



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 14-05-2021

Oggetto: ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARI SITE A MOGLIANO IN V.LO DELLA PESCHERIA N. 7-9 FACENTI PARTE DEL PALAZZO FORTI E DISTINTE CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 19 PARTICELLA 228 SUB 5-6.

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 21:00, in modalità telematica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

CESETTI CECILIA	Presente	ZURA FLAVIO	Presente
MARCATTILI ILENIA	Assente	NARDI ADRIANO	Presente
SETTEMBRI SIMONE	Presente	PERRONI BENEDETTO	Presente
LOMBI VINCENZO	Presente	SERGOLINI ALESSIO	Presente
MERCURI SERENA	Presente	PETRELLI MARCO	Presente
NARDI CORRADO	Presente	ZAZZARETTA MATTEO	Presente
MATRICARDI MARIANNA	Presente		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MIRKO NORI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

BENEDETTO PERRONI

ALESSIO SERGOLINI

MARCO PETRELLI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE SEGRETERIA

Registro proposte 20

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto che il Palazzo Forti risulta inagibile con ordinanza sindacale n. 115/2016 del 16/12/2016 prot. n. 10961 emessa a seguito del sopralluogo con scheda AeDES effettuato dai tecnici inviati dal Dipartimento di protezione Civile;

Visto che con Determinazione n. 175 reg. gen. 386 del 02/11/2020 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento della direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di miglioramento sismico della sede municipale ex Palazzo Forti;

Considerato che la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento della direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di miglioramento sismico della sede municipale ex Palazzo Forti è in fase di aggiudicazione;

Constatato che al fine di migliorare/adequare simicamente il Palazzo Forti sede Comunale l'intervento deve essere esteso su tutta la struttura portante dell'immobile con un intervento unitario e la maggior parte del fabbricato risulta già di proprietà dell'Ente e solo alcune piccole unità immobiliari sono di proprietà privata;

Rilevato che i proprietari delle unità immobiliari site in Vicolo Della Pescheria n. 7 - 9, ubicate al piano seminterrato del Palazzo Comunale ed identificate catastalmente al foglio n. 19 particella n. 228:

- sub. 5 categoria C/2 classe 9 consistenza 38 mq., superficie catastale 53 mq. rendita €. 58,88;
- sub. 6 categoria C/2 classe 5 consistenza 32 mq., superficie catastale 40 mq. rendita €. 24,79;

hanno manifestato, con nota prot. n. 1542 del 12/02/2021, e con nota prot. n. 1555 del 12/02/2021 l'intenzione di venderle a questo Ente;

Vista la volontà della proprietà di vendere le unità immobiliari, sopra descritte, al Comune di Mogliano al prezzo di €. 25.000,00 con spese notarili e tasse/imposte a carico dell'acquirente come da comunicazioni pervenute in data 12/02/2021 prot. n. 1542 e prot. n. 1555;

Preso atto che il Comune di Mogliano con deliberazione di giunta comunale n. 38 del 04/03/2021 ha manifestato l'interesse ad acquisire le unità immobiliari;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto apposita perizia di stima (prot. n. 4836 del 04/05/2021) con cui si determina il valore di mercato dell'immobile in esame in €. 25.000,00;

Visto l'articolo n. 57, comma 2, lettera f), del decreto – legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, il quale ha stabilito la cessazione dell'applicazione per gli enti locali, a decorrere dall'anno 2020, della disposizione di cui all'articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, che ammette la possibilità di procedere ad operazioni di acquisto di immobili soltanto in presenza di comprovate indispensabilità e in dilazionabilità, come attestate dal responsabile del procedimento, e previa attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di acquistare le unità immobiliari facente parte del Palazzo Forti, sita a Mogliano in Vicolo Della Pescheria n. 7 – 9 e distinte catastalmente al foglio n. 19 particella n. 228:
 - sub. 5 categoria C/2 classe 9 consistenza 38 mq., superficie catastale 53 mq. rendita €. 58,88;
 - sub. 6 categoria C/2 classe 5 consistenza 32 mq., superficie catastale 40 mq. rendita €. 24,79;al prezzo a corpo di €. 25.000,00 oltre imposte e tasse previste per legge, come da perizia di stima agli atti (prot. n. 4836 del 04/05/2021);
- 3) Di dare atto che la spesa trova copertura nel corrente bilancio previsionale 2021/2023.

Il Responsabile del Procedimento
F.to MAURO NORI

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 06-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FILIPPO SAMPAOLESI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 06-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di deliberare in merito;

Udita l'illustrazione del presente argomento e registrati gli interventi come da file audio della presente seduta consiliare, assunto agli atti dell'Ente e pubblicato il link all'Albo Pretorio on-line;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visti i preventivi pareri favorevoli sia in merito alla regolarità tecnica che contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione palese, espressa e verificata per appello nominale, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti e votanti: n. 10 (al momento della votazione i Consiglieri Comunali Zazzaretta e Matricardi non riescono ad esprimere il proprio voto per problemi di connessione)
- Voti favorevoli: n. 10
- Voti contrari: n. 0

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di acquistare le unità immobiliari facente parte del Palazzo Forti, sita a Mogliano in Vicolo Della Pescheria n. 7 – 9 e distinte catastalmente al foglio n. 19 particella n. 228:
 - sub. 5 categoria C/2 classe 9 consistenza 38 mq., superficie catastale 53 mq. rendita €. 58,88;
 - sub. 6 categoria C/2 classe 5 consistenza 32 mq., superficie catastale 40 mq. rendita €. 24,79;al prezzo a corpo di €. 25.000,00 oltre imposte e tasse previste per legge, come da perizia di stima agli atti (prot. n. 4836 del 04/05/2021);
- 3) Di dare atto che la spesa trova copertura nel corrente bilancio previsionale 2021/2023.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MIRKO NORI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 04-06-2021 al 19-06-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 04-06-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 04-06-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-05-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MIRKO NORI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/> _____	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Mogliano, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MIRKO NORI