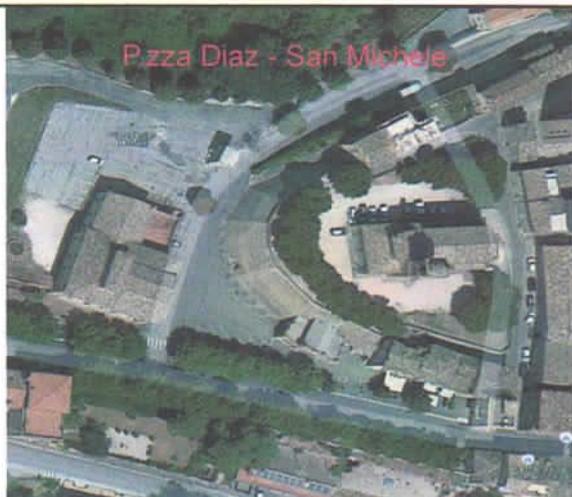


COMUNE DI MOGLIANO

MACERATA

Località di intervento

spazio riservato agli uffici



Committente:

COMUNE DI MOGLIANO

Oggetto:

PSR MARCHE 2014 - 2020
Misura 19 - SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE
LEADER - GAL SIBILLA
Misura 19.2.7.2 Operazione A) - Riuso e
riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali

RESTAURO CONSERVATIVO
ANTICHE MURA DELLA ROCCA

Titolo:

RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO



@ Stefano Siroti Copyright



Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Macerata
n° A 1083

C. da San Valentino 45/a
62020 _ Loro Piceno _ (MC)
Mail: ing.siroti@gmail.com
T: 0733 509145 _ M: 3491691041
C.F. SRTSFN75R06E783M
P. Iva _ 0 15 4 6 1 6 0 4 3 1

firma proprietario:



firma progettista:

06

data :

giugno 2018

INTERVENTO RESTAURO CONSERVATIVO MURA DELLA ROCCA

SCHEDA

1. L'oggetto dell'intervento riguarda le Antiche Mura della "Rocca" di Mogliano
2. Il bene culturale si trova nella Regione Marche, in Provincia di Macerata, nel Comune di Mogliano. Precisamente in Piazza Diaz e San Michele lungo la Circonvallazione Via Oberdan.
3. Il bene è di proprietà del Comune di Mogliano, si trova all'interno del vincolo urbanistico e paesaggistico del centro storico, le mura della rocca reggono il terrapieno dove insiste un parco pubblico e la chiesa del Suffragio.
4. La richiesta di finanziamento ha la finalità di riuscire a mantenere e recuperare le antiche mura che hanno diversi problemi di infiltrazione di acqua meteorica lungo la sua superficie e a monte, che crea problematiche relative a fessurazioni, smottamenti della stessa cortina muraria il consolidamento e il restauro risulta obbligatorio ed economicamente sostenibile.
5. L'intervento completa il restauro dell'intero complesso monumentale.
6. L'acquisizione della preventiva autorizzazione ai sensi dell'articolo 21 del decreto legislativo 22 gennaio n°42 è stata richiesta con protocollo di arrivo n° 7100/2015 ed è stata autorizzata.
7. Il bene culturale " mura castellane " è stato notificato al Ministero dei beni culturali in data 29/11/1918 e registrato con il codice MC153

RELAZIONE TECNICA

Come è possibile evincere dalle foto del rilievo e dall'ortofoto, le mura della rocca (1215) e l'autopalace (1912) anche se costruiti in diversi e molto differenti momenti storici oggi si trovano a far parte dello complesso monumentale. Questa forzata simbiosi, almeno in una porzione dell'arco murario, fa sì che la cattiva manutenzione delle antiche mura crei problemi di infiltrazioni delle acque meteoriche all'autopalace.

Come si evince dalle foto allegate, il Comune di Mogliano è riuscito a intervenire sull'autopalace e sulla porzione delle mura a ridosso dell'edificio (Macroelemento A),

Per completare il restauro di tutto il complesso monumentale è necessario intervenire sulla restante porzione delle antiche mura della Rocca.

