



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del 27-09-2018

Oggetto: CONVALIDA DELLE DELIBERAZIONI DI G.C. N. 93 DEL 20/10/2015 E N. 4 DEL 15/01/2016

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 21:30, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

ZURA FLAVIO	P	PETRELLI CLAUDIA	P
ZANINI LUISA	P	MELONI MAURIZIO	A
LEONI GIAMPIERO	P	NARDI TONINO	P
QUARCHIONI ALESSANDRO	P	PAOLETTI LOLITA	P
LOMBI VINCENZO	A	CANDRIA MASSIMO	P
CONTIGIANI DAVID	P	FABIANI ANDREA	P
MARCATTILI ILENIA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE LUANA RAMACCIONI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

DAVID CONTIGIANI

CLAUDIA PETRELLI

ANDREA FABIANI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE AMMINISTRAZIONE

Registro proposte 32

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 93 del 20/10/2015 è stata adottata una variante parziale (V1, V2, V3 e V4) al P.R.G. per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 s.m.i.;
- con successiva deliberazione di G.C. n. 4 del 15/01/2016 la variante è stata approvata in via definitiva a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute e della presa d'atto che nessun rilievo è pervenuto dalla Provincia entro i termini previsti dalla L.R. n. 34/1992;
- la variante riguarda fra le altre una modifica delle modalità di intervento nell'area dell'ex ospedale S. Michele di cui all'art. 23 delle NTA del PRG prevedendo anche l'iniziativa privata per l'attuazione dell'intervento edificatorio in quell'area in aggiunta a quella pubblica consentendo anche al privato la possibilità di avanzare e di redigere di propria iniziativa il Piano particolareggiato;
- entrambe le deliberazioni sono state adottate dalla Giunta comunale ai sensi dell'art. 5 co. 13 lett.b) del D.L. n. 70/2011 convertito con modificazioni nella L.106/2011 e dell'art. 11 co.8 della L.R. n. 22/2011;
- a seguito dell'approvazione di detta variante allo strumento urbanistico generale con Deliberazione di G.C. n. 49 del 10/05/2018 è stato approvato, previo esame delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni, il piano particolareggiato PP2 della ditta proponente COAL Società Cooperativa a r.l. per la riqualificazione urbanistica con contestuale realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale sull'area adiacente all'ex-ospedale S. Michele, distinto al catasto al Foglio 18 mappale n. 91 - porz.;

- CONSIDERATO che:

- sono pendenti al TAR delle Marche due ricorsi promossi rispettivamente dalla CE.AL. S.r.l. di Mogliano, prot.n. 6773 del 31/07/2018 e dalla Associazione Movimento Cittadini Mogliano 313, con sede in Mogliano, più altri, prot. n. 6957 del 6/08/2018, con i quali è stato richiesto l'annullamento previa sospensione o provvedimento cautelare della Deliberazione di G.C. n. 49 del 10/05/2018 sopra richiamata e di ogni atto presupposto, successivo e conseguente;
- fra gli altri motivi, entrambi i ricorsi eccepiscono l'incompetenza della Giunta comunale all'adozione delle deliberazioni n. 93 del 20/10/2015 e n. 4 del 15/01/2016 in violazione e falsa applicazione della L.R. n. 34/1992 novellata, nonché del D.L. n. 70/11 convertito in L.R. n. 106/2011;
- in uno dei ricorsi viene sollevata la questione di legittimità costituzionale in ordine all'art. 11, co 8, lett. a) della L.R. n.22/11, nella parte in cui ritiene competente la Giunta ad approvare piani attuativi non conformi allo strumento urbanistico generale;

RITENUTO, per mero tuziorismo e per fugare ogni dubbio in merito all'interpretazione sulla competenza per materia e sulla legittimità degli atti successivi, di provvedere alla convalida e conferma in sede consiliare delle deliberazioni di G.C. n. 93 del 20/10/2015 e n. 4 del 15/01/2016, con le quali è stata adottata ed approvata la variante parziale (V1, V2, V3 e V4) al P.R.G.;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

RILEVATO che gli atti illegittimi della Pubblica Amministrazione possono essere confermati e sanati con l'atto di convalida che produce effetti retroattivi;

VISTO l'art. 21 nonies, della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni, che prevede l'istituto della convalida stabilendo che la stessa possa sempre essere adottata dalla P.A. in alternativa all'annullamento dell'atto illegittimo, allorchè sussista interesse alla conservazione dell'atto entro un termine ragionevole;

CONSIDERATO che l'atto di convalida deve menzionare l'atto da convalidare, il vizio di cui lo stesso è affetto e la volontà di convalidarlo sanando il vizio indicato;

VISTO che il provvedimento di convalida costituisce l'espressione di un potere che comporta la sanatoria di irregolarità procedurali non inficianti la consistenza e la validità di atti o di attività della Pubblica Amministrazione, al fine di mantenerne gli effetti fin dall'origine;

RILEVATO che in relazione agli specifici provvedimenti sussiste un interesse pubblico generale alla conservazione delle deliberazioni n. 93 del 20/10/2015 e n. 4 del 15/01/2016 in quanto si riferiscono alla realizzazione di un intervento previsto in atti di pianificazione generale e non ancora iniziato;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di convalidare le deliberazioni di G.C. n. 93 del 20/10/2015 avente ad oggetto "Adozione variante parziale (V1, V2, V3 e V4) al P.R.G. per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 15 comma 5, della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i. e dell'art. 11, comma 8, della L.R. n. 22/2011" e n. 4 del 15/01/2016 avente ad oggetto "Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione variante parziale al PRG per modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R. 34/92 e s.mi." confermandone la legittimità fin dalla loro adozione;
- 3) di ribadire che il presente provvedimento viene emanato per fugare ogni dubbio sulla competenza alla emanazione degli atti sopracitati.

Il Responsabile del Procedimento
FLAVIO ZURA

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine
alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 20-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FLAVIO ZURA



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

VERBALE DELLA SEDUTA

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e la breve discussione che ne è seguita;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Vice Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con n. 7 voti favorevoli n. 4 contrari (Nardi, Paoletti, Candria e Fabiani)

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di convalidare le deliberazioni di G.C. n. 93 del 20/10/2015 avente ad oggetto "Adozione variante parziale (V1, V2, V3 e V4) al P.R.G. per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 15 comma 5, della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i. e dell'art. 11, comma 8, della L.R. n. 22/2011" e n. 4 del 15/01/2016 avente ad oggetto "Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione variante parziale al PRG per modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R. 34/92 e s.mi." confermandone la legittimità fin dalla loro adozione;
- 3) di ribadire che il presente provvedimento viene emanato per fugare ogni dubbio sulla competenza alla emanazione degli atti sopracitati.

Inoltre, stante l'urgenza, con n. 7 voti favorevoli n. 4 contrari (Nardi, Paoletti, Candria e Fabiani) espressi per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Dare atto che il file contenente la registrazione della discussione inerente il presente punto all'Ordine del Giorno viene archiviato e custodito in atti.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

IL PRESIDENTE
FLAVIO ZURA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 01-10-2018 al 16-10-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.
Mogliano lì 01-10-2018

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 01-10-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-09-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
LUANA RAMACCIONI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma