



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - SUAP

N. 206 DEL 04-12-2019

Registro Generale n. 457

**Oggetto: ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETA' SIG.RI BISACCI E BOGA.
PROVVEDIMENTI**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - SUAP

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019-2021 è stato approvato con delibera di Consiglio n.11 del 29/03/2019;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 35 del 9/04/2019, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2019 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 52 "Bilancio di previsione 2019/2021" - CAP. 2050120073 prevede contributi in conto capitale ai Comuni per interventi di adeguamento/miglioramento sismico in musei, teatri, biblioteche, archivi e altri luoghi della cultura;

- la Legge. n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019), per il periodo 2019/2021, al fine di rilanciare e accelerare gli investimenti pubblici, attribuisce alle regioni a statuto ordinario contributi da destinare al finanziamento di nuovi investimenti diretti e indiretti, da verificare, per ciascuna delle annualità interessate, attraverso il sistema di monitoraggio sullo stato di attuazione delle opere pubbliche (ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229);

- il comma 838 dell'art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: Le regioni a statuto ordinario effettuano gli investimenti di cui ai commi 834 e 836 nei seguenti ambiti:

a) opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici del territorio, ivi compresi l'adeguamento e il miglioramento sismico degli immobili;

- il comma 839 dell'art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: Entro il 31 luglio di ciascuno degli anni dal 2019 al 2023, le regioni a statuto ordinario adottano gli impegni finalizzati alla realizzazione di nuovi investimenti diretti e indiretti previsti nelle tabelle 4 e 5 allegate alla presente legge, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, ed entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello di riferimento certificano l'avvenuto impegno di tali investimenti mediante comunicazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze sono definite le modalità del monitoraggio e della certificazione;

- il comma 838 dell'art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: In caso di mancato o parziale impegno degli investimenti previsti nelle tabelle 4 e 5 allegate alla presente legge in ciascun esercizio, la regione è tenuta a effettuare all'entrata del bilancio dello Stato, entro il 31 maggio dell'anno successivo, un versamento di importo corrispondente al mancato impegno degli investimenti di cui alle tabelle 4 e 5. In caso di mancato versamento si procede al recupero di detto scostamento a valere sulle giacenze depositate a qualsiasi titolo nei conti aperti presso la tesoreria dello Stato;

- la programmazione delle risorse di cui trattasi, è stata definita nella scheda 1 della D.G.R. Marche n. 382 del 1 aprile 2019, ad oggetto “Approvazione del documento di programmazione Cultura 2019”;

- è stato approvato con Delibera di Giunta n.63 del 28.06.2019 schema di accordo fra la Regione Marche ed il Comune di Mogliano finalizzato all'attuazione degli interventi finanziati dalla Regione Marche nell'ambito delle disposizioni di cui Programmazione risorse di cui alla all'art. 1 comma 833 e seguenti della LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”;

- con DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. BENI E ATTIVITÀ CULTURALI n. 147 del 23 maggio 2019 venivano individuati, ai sensi della Scheda n. 1 allegata alla D.G.R. n. 382/2019, l'elenco degli interventi di miglioramento sismico di cui all'Allegato “A” – per il comune di Mogliano è stato previsto un contributo di 592.000,00 per “Intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione di immobile comunale denominato “Ex Teatrino” nel Comune di Mogliano (MC)”;

PRESO ATTO che:

- che l'amministrazione comunale intende procedere all'attuazione dell'”Intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale denominato “Ex Teatrino” nel Comune di Mogliano (MC)” previa sottoscrizione dell'accordo di attuazione con la Regione Marche per dare un segno alla cittadinanza e valorizzare il centro storico come luogo della memoria storica e spazio indispensabile della vita sociale;

- al fine di poter avviare le procedure per il citato intervento di miglioramento sismico dell'immobile denominato Ex Teatrino è necessario acquisire la restante porzione, attualmente di proprietà privata, per intervenire su tutta la struttura portante dell'immobile. La porzione di immobile da acquisire è minoritaria rispetto alla quota parte già di proprietà del Comune di Mogliano, ed è distinta al catasto fabbricati del Comune di Mogliano al Foglio n. 19 particella n. 233 sub. 3 graffata con la particella n. 234 sub. 1 che di fatto rappresentano una unica unità immobiliare;

