



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Pec : info@pec.comune.mogliano.mc.it
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

P.IVA e Cod. Fisc. 0024440438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

ALBO

15 gg-

Prot.n. 4429

Mogliano li 11/05/2017

Pratica SUAP n. 53/2017

Albo Pretorio n. 277
scade il 26-5-2017

N. Identificativo bollo 01151902536519 del 11/04/2017

A MEZZO P.E.C.

SEBASTIANI JHONNY
GEOM. LAMBERTO CAPONI
lamberto.caponi1@geopec.it

TITOLO UNICO art. 7 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

Oggetto: RILASCIO TITOLO UNICO PER REALIZZAZIONE MAGAZZINO AGRICOLO PREVIA
DEMOLIZIONE DELL'ACCESSORIO ESISTENTE.

Il Responsabile del SUAP

VISTA la domanda e la successiva integrazione documentale, acquisite telematicamente via pec in data 17/02/2017 ed in data 22/03/2017 ed assunte agli atti comunali al prot. n. 1718 ed al prot. n. 2956 di pari date, avanzata in nome e per conto dei Sigg. Sebastiani Johnny, titolare dell'omonima Azienda agricola (P.IVA 01270130436), con sede a Mogliano (MC) in C.da Caccia, 2, e Sebastiani Enrico (CF SBSNRC52D17I268U), proprietario dei terreni interessati dall'intervento, dal tecnico incaricato, Geom. Caponi Lamberto (CF CPNLBR50R19F268Q), dotato di procura speciale conferita, ai sensi dell'art. 1392 C.C., per la firma digitale e la trasmissione degli atti inerenti il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, del titolo unico per la realizzazione dei lavori di:

- REALIZZAZIONE MAGAZZINO AGRICOLO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ACCESSORIO ESISTENTE

da eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al Foglio n. 31 mappali nn. 165-13-15-59-69-98-99-101-106-108-11-58-73-16 e 72 ed al Foglio n. 28 mappali nn. 137 e 170 ubicato in C.da Caccia, snc;

VISTA l'autocertificazione asseverante la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, redatta dal tecnico incaricato, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Pec : info@pec.comune.mogliano.mc.it
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

VISTO l'esito positivo degli endoprocedimenti di cui alla nota prot. n. 3446/2017 del 06/04/2017, trasmessa in pari data al SUAP dal Responsabile del Servizio - IV Area - Gestione del Territorio, nella quale, dal punto di vista urbanistico, edilizio ed ambientale, si esprime parere favorevole all'intervento condizionato al recepimento delle prescrizioni in essa indicate, nonché alla trasmissione di ulteriore documentazione integrativa;

DATO ATTO che in data 28/04/2017 la Ditta richiedente ha provveduto regolarmente a trasmettere, per via telematica, la documentazione integrativa richiesta con nota del Responsabile SUAP prot. n. 3605 del 12/04/2017;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni rilasciato in data 24/02/2017, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 13/1990, dal Servizio Agricoltura, Forestazione e Pesca della Regione Marche - Struttura Decentrata di Macerata, così come acquisito agli comunali al prot. n. 2586 del 10/03/2017;

DATO ATTO che le prescrizioni impartite (realizzazione divisorii interni ed eliminazione marciapiede esterno) dal Servizio Agricoltura, Forestazione e Pesca della Regione Marche - Struttura Decentrata di Macerata sono state recepite nella tavola integrativa denominata con l'acronimo TAV 5/i e trasmessa telematicamente dalla Ditta richiedente in data 22/03/2017;

VISTO l'atto di destinazione rep. n. 83222 fascicolo n.40245 registrato a Macerata in data 13/04/2017 al n. 3240 mod 1T, acquisito agli atti comunali al prot. n. 2956 del 22/03/2017, nel quale viene previsto il mantenimento per almeno n. 10 anni della destinazione d'uso dell'immobile da realizzare al servizio dell'attività agricola;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4, comma 13, del D.P.R. n. 160/2010, la Ditta richiedente ha provveduto al pagamento di spese e/o diritti; e ciò con particolare riferimento al contributo di costruzione, di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 380/2001, così come attestato dalla seguente documentazione:

a) versamento con bolletta n. 1271 del 12/04/2017 dell'importo relativo al contributo di costruzione, di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 380/2001, quantificato nella misura complessiva di € 29.022,62 e commisurato agli oneri di urbanizzazione generale (mq. 4.076,21 x 7,20 €/mq);

