



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
00244400438
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc.
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA AMMINISTRATIVA - AREA I^

N. 162 DEL 18-10-2019

Registro Generale n. 374

Oggetto: DELOCALIZZAZIONE CASA DI RIPOSO PRESSO ALBERGO LA MAESTA' DUE DI URBISAGLIA. IMPEGNO SPESA SERVIZI.

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA - AREA I^

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019-2021 è stato approvato con delibera di Consiglio n.11 del 29/03/2019;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 35 del 9/04/2019, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2019 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. nr. 80 del 06.09.2019 con la quale, facendo seguito agli incontri per la definizione del *contratto di locazione di natura transitoria di immobile ad uso diverso da abitazione* tra la società albergo La Maestà Due e i Comuni, e alle note pervenute a questo Ente da parte della proprietà dell'immobile e della Regione Marche si è stabilito, tra l'altro di:

- Trasformare in accordo con il servizio di Protezione civile della Regione Marche l'attuale misura applicata alla delocalizzazione delle strutture residenziali, da albergo a locazione, previa sottoscrizione di un contratto di locazione di natura transitoria con il Comune di Loro Piceno e la proprietà, nell'ambito del sistema della contabilità speciale;
- Dare mandato al responsabile dell'Area Amministrativa di definire tale contratto, in accordo con i vari partecipanti alla trattativa, tenendo conto di quanto segue:

- Il canone al mq dovrà essere definito tenendo conto dei valori Ex Omi, della eventuale tassazione iva a carico del proprietario, e dei mq utilizzati dalle strutture;
- Il canone sarà a carico della contabilità speciale;
- Il canone verrà anticipato dai due Comuni di Loro Piceno e Mogliano. Ogni Ente anticiperà l'importo relativo agli spazi occupati esclusivamente dalla propria struttura e al 50% degli spazi comuni;
- Il contratto essendo di natura transitoria avrà una durata di anni tre rinnovabili;
- Il contratto dovrà altresì individuare, in appendice, le ulteriori spese a carico dei Comuni relative alle utenze e ad eventuali ulteriori servizi che la proprietà intende svolgere per le due strutture;
- L'accordo infine dovrà indicare le modalità di spesa per le manutenzioni ordinarie che si rendessero necessarie durante la locazione;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. nr. 93 del 26/09/2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto da sottoscrivere, insieme all'altro conduttore che è il Comune di Loro Piceno e la proprietà dell'immobile proprietà dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Urbisaglia;

CONSIDERATO che alcuni servizi erano prima gestiti direttamente dalla Struttura Maestà e inseriti nel sistema della Contabilità Speciale, rendicontata attraverso il portale Cohesion della Regione Marche, come sfollati alloggiati in struttura alberghiera mentre adesso, passando alla misura di affitto, devono essere gestiti direttamente dall'Ente Comune di Mogliano;

RICHIAMATA la nota della ditta Pars del 26/09/2019 assunta al protocollo dell'Ente nr. 8541 del 27/09/2019;

RICHIAMATO il contratto di locazione sottoscritto in data 27/09/2019 con l'altro conduttore che è il Comune di Loro Piceno e la proprietà dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Urbisaglia;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

DETERMINA

- 1) Di impegnare e liquidare dietro presentazione di regolari fatture le somme di € 38.000,00 per pasti al capitolo 14070 imp. 96/2019 e di € 11.082,48 per pulizie al capitolo 14090 imp. 418/2019.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to FLAVIO ZURA

IL RESPONSABILE
DELL' AREA AMMINISTRATIVA - AREA I^
F.to FLAVIO ZURA



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
00244400438
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc.
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 18-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 17-12-2019 al 01-01-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 17-12-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 17-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO