

SCHEMA DI CONVENZIONE

Con la presente scrittura privata redatta in triplo originale e da valere ad ogni effetto di legge tra:

- Il Comune di Mogliano con sede in Mogliano (MC), Via A. Adriani n. 6 (C.F. e P. Iva 00244400438), nella persona del Sindaco e responsabile del Servizio, Dr. Flavio Zura, nato a Macerata il 04/05/1961 ed ivi domiciliato;
- la Società FLSrl semplificata con sede a Corridonia, Via Portarella n. 118, P. IVA 01899750432, N° REA 190967, PEC flsrls@arubapec.it, nella persona del proprio legale rappresentante Natali Francesco, nato il 26/11/1970 a Corridonia (MC), codice fiscale NTLFNC70S26D042Z;
- Società Changsha Fulexi Trading Co., Ltd. con sede a No. 101/102, Building B2, Huayi Brothers Film and Culture Park, Pingtang Street, YueluDistrict, Changsha, Hunan, nella persona del proprio legale rappresentante Cristiano Varotti, nato il 10/07/1982 a Rimini codice fiscale VRTCST82L10H294B;

Premesso che

I. Presso la città di Changsha, provincia dello Hunan, è in fase di realizzazione da parte della società di produzione cinematografica Huayi Brothers un complesso edificatorio, immobiliare e commerciale della estensione totale di circa 66.000 mq., denominato “HB Town” e destinato a parco tematico aperto al pubblico, dove si ricostruiranno, fra l’altro, luoghi ed architetture caratteristici dell’Italia;

II. All’interno della sopraddeata HB Town, nell’ambito dell’area del Parco dedicata all’Italia, la società “FL Srl semplificata” aprirà e gestirà uno spazio denominato “Casa Marche” per la commercializzazione e la promozione di servizi e prodotti della Regione Marche;

III. Il Comune di Mogliano intendere acquisire uno spazio all’interno di Casa Marche della superficie di metri quadrati 20 per l’esposizione e la commercializzazione dei prodotti di aziende moglianesi;

Le parti intendono regolare il proprio rapporto utilizzando la presente scrittura per disciplinare ogni aspetto;.

si conviene e si stipula quanto segue

1. **Sostanzialità delle premesse:** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. **Oggetto del contratto:** Il gruppo Changsha Fulexi Trading Co., Ltd. con sede a No. 101/102, Building B2, Huayi Brothers Film and Culture Park, Pingtang Street, YueluDistrict, Changsha, Hunan, organizzatore del Progetto e la società FLSrl semplificata gestore degli spazi “Casa Marche” mettono a disposizione del Comune di Mogliano uno spazio espositivo riservato all’esposizione e commercializzazione dei prodotti delle aziende moglianesi, della grandezza di metri quadrati 20 (venti) arredato con modalità standard e con personale addetto alla ricerca della clientela ed alla vendita dei prodotti.
L’organizzatore e il gestore garantiscono agli espositori l’assistenza per le pratiche doganali, il trasporto, i contatti con gli spedizionieri, le normative cinesi sulle varie tipologie dei prodotti, nonché la promozione on line in Cina, l’inserimento dei prodotti locali nelle pubblicazioni e nel materiale di comunicazione dedicato a Casa Marche.
3. **Rapporti con le ditte espositrici:** ogni rapporto, estraneo a quanto previsto nel precedente articolo 2., riguardante richieste particolari di allestimento dello spazio nonché il quantitativo delle

forniture, il trasporto, la consegna, la conservazione e la vendita dei prodotti esposti, compreso ogni relativo onere, saranno regolati direttamente tra le aziende moglianesi e il gestore.

4. **Canone annuo:** il canone annuo per l'affitto dello spazio è stabilito in Euro 5.000,00 (cinquemila/00) IVA compresa da corrispondere nel modo seguente:
 - Euro 3.000,00 (Iva compresa) da corrispondere in pagamento anticipato tramite bonifico bancario società FLSrl semplificata presso Unicredit filiale di Piediripa, Macerata, IBAN: IT 62 V 02008 13403 000104045700, entro 10 giorni lavorativi dalla firma del presente atto;
 - Euro 2.000,00 (IVA compresa) da corrispondere a saldo tramite bonifico bancario società FLSrl semplificata presso Unicredit filiale di Piediripa, Macerata, IBAN: IT 62 V 02008 13403 000104045700, al termine del Progetto.
5. **Durata:** La durata della Convenzione è stabilita in un anno a partire dalla data di sottoscrizione.
6. **Trattamento dei dati personali:** con la sottoscrizione della presente Convenzione le parti prestano il loro consenso espresso ed informato a che i dati che le riguardano ed implicati dall'esecuzione del presente atto siano oggetto di tutte le operazioni di trattamento elencate all'art. 4, comma 1, lett. a) del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196 recante il Codice sulla protezione dei dati personali ed in virtù del nuovo regolamento UE n. 679/2016.
7. **Modifiche:** qualsiasi modifica, aggiunta e/o variazione al presente atto potrà avvenire unicamente in forma scritta.
8. **Controversie – tentativo di conciliazione – Foro competente – Legge applicabile:** per qualunque controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine al presente atto, le parti, prima di procedere all'azione giudiziaria, si impegnano ad esperire un tentativo di conciliazione presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura di Macerata. Il Foro competente, in via esclusiva, sarà quello di Macerata e si sceglie esplicitamente la legge italiana vigente quale legge applicabile per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione.

Redatto e sottoscritto in triplice originale il _____ in Mogliano (MC)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente le clausole 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

Redatto e sottoscritto in triplice originale il _____ in Mogliano (MC)

