



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

*Copia*

### **DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - SUAP**

**N. 96 DEL 02-07-2019**

Registro Generale n. 229

**Oggetto: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE CENTRO SPORTIVO DI BAGLIANO" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1 PER MODIFICHE NON SOSTANZIALI - PROVVEDIMENTI**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - SUAP**

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019-2021 è stato approvato con delibera di Consiglio n.11 del 29/03/2019;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 35 del 9/04/2019, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2019 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:

- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. n.40 del 01.04.2019, si è provveduto all'affidamento:
  - a) all'Ing. Paolo Ricci, l'incarico della progettazione esecutiva, D.L., contabilità, certificazione finale;
  - b) all'Ing. Daniele Ulissi, l'incarico di coordinatore per la sicurezza;
- in data 08.04.2019, i progettisti incaricati hanno consegnato il progetto esecutivo di cui trattasi;
- con deliberazione della G.C. n 34 del 09.04.2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria con miglioramento energetico Palestra Comunale Centro sportivo di Bagliano", per un importo complessivo di €.130.000,00, così suddiviso: €.99.139,28 per lavori, di cui €.1.136,82 per oneri della sicurezza ed €.30.860,72 per somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le.;

- con Determinazione dell'area Tecnica-SUAP n.53 del 09/04/2019, esecutiva a tutti gli effetti di legge, si stabiliva di procedere all'appalto delle opere di che trattasi;
- con Determinazione dell'area Tecnica-SUAP n.56 del 23/04/2019, esecutiva a tutti gli effetti di legge, si stabiliva di aggiudicare l'appalto di cui sopra alla ditta FULAR COPERTURE S.R.L di Montappone (FM) c.f. 01999330440, pec [fularcoperture100@pec.it](mailto:fularcoperture100@pec.it) con il ribasso percentuale del 10,15% (diecivirgolaquindici per cento) e quindi al prezzo di aggiudicazione di €. 89.192,03 così diviso: € 88.055,21 per lavori e € 1.136,82 per oneri di sicurezza;

CONSIDERATO che con prot. 5658 del 21.06.2019 il progettista propone l'aumento degli elementi della sottostruttura del tetto in previsione di poter installare in copertura un impianto fotovoltaico e/o collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria o di processo con relative staffe di ancoraggio, senza effettuare fori nel sistema di copertura metallico per salvaguardare l'integrità dello stesso, ed evitare "punti deboli" di discontinuità nella struttura del tetto, che potrebbero originare eventuali infiltrazioni di acqua negli elementi costituenti la stratigrafia sottostante, ossia barriera vapore e strati isolante;

PRESO ATTO che:

- con Delibera di Giunta n. 64 del 28/06/2019 sono state approvate le modifiche non sostanziali come da progetto allegato stessa delibera per l'intervento "Manutenzione straordinaria con miglioramento energetico Palestra Comunale Centro sportivo di Bagliano" ed il sotto riportato quadro economico modificato, da cui risulta una maggiore spesa di €.7.939,38 per complessivi €.97.171,41 oltre ad IVA come per legge

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI in VARIANTE</b>	
DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTO
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura (con ribasso del 10,15%) euro	97.171,41
Sommano euro	97.171,41
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura (costi speciali sicurezza) euro	1.136,82
Sommano euro	1.136,82
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (compresa IVA) euro	1.000,00
b2) Imprevisti (esclusa IVA) euro	1.308,73
b3) Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, diagnosi energetica, direzione dei lavori, contabilità dei lavori escluso di cassa professionale ed IVA euro	9.000,00
b4) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione escluso di cassa professionale ed IVA euro	4.000,00
b5) Incentivo Art. 113 D.L. 50/2016 euro	1.982,79
b6) Spese ANAC euro	30,00
b7) Oneri previdenziali professionali su spese tecniche euro	520,00
b8) IVA su oneri previdenziali professionali e spese tecniche euro	2.974,40
b9) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	9.717,48
b10) IVA su imprevisti lavori euro	130,87



