



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III[^]

N. 3 DEL 31-01-2018

Registro Generale n. 13

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza Via Volturelle - Demolizione Fabbricato di proprietà Pallotta Gino - Incarico per progettazione lavori e provvedimenti

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III[^]

RICHIAMATO il decreto del Ministro dell'interno del 29 novembre 2017 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;
CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2018 è in corso di redazione;
RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Premesso che:

- a causa degli eventi sismici verificatisi il 26 e 30 ottobre 2016 e degli ulteriori verificatisi nel gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;
- in particolare sono stati colpiti gli edifici di maggiore età costruttiva e già danneggiati dal sisma del 1997 presenti sia all'interno del Centro Storico che nelle altre zone del territorio Comunale;
- a causa dei danni subiti alcuni costituiscono pericolo di crollo su pubblica via.
- l'immobile è oggetto di ordinanza di sgombero totale ed inagibilità n.13/98 del 06/02/1998;
- il sopralluogo con scheda di valutazione GTS – Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da tecnici dei VV.FF. e della Protezione Civile congiuntamente ad un tecnico del Comune di Mogliano, effettuato in data 08/05/2017 con scheda n. 001 sull'immobile ubicato in C.da Volturelle n. 3 e distinto catastalmente al foglio 14 mappale 93 subb. 1 e 2, indica la seguente prescrizione: “Edificio in muratura su due livelli fuori terra. Presenta un quadro fessurativo esteso a tutte le murature ed evidenti segni di degrado precedenti al sisma. Per la messa in sicurezza della sottostante strada comunale si propone la demolizione parziale dell'edificio previa presentazione di progettazione”. Nell'allegato C2 della scheda GTS viene indicata la classificazione dell'intervento come “D1 (Demolizione parziale)”. L'indicazione del parere dei Vigili del Fuoco sulla stessa scheda indica che l'intervento non è eseguibile dai V.V.F. .

Dato atto che l'intervento si rende necessario al fine di ottenere la messa in sicurezza della pubblica Via Volturelle, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità nonché la circolazione stradale.

Constatato che:

- il proprietario dell'immobile di cui trattasi ha dichiarato l'indisponibilità a effettuare i lavori di messa in sicurezza autorizzando il Comune a procedere alla demolizione e trasmettendo il calcolo di consistenza volumetrica con prot. 10971 del 01/012/2017;
- si rende necessario quindi l'attivazione delle procedure per l'esecuzione dei citati lavori di messa in sicurezza e procedere tramite demolizione del fabbricato, alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché della circolazione stradale;
- in considerazione dell'esiguo importo dei lavori di cui trattasi, per l'affidamento degli stessi, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.s.m.i.;
- in considerazione della tipologia dei lavori da eseguirsi e tenuto conto delle specifiche conoscenze dell'immobile da trattare, si è ritenuto più conveniente contattare lo "Studio tecnico associato CA.PE." del Geom. Caponi Lamberto e del Geom. Perroni Simone con studio in Mogliano (MC) alla Via A. Moro n. 36, per l'affidamento della progettazione e Direzione dei Lavori dei citati interventi di messa in sicurezza, sulla scorta delle indicazioni emerse nei pareri del GTS di cui in premessa.

Dato atto che:

- il compenso per la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei lavori inerente la demolizione dell'immobile in C.da Volturelle n. 3, sarà calcolato secondo le indicazioni previste nelle Circolari e/o Ordinanze emesse dal Capo Dipartimento della Protezione Civile e/o dal Commissario di Governo, per un importo pari al 5% dei lavori e provvisoriamente calcolato in € 504,83 oltre oneri previdenziali ed IVA, per complessivi € 640,53.
- a seguito della richiesta nostra richiesta di spostamento del cavo elettrico attaccato all'immobile inviata per fax il 18/01/2018 all'E-DISTRIBUZIONE è pervenuta la fattura di anticipo contributo a preventivo n. 918900000385 del 26/01/2018 per un importo pari ad € 122,00;
- le spese per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, saranno finanziate attraverso il rimborso da parte della Regione Marche con decreto per la ricostruzione aree di macerata e ancona, nell'ambito dei fondi stanziati per la ricostruzione a seguito della presentazione del progetto esecutivo per l'intervento di riparazione dei danni lievi provocati dagli eventi sismici del 2016.

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Visto il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia.

D E T E R M I N A

- 1) LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) DI DARE atto che sulla scorta del verbale GTS, che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato in C.da Volturelle n. 3 e distinto catastalmente al foglio 14 mappale 93 subb. 1 e 2.
- 3) DI DARE atto che a causa della indisponibilità dei VV.FF. e della proprietà dell'immobile, detta messa in sicurezza dovrà essere realizzata a cura di questo Comune, attraverso Tecnici e Ditte private.
- 4) DI DARE atto che l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in considerazione del modesto importo dei lavori e del servizio, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i..



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- 5) DI APPROVARE, per le motivazioni sopra esposte, l'affidamento della progettazione esecutiva e direzione dei lavori di messa in sicurezza per l'immobile in premessa descritto allo studio tecnico "Studio tecnico associato CA.PE." del Geom. Caponi Lamberto e del Geom. Perroni Simone con studio in Mogliano (MC) alla Via A. Moro n. 36 P.I. 01901030435;
- 6) DI DARE atto che in considerazione dell'esiguo importo degli incarichi, in luogo di specifica convenzione, il professionista provvederà alla sottoscrizione della presente determinazione;
- 7) DI DARE atto che compenso per la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei lavori, sarà calcolato secondo le indicazioni previste nelle Circolari e/o Ordinanze emesse dal Capo Dipartimento della Protezione Civile e/o dal Commissario di Governo, per un importo pari al 5% dei lavori e provvisoriamente calcolato in € 504,83 oltre oneri previdenziali ed IVA, per complessivi € 640,53;
- 8) DI DARE atto che a seguito della richiesta nostra richiesta di spostamento del cavo elettrico attaccato all'immobile inviata per fax il 18/01/2018 all'E-DISTRIBUZIONE è pervenuta la fattura di anticipo contributo a preventivo n. 918900000385 del 26/01/2018 per un importo pari ad € 122,00;
- 9) DI DARE atto che il Responsabile Unico del Procedimento, per la realizzazione dei lavori viene nominato nella persona dell' Ing. Filippo Sampaolesi dell'U.T.C.;
- 10) DI DARE atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € 762,53, trova copertura al capitolo di Bilancio 20492, imp.19, e sarà finanziata attraverso i fondi stanziati per la ricostruzione, art. 2 comma 2 dell'ord. n.8 del 14/12/2016 sui danni lievi e s.s.m.i, emanata a seguito di quanto stabilito nell'art.5 del D.L. n.229 dell'15.12.2016.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
FLAVIO ZURA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 31-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 06-04-2018 al 21-04-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 06-04-2018

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 06-04-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 06-04-2018