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico, ai sensi del sopra indicato dispositivo;

VISTI:

- gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31.03.1998, n. 112;
- il D.P.R. 07.09.2010, n. 160 e s.m.i.;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;
- il P.T.C. approvato con delibera Consiglio Prov.le n.75 dell'11.12.2001;
- il P.A.I. approvato con delibera Consiglio Regionale n.116 del 21.01.2004;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Pec : info@pec.comune.mogliano.mc.it
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

RITENUTO che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto segretario comunale, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. n. 160/2010;

DISPONE

- 1) il rilascio, fatti salvi i diritti di terzi, del TITOLO UNICO alla Ditta richiedente, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 9 elaborati, costituenti parte integrante del presente atto ed i cui originali corredati dai relativi pareri sono depositati e archiviati secondo la normativa vigente presso l'Ufficio SUAP del Comune di Mogliano;
- 2) che il presente provvedimento sia pubblicato mediante pubblicazione all'Albo pretorio;
- 3) che il presente titolo unico sostituisce i seguenti atti endo-procedimentali:
 - Permesso di Costruire di cui al Capo II – Sezione I - del D.P.R. 380/2001;

PRESCRIZIONI GENERALI:

- Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo unico ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorso tali termini il titolo unico decade di diritto per la parte non eseguita.
- La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo unico per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante s.c.i.a. ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e fatta salva la conformità urbanistica con l'eventuale normativa sopravvenuta.
- Ai sensi di quanto prescritto, dai combinati disposti dell'art.1 della L.R. n.8/2005 e dell'art. 90, comma 9 lettera c), del D.Lgs. n. 81/2008, prima dell'inizio dei lavori e alla conclusione dei stessi, dovranno essere prodotti copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 del decreto sopra citato.
- Il titolare del Titolo Unico, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni della Provincia di Macerata – Ufficio del Genio Civile, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture antisismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente provvedimento. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente titolo unico comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380. È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni attinenti l'intervento, di cui:
 - a) al D.M. 14 gennaio 2008 recante ad oggetto "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni";
 - b) al D.P.R. n.380 del 06.6.2001 e ss.mm. – parte II, capo 1° e 2°, LL. RR. 03.11.1984, n.33 e



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Pec : info@pec.comune.mogliano.mc.it
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

27.03.1987, n.18 e ss.mm.;

- c) alla parte II capo 3°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante ad oggetto *“Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”*;
- d) al Regolamento relativo al riordino delle disposizioni in materia di attività ed installazione degli impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008;
- e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante ad oggetto *“Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili”*;
- f) alla parte II capo VI del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante ad oggetto *“Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici”*;
- g) al D.P.C.M. 05.12.1997 relativo alla *“Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici”* e della D.G.R. n.896 AM/TAM del 24.06.2003 allegata alla L.R. 14.11.2001, n.28 recante ad oggetto *“Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico”*;
- h) al D.Lgs. n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante ad oggetto *“Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili”*, così come da ultimo modificato dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008;
- i) in relazione all'allaccio alla pubblica fognatura degli scarichi domestici ed industriali le disposizioni di cui all'apposito Regolamento approvato dall'Assemblea dell'A.T.O. n.4 nella seduta del 17.12.2004; in particolare la domanda di allaccio dovrà essere inoltrata al Tennacola spa di S. Elpidio a Mare.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii., ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Il presente atto, che, ove ne ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire, dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica; gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SUAP
Il Segretario Comunale - Dott. Nando Tozzi
(documento firmato digitalmente)