Quindi la richiesta di finanziamento con il bando del Gal, Misura 19.2.7.2 - Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali, è necessaria per completare il restauro di questa importante porzione del centro storico di Mogliano, già iniziata prima delle scosse sismiche del 24 agosto 2016.

ANTICHE MURA DELLA ROCCA

Dal sopralluogo, riportato nella relazione fotografica è possibile evincere lo stato di conservazione pessimo della cortina muraria delle antiche mura della rocca. Oltre l'interazione con con l'edificio Autopalace risolta dal restauro di quest'ultimo e della porzione delle mura (macroelemento A) notiamo:

1. Macroelemento G, porzione a nord, mancanza di fori di uscita dell'acqua dal terrapieno, presenza di muffe, stuccature di cemento.
2. Macroelemento F, porzione a nord, buona parte della cortina muraria esterna è crollata, con relativo sfaldamento della parte più esterna di riempimento. La perdita della continuità strutturale sta generando l'espulsione anche le due ali laterali delle due parti non crollate. Inoltre è privo di fori di uscita dell'acqua piovana che penetra nel terrapieno senza

avere vie di fuga non distruttive. Sono presenti rotture per trazione, prodotte da sollecitazioni taglianti e flettenti corrispondenti a deformazioni asimmetriche. Ci sono elementi in contrasto dovuti ad interventi posticci e non congruenti con la muratura storica, sembra evidente in tentativo di occultare un tubo di scarico creando un taglio regolare lungo le mura e ricucito in modo maldestro e con malta di cemento.

3. Macroelemento E, porzione nord - ovest, in questo caso la presenza di fori regolari uscita dell'acqua piovana, ha fatto mantenere il muro in buone condizioni strutturali. L'elemento però risente delle spinte dei macroelementi di confine F e D presentando nel perimetro di congiunzione di lesioni per rottura verticali.
4. Macroelemento D, porzione ovest, presenza di lesioni per rottura per trazione, prodotte da sollecitazioni taglianti e flettenti corrispondenti a deformazioni asimmetriche. La quasi assenza dei fori di uscita dell'acqua nella porzione destra della superficie è dovuta al fatto che una parte del muro è stato ricostruito. Infatti dalle analisi storiche le mura della rocca in questa posizione non avevano lo stesso disegno attuale. L'intervento postumo ha riprofilato l'andamento planimetrico della rocca, cambiando consistenze e finiture dei muri.
5. Macroelemento C, porzione ovest, anche qui troviamo un diverso andamento planimetrico rispetto alle carte storiche, la totale mancanza di fori di uscita, la presenza di lesioni per rottura per trazione al confine con l'elemento B, e al centro dello stesso elemento. La presenza postuma di una nicchia sormontata da un arco in mattoni ha rotto la continuità strutturale del paramento, generando proprio al centro una netta lesione verticale. Sono presenti anche qui nella parte che riguarda la nicchia elementi in contrasto.
6. Macroelemento B, porzione sud, anche se in buone condizioni strutturali sono presenti lesioni per rottura per trazione nei due perimetri di confine con gli elemento A e C. Nella base verso A, le mura sono state tagliate ed è presente un forte elemento in contrasto. I fori per l'acqua piovana sono casuali e non coerenti con il disegno originario.

Ogni macroelemento è sormontato da una porzione di muro verticale dell'altezza di 1,62 m, che fa da parapetto al parto sovrastante. l'elemento è in buone condizioni, chiaro esempio di intervento di restauro recente consono però alle caratteristiche delle mura storiche della rocca.

Gli interventi proposti sono:

1. il lavaggio della superficie muraria e l'eliminazione degli elementi vegetali infestanti.
2. la realizzazione di fori di uscita dell'acqua piovana che penetra nel terrapieno. I fori devono avere lo stesso ritmo e la stessa consistenza di quelli originari presenti.
3. la scarnitura di tutte le connessioni con mezzi non distruttivi, nella scarnitura deve essere anche eliminate le stuccature non idonee eseguite a cemento.
4. la stuccatura di tutte le connessioni con malta di calce a basso contenuto di argilla tenuto conto delle caratteristiche costruttive delle malte esistenti originali e la spazzolatura con spazzole di saggina.
5. ripresa della muratura piena con materiale simile a quello esistente e stessa tecnica di lavorazione, le ammorsature vengono eseguite con il sistema del cuci e scuci con la muratura esistente e come legante utilizzare malta di calce.
6. Ogni elemento in contrasto dovrà essere eliminato, in riferimento alle superfetazioni dovuti a interventi sbagliati come il passaggio del tubo di scarico e la cassetta degli impianti.
7. nella porzione a nord del macroelemento F, è auspicabile il rifacimento della cortina muraria esterna della parte crollata, facendo attenzione a utilizzare mattoni dello stesso tipo e ricucendo con i paramenti di confine.

