COMUNE DI MOGLIANO
PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE
DELL' AREA TECNICA - SUAP

N. 200 DEL 28-11-2019

Registro Generale n. 445

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE APE

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - SUAP

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019-2021 è stato approvato con delibera di Consiglio n.11 del 29/03/2019;
RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 35 del 9/04/2019, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2019 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;
RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:
- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 14 maggio 2019 ha rinnovato il contratto di locazione alla Ditta Antico Panificio "La Piazza di Bordoni & Ferretti snc", dei locali siti in Piazza Garibaldi n. 1, Via Roma n. 66 e V.lo Pescheria n. 2;
- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 16 novembre 2019, ha concesso in locazione alla CGIL, l'utilizzo di una stanza all'interno del Centro Anziani, presso l'immobile denominato Ex Ospedale San Michele, e distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 18 particella 91 graffata con la p.lla 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.c. € 3.952,15;
- ai sensi del punto 8 dell'allegato A del D.M. 26/06/2009, preliminarmente alla stipula dei contratti di affitto/locazione, necessita la redazione dell'attestazione di certificazione energetica, da presentarsi alla Regione Marche;

PRESO ATTO che:
- all'interno dell'UTC, non esistono figure professionali abilitate alla redazione di detti certificati;

- in considerazione dell'esigua spesa per competenze professionali, dette attestazioni possono essere direttamente affidate a professionisti esterni;

RILEVATO che gli immobili interessati alla redazione di certificazione energetica sono identificati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Mogliano e precisamente:
1) foglio 19 particella 232 sub 1 categoria C/03 classe 3 consistenza 51 mq. R.C. € 55,31;
2) foglio 19 particella 232 sub 2 categoria C/01 classe 2 consistenza 24 mq. R.C. € 520,59;
3) foglio 19 particella 232 sub 3 categoria C/01 classe 2 consistenza 14 mq. R. C. € 303,68;
4) foglio 19 particella 232 sub 4 categoria C/01 classe 2 consistenza 10 mq. R. C. € 216,91;
5) foglio 18 particella 91 graffata con le particelle 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.C. € 3.952,15;

VISTE le offerte presentate in data 13/11/2019 prot. n. 10181 ed in data 26/11/2019 prot. n. 10654, dallo Studio tecnico associato Ca.Pe. di Mogliano, abilitato per la redazione delle citate certificazioni, dalle quali si rileva una spesa complessiva di € 494,84 comprensiva di oneri previdenziali ed IVA;

VISTE le offerte presentate in data 13/11/2019 prot. n. 10179 ed in data 27/11/2019 prot. n. 10672, dal Geom. Matteo Natali di Mogliano, abilitato per la redazione delle citate certificazioni, dalle quali si rileva una spesa complessiva di € 520,00 comprensiva di oneri previdenziali ed IVA;

RITENUTO necessario ed indispensabile procedere alla redazione delle certificazioni energetiche per le unità immobiliari sopra elencate, ai fini della sottoscrizione dei rispettivi contratti di locazione;

CONSIDERATO che, pertanto, l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, risulta essere quella dello Studio tecnico associato Ca.Pe. di Mogliano;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

DETERMINA

1) Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
2) Di procedere alla redazione, ai sensi del punto 8 dell'allegato A del D.M. 26/06/2009, stante la necessità, degli attestati di certificazione energetica delle unità immobiliari identificate al Catasto dei Fabbricati del Comune di Mogliano e precisamente:
   a) foglio 19 mappale 232 sub 1 categoria C/03 classe 3 consistenza 51 mq. R.C. € 55,31;
   b) foglio 19 mappale 232 sub 2 categoria C/01 classe 2 consistenza 24 mq. R.C. € 520,59;
   c) foglio 19 mappale 232 sub 3 categoria C/01 classe 2 consistenza 14 mq. R.C. € 303,68;
   d) foglio 19 mappale 232 sub 4 categoria C/01 classe 2 consistenza 10 mq. R.C. € 216,91;
   e) foglio 18 particella 91 graffata con le particelle 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.C. € 3.952,15;
3) Di affidare l'incarico per la redazione delle rispettive attestazioni di certificazione energetica, delle unità immobiliari sopra elencate, allo Studio tecnico associato Ca.Pe. di Mogliano, al prezzo complessivo di € 494,84 comprensivo di oneri previdenziali ed IVA;

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

4) Di imputare la spesa complessiva di € 494,84, al Capitolo 10420 codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.000 imp. Impegno n.486;
5) Di dare atto che si provvederà alla liquidazione del compenso sopra pattuito, dietro presentazione di regolare fattura, previo visto di conformità del Responsabile del procedimento, fermo restando la congruità dell'importo con quanto impegnato.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to MAURO NORI

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - SUAP
F.to LUCA ISOLANI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 28-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/ dal 09-01-2020 al 24-01-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 09-01-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO

COMUNE DI MOGLIANO (Macerata)

Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 09-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO