



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

Prot. n. 7430

ORDINANZA N.52 DEL 22-08-2019

Oggetto :

ORDINANZA PER CADUTA CALCINACCI IN VIA REGINA MARGHERITA ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 36

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 20/08/2019 si è registrato un parziale distacco, con conseguente caduta, dell'intonaco che ricopre l'architrave all'esterno di una finestra posta al secondo piano dell'edificio sito in Via Regina Margherita n. 36, distinto catastalmente al foglio 19 particella 72 tutti i sub, nel Comune di Mogliano;
- i calcinacci sono caduti su Via Regina Margherita danneggiando un'autovettura privata;
- esistendo il pericolo di un diretto ed ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone in quanto ulteriori calcinacci sono in procinto di cadere sulla pubblica via sottostante, si è provveduto alla rimozione immediata dei calcinacci ritenuti pericolosi e al transennamento dell'area adiacente il fabbricato in oggetto, lungo Via Regina Margherita.

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso e da comportare rischio di ulteriori cadute di calcinacci su strada pubblica;

RAVVISATA, di conseguenza ed ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio di proprietà del Sig. De Rosa Claudio (CF DRSCLD65A23E783H), Sig.ra De Rosa Lorella (CF DRLLLL61S54E783K), ubicato in Via Regina Margherita, n. 36, e distinto catastalmente al Foglio 19 mappale n. 72 tutti i sub, già dichiarato non utilizzabile in base all'esito della allegata Scheda FAST n. 016, di cui al sopralluogo eseguito in data 26/07/2017 dalla Squadra di Ispezione n. SF575 con Ordinanza n. 256/2017 e di rendere inaccessibile la zona sottostante l'edificio in questione lungo Via Regina Margherita oppure di mettere in sicurezza l'edificio per evitare danni sulla pubblica via;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

DICHIARA

- che il fabbricato comporta rischio esterno su pubblica via denominata Via Regina Margherita;
- l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, nonché per chiunque vi possa accedere, e ciò sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- ai sig.ri Sig. De Rosa Claudio (CF DRSCLD65A23E783H), nato a Macerata in data 23/01/1965 e residente in Via Valle n. 47 – 62015 Monte San Giusto (MC) e Sig.ra De Rosa Lorella (CF DRSLLL61S54E783K), nata a Macerata in data 14/11/1961 e residente in Via Paolo Borsellino n. 11 – 63812 Montegranaro (FM), la messa in sicurezza del fabbricato posto in adiacenza alla strada pubblica, ubicato in Via Regina Margherita n. 36 e distinto catastalmente al foglio 19 mappale 79 tutti i sub, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente con avvertenza che in difetto sarà proceduto a cura di questo Comune, con spese a carico dei contravventori;
- l'immediato divieto di utilizzo del fabbricato distinto catastalmente al foglio 19 mappale 79 ai proprietari ed a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
- che il/i proprietario/i o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti;

INGIUNGE

qualora i proprietari o chi per essi, non dovessero ottemperare a quanto ordinato entro i termini sopra indicati, i lavori saranno effettuati d'ufficio e le spese sostenute saranno imputate a suo carico e riscosse nelle forme previste dalla vigente legge, facendo comunque salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni previste in caso di non ottemperanza, dal codice penale;

DISPONE

che copia delle presente Ordinanza sia:

- pubblicizzata mediante affissione nelle forme di legge;
- notificata a tutti i soggetti interessati, nella fattispecie rappresentati da:
 - a) Ditta proprietaria Sig. De Rosa Claudio (CF DRSCLD65A23E783H), nato a Macerata in data 23/01/1965 e residente in Via Valle n. 47 – 62015 Monte San Giusto (MC);
 - b) Ditta proprietaria Sig.ra De Rosa Lorella (CF DRSLLL61S54E783K), nata a Macerata in data 14/11/1961 e residente in Via Paolo Borsellino n. 11 – 63812 Montegranaro (FM);
 - c) Prefettura di Macerata;

- d) Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;
- e) Ufficio di Polizia Municipale/ Ufficio Messaggio quali soggetti incaricati della notificazione e l'Ufficio di Polizia Municipale è l'incaricato della esecuzione della presente Ordinanza.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare. Contro la presente Ordinanza sono ammissibili, entro i termini sotto indicati e tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro n. 30 giorni;
- Ricorso al TAR della Regione Marche entro n. 60 giorni;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro n.120 giorni.

Mogliano , li 22-08-2019



IL SINDACO
Dott.ssa CECILIA CESETTI