QUADRO ECONOMICO

COMUNE DI MOGLIANO			
RESTAURO CONSERVATIVO ANTICHE MURA DELLA ROCCA			
<i>Quadro economico di progetto</i>			
A	Lavori		
	Antiche mura della rocca, di cui:		164.939,11 €
	- per lavori soggetti a ribasso		155.343,57 €
	- per oneri della sicurezza inclusa e speciali		9.595,54 €
		TOTALE A	164.939,11 €
B	Somme a disposizione dell'Amm. Comunale		
	Iva al 10% sui lavori		16.493,911 €
	Imprevisti 10% sui lavori		16.493,911 €
	Spese tecniche di Progettazione, D.L., Contabilità e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (come da bando 10%)		16.493,911 €
	Oneri previdenziali (c.a.p. 4%)		659,76 €
	Iva 22% su spese tecniche e c.a.p.		3.773,81 €
	incentivo R.U.P. - art. 113 D.Lgs. n.50/2016 (2%)		3.298,78 €
	spese contributo A.V.C.P.		225,00 €
	spese per SUA		500,00 €
		TOTALE B	57.939,08 €
	TOTALE A + B		222.878,19 €

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

	20gg	20gg	20gg	10gg	20gg	20gg	20gg	20gg	10gg	
montaggio ponteggio + SICUREZZA	FASE 01 34.761,38 + 4896,00									
scarnitura connessure		FASE 02 18.753,35								
lavaggio superfici				FASE 03 8.500,83						
ripresa muratura					FASE 04 = 48341,18+23372,08					
stuccatura								FASE 05 27.314,29		
smontaggio ponteggio e cantiere									FASE 06	

N. 25/mc



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZIONE GENERALE ANTICHITA' E BELLE ARTI

SOPRINTENDENZA ai MONUMENTI delle MARCHE - ANCONA

NOTIFICHE

Comune di

MOGLIANO

Provincia di

(MACERATA)

IMMOBILI D'IMPORTANZA STORICA

ED ARTISTICA DI PROPRIETA' DI

ENTI

DICEMBRE 1992 SITUA 70044

N. d'ord.	DENOMINAZIONE DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	PROPR. E DATA NOTIFICA
1	CHIESA DI S. MARIA DI BAGLIANO	C.da Omomina	(1320) 20.2.76 Comune - 20.11.18
2	PORTA ed Altri Avanzi delle M.C.	Mura Castellane	Comune 29.11.18
3	CHIESA DELL'ex ORATORIO	Piazza GARIBOLDI	Comun. 29.11.18
4	CHIESA DEL SS. CROCISSO D'ETE	Sodalità del SS. SACRAMENTO	SODALIZIO DEL SS. SACRAMENTO 20.11.18
5	COMPLESSO S. NICOLÒ.	Via Verdi	PARROCCHIA S. GREGORIO (4167) 16.5.77
6	PALAZZO COMUNALE (ex FORTI)		EDIZIONE (4166) 16.5.77
7	CHIESA DELLA MADONNA DEL BUONGIORE	Cimitero	
8	CHIESA DI S. MARIA DA PIEDI		Comune (4671) 30.5.77
9	OSPEDALE CIVILE		PARROCCHIA (4673) 30.5.77
10	CAPPELLA DI S. MARTINO	C.da S. CROCE	ECA (8950) 8.10.77
11	CHIESA E CONVENTO S. COLOMBA	Lo. Macina	PARROCCHIA } 10.5.02 S. MARIA DA PIEDI } 22.12.77 COMUNE (4979) } 4.7.1978
12			
13	COMPLESSO ARCIERETURA		SINDACO (6868) 13.9.80