- la porzione di immobile da acquisire è minoritaria rispetto alla quota parte già di proprietà del Comune di Mogliano;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- con manifestazione di interesse prot. n. 5926/2019 del 01.07.2019 il Comune di Mogliano procedeva a manifestare l'interesse ad acquisire l'immobile di che trattasi a tutti i proprietari;
- con i proprietari hanno manifestato l'intenzione di vendere il suddetto immobile con le dichiarazioni pervenute con prot. 6586 e 6587 del 23.07.2019, prot. 6552 del 19.07.2019, 6501 e 6502 del 18.07.2019.
- la stima dell'immobile, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale è stata oggetto di specifica verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio;

PRESO ATTO dell'esito positivo della verifica di congruità per l'acquisto immobile in Via Carelli n. 101 per venuto con prot. 9443 del 22.10.2019;

CONSIDERATO che per l'immobile in oggetto è stata ritenuta congrua la cifra di 35.000,00 e che lo stesso risulta di proprietà dei sig.ri:

- 1) Bisacci Carla nata a Mogliano (MC) il 12/01/1939 e residente a Fermo alla Via Caravaggio, 15, C.F. BSCCRL39A54F268C, propr. per 125/1000, bene personale, coniugata con il sig. Valentini Vittoriano;
- 2) Bisacci Maria nata a Mogliano il 04/05/1944 e residente in Macerata alla Via Roma, 289, C.F. MRABSC44E44F268J, propr. 125/1000 bene personale, coniugata in regime di separazione dei beni con Valentini Carlo;
- 3) Boga Anna nata a Mariano Comense (CO) il 02/05/1938 e residente a Mariano Comense alla via Trento, 6, C.F. BGONNA38E42E951J, propr. 500/1000, Nubile, giusta procura n. 25403 del 22/11/2019 a firma del notaio Cesare Spreafico di Mariano Comense (CO) alla Sig.ra Bisacci Maria;
- 3) Giovanna Bisacci nata a Mogliano (MC) il 21/04/1940 e residente in Macerata alla Via Alfieri, 19, C.F. BSCGNN40D61F268P, propr. 125/1000, bene personale, coniugata con Francalancia Alfredo;
- 4) Bisacci Domenico nato a Mogliano il 19/02/1937 e residente in Mogliano alla Via Roma, 10, C.F. BSCDNC37B19F268P, propr. 125/1000, vedovo;

RITENUTO di dover dividere €35.000,00 del corrispettivo di vendita in funzione della percentuale di proprietà posseduta da ognuno dei sopra menzionati venditori, come di seguito determinato:

- € 4.375,00 a Bisacci Carla da liquidare sull' IBAN IT32X0615069459CC0301006968 con mandato n. 1778 del 05/12/2019;
- € 4.375,00 a Bisacci Domenico da liquidare sull' IBAN IT83K031116896000000001289 con mandato n. 1779 del 05/12/2019;
- € 4.375,00 a Bisacci Giovanna da liquidare sull' IBAN IT64U0331713401000010305105 con mandato n. 1780 del 05/12/2019;
- € 4.375,00 a Bisacci Maria da liquidare sull' IBAN IT18Z031111347400000002669 con mandato n. 1781 del 05/12/2019;
- € 17.500 Boga Anna da liquidare sull' IBAN IT20M0306951500000012630168 con mandato n. 1782 del 05/12/2019.

RICHIAMATI:

- l'art.12, 1-ter, del D.L. 06.7.2011, n.98, convertito con modificazioni, dalla L. 15/7/2011, n.111;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.108 del 14.02.2014.
- la Circolare n.19 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il comma 138 dell'art.1 della Legge 2285/2012.

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di liquidare la somma di €.35.000,00, prevista al cap. 21451 imp.499 da versare ai Sig.ri;
 - € 4.375,00 a Bisacci Carla IBAN IT32X0615069459CC0301006968 con mandato n. 1778 del 05/12/2019;
 - € 4.375,00 a Bisacci Domenico IBAN IT83K031116896000000001289 con mandato n. 1779 del 05/12/2019;
 - € 4.375,00 a Bisacci Giovanna IBAN IT64U0331713401000010305105 con mandato n. 1780 del 05/12/2019;
 - € 4.375,00 a Bisacci Maria IBAN IT18Z0311113474000000002669 con mandato n. 1781 del 05/12/2019;
 - € 17.500 Boga Anna IBAN IT20M0306951500000012630168 con mandato n. 1782 del 05/12/2019.
- 3) Di dare atto che si provvederà alla liquidazione della stessa, attraverso le modalità che verranno comunicate dalla stessa Agenzia del Demanio in sede di rilascio del proprio parere di merito, senza procedere ad un ulteriore e specifico atto di liquidazione.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to LUCA ISOLANI

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - SUAP
F.to LUCA ISOLANI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 04-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 31-01-2020 al 15-02-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 31-01-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 31-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO