



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
00244400438
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
info@comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc.
E-mail:

Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA AMMINISTRATIVA - AREA I[^]

N. 100 DEL 28-08-2020

Registro Generale n. 283

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE APE PER CONTRATTO DI
LOCAZIONE ASILO NIDO**

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA - AREA I[^]

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019-2021 è stato approvato con delibera di Consiglio n.11 del 29/03/2019;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 35 del 9/04/2019, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2019 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta comunale n. 65 dell'11/06/2020 ha stabilito di predisporre apposito avviso volto ad individuare soggetti interessati alla locazione dell'immobile destinato ad asilo nido e distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 23 particella 3 sub 6;

- con determinazione n. 66 del 14/07/2020 n. 211 R.G. veniva approvato il bando/avviso finalizzato alla locazione dell'immobile di proprietà comunale con destinazione di asilo nido comunale;

con determinazione n. 97 del 26/08/2020 n. 275 R.G. veniva aggiudicata la locazione dell'immobile suindicato alla ditta "Il nido delle fate di Belinda Brillarell & C. snc" di Mogliano per l'importo di € 4.009,099 annuale per 4 anni eventualmente rinnovabili;

- ai sensi del punto 8 dell'allegato A del D.M. 26/06/2009, preliminarmente alla stipula dei contratti di affitto/locazione, è necessario provvedere alla redazione dell'attestazione di certificazione energetica, da presentarsi alla Regione Marche;

PRESO ATTO che:

- all'interno dell'UTC, non esistono figure professionali abilitate alla redazione di detti certificati;
- in considerazione dell'esigua spesa per competenze professionali, dette attestazioni possono essere direttamente affidate a professionisti esterni;

RILEVATO che l'immobile interessato alla redazione di certificazione energetica è identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Mogliano e precisamente:

1) foglio 23, particella 3, sub 6, cat. B/5, classe U, consistenza 820 m³, superficie 256 mq, R.C. € 508,20;

VISTA l'offerta presentata in data 28/08/2020 prot. n. 8205 dallo Studio tecnico associato Ca.Pe. di Mogliano, abilitato per la redazione delle citate certificazioni, dalle quali si rileva una spesa complessiva di € 190,32 comprensiva di oneri previdenziali ed IVA;

RITENUTO necessario ed indispensabile procedere alla redazione della certificazione energetica per l'unità immobiliare sopra elencata ai fini della sottoscrizione del contratto di locazione;

CONSIDERATO che, pertanto, l'unica offerta pervenuta per l'Ente risulta essere quella dello Studio tecnico associato Ca.Pe. di Mogliano;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

DETERMINA

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di procedere alla redazione, ai sensi del punto 8 dell'allegato A del D.M. 26/06/2009, stante la necessità, dell'attestato di certificazione energetica dell'unità immobiliare identificata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Mogliano e precisamente:
 - foglio 23, particella 3, sub 6, cat. B/5, classe U, consistenza 820 m³, superficie 256 mq, R.C. € 508,20;
3. Di affidare l'incarico per la redazione dell'attestazione di certificazione energetica dell'unità immobiliare sopra elencata allo Studio tecnico associato Ca.Pe. di Mogliano, al prezzo complessivo di € 190,32 comprensivo di oneri previdenziali ed IVA;
4. Di imputare la spesa complessiva di € 190,32, al Capitolo 11433 codice di bilancio 01.02-1.03.02.99.000 imp.nr. 325;
5. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione del compenso sopra pattuito, dietro presentazione di regolare fattura, previo visto di conformità del Responsabile del procedimento, fermo restando la congruità dell'importo con quanto impegnato.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
00244400438
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
info@comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc.
E-mail:

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Simona De Lipsis

IL RESPONSABILE
DELL' AREA AMMINISTRATIVA - AREA I^
F.to Simona De Lipsis

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano li 28-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 19-09-2020 al 04-10-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano li 19-09-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, li 19-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO