



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 120 del 21-11-2019**

**Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E DI RIPARAZIONE DANNI DELL'EX CHIESA SAN NICOLO' - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 17:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

|                          |                     |          |
|--------------------------|---------------------|----------|
| <b>CESETTI CECILIA</b>   | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b> |
| <b>ZURA FLAVIO</b>       | <b>VICE SINDACO</b> | <b>A</b> |
| <b>MARCATTILI ILENIA</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>NARDI ADRIANO</b>     | <b>ASSESSORE</b>    | <b>A</b> |
| <b>SETTEMBRI SIMONE</b>  | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 123

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale intende attuare un'attenta politica di valorizzazione culturale nella certezza che l'arte e il patrimonio culturale rappresentino un valore strategico per la crescita sociale ed economica;

PREMESSO che a causa degli eventi sismici verificatesi a partire dal 24 agosto 2016, sono stati rilevati danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale che ricade nel c.d. "cratere" come meglio definito nell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 3 del 15/11/2016, ed in particolare sono stati colpiti gli edifici di maggiore età costruttiva e già danneggiati dal sisma del 1997 presenti sia all'interno del Centro Storico che nelle altre zone del territorio comunale;

VISTO che all'interno del centro storico è presente l'Ex Chiesa di San Nicolò da Bari, edificio settecentesco, attualmente utilizzata come auditorium;

VISTO che l'edificio, pur essendo stato valutato agibile, presenta comunque una condizione generale di degrado diffuso, dovuto anche all'ultimo sisma, soprattutto a carico delle superfici decorate, tale da richiedere un intervento di riparazione dei danni e di restauro;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale che intende rendere maggiormente funzionale l'Ex Chiesa di S. Nicolò e di adibirla anche a spazio espositivo per opere d'arte e mostre temporanee, in quanto attualmente è uno dei pochi spazi pubblici agibili nel centro storico;

PRESO ATTO che per lo stesso immobile è stata inviata la richiesta di contributo prot. 6336 del 11/07/2019, inoltrata alla Fondazione Cassa di Risparmio della Provincia di Macerata dal Comune di Mogliano a firma del Sindaco Dott.ssa Cecilia Cesetti per la concessione del contributo per il progetto "La chiesa di S. Nicolò - spazio espositivo per mostre temporanee: realizzazione di un sistema anti-intrusione";

VISTA la comunicazione del 31/07/2019 Prot. 114, predisposta dalla Fondazione CARIMA che nell'ambito della sua attività istituzionale ha previsto investimenti a favore dei comuni colpiti dal sisma del 2016, con la quale viene comunicato a questo Ente la "concessione contributo Art Bonus", afferente al progetto "*La Chiesa di S.Nicolò