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

b11) Economie da ribasso d'asta aggiudicazione lavori euro	9.947,25
b12) IVA su economie da ribasso d'asta aggiudicazione lavori euro	994,73
b13) Somme recuperate per variante non essenziale da ribasso d'asta euro	-7.979,38
b14) IVA somme recuperate da ribasso d'asta per variante non essenziale euro	-797,94
Sommano euro	32.828,59
TOTALE euro	130.000,00

PRESO ATTO che dagli elaborati progettuali aggiornati vengono individuati i costi relativi alle modifiche di cui sopra, per un importo suppletivo complessivo da computo di € 8.880,78 oltre iva a cui poi si applica lo sconto indicato dalla ditta FULAR COPERTURE SRL in sede di offerta e pari al 10,15%, come accettato nel verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'atto di sottomissione allegato alla proposta di modifica;

CONSTATATO che:

- per la copertura della maggior spesa, derivante dall'approvazione della modifica non sostanziale approvata con Delibera di Giunta n.64 del 28/06/2019 ed al netto del ribasso pari ad € 8.777,32 IVA compresa, saranno utilizzate le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in fase di gara dalla ditta aggiudicataria;
- l'importo dei lavori a base di contratto aumenta ad € 106.888,89 IVA compresa, con un maggior importo € 8.777,32 IVA compresa, pari al 8,94% dell'importo iniziale;
- la perizia di variante e suppletiva rientra nella casistica prevista dall'art. 106, comma 1, del D.Lgs.n.50/2016.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- il DPR n. 207/2010 e ss.mm.;

### D E T E R M I N A

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia di variante e suppletiva delle modifiche non sostanziali come proposto dai tecnici incaricati e progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta n.64 del 28/06/2019 per l'intervento "Manutenzione straordinaria con miglioramento energetico Palestra Comunale Centro sportivo di Bagliano" redatto dai tecnici incaricati ing. Paolo Ricci ed ing. Daniele Ulissi ed il sotto riportato quadro economico modificato, da cui risulta una maggiore spesa di € 7.939,38 per complessivi € 97.171,41 oltre ad IVA come per legge

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI in VARIANTE</b>	
--	--

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTO
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura (con ribasso del 10,15%) euro	97.171,41
Sommano euro	97.171,41
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura (costi speciali sicurezza) euro	1.136,82
Sommano euro	1.136,82
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (compresa IVA) euro	1.000,00
b2) Imprevisti (esclusa IVA) euro	1.308,73
b3) Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, diagnosi energetica, direzione dei lavori, contabilità dei lavori escluso di cassa professionale ed IVA euro	9.000,00
b4) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione escluso di cassa professionale ed IVA euro	4.000,00
b5) Incentivo Art. 113 D.L. 50/2016 euro	1.982,79
b6) Spese ANAC euro	30,00
b7) Oneri previdenziali professionali su spese tecniche euro	520,00
b8) IVA su oneri previdenziali professionali e spese tecniche euro	2.974,40
b9) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	9.717,48
b10) IVA su imprevisti lavori euro	130,87
b11) Economie da ribasso d'asta aggiudicazione lavori euro	9.947,25
b12) IVA su economie da ribasso d'asta aggiudicazione lavori euro	994,73
b13) Somme recuperate per variante non essenziale da ribasso d'asta euro	-7.979,38
b14) IVA somme recuperate da ribasso d'asta per variante non essenziale euro	-797,94
Sommano euro	32.828,59
TOTALE euro	130.000,00

- 3) DI DARE ATTO che l'importo dei lavori a base di contratto aumenta ad € 106.888,89 IVA compresa, con un maggior importo € 8.777,32 IVA compresa, pari al 8,94% dell'importo iniziale;
- 4) DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'intervento, all'interno del quale sono state previste le spese di variante, dando atto che la originaria spesa di progetto di € 130.000,00 rimane invariata;
- 5) DI DARE ATTO che la spesa complessiva dell'intervento rimane invariata a quella originaria di € 130.000,00 e trova copertura al capitolo di Bilancio 20348, Codice 06.02-2.02.01.09.016 imp.176 del 2019 per € 113.505,60 e all'imp. 152 del 2019 per € 16.494,40;
- 6) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
F.to Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - SUAP  
F.to LUCA ISOLANI

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 02-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to LUANA RAMACCIONI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 22-07-2019 al 06-08-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 22-07-2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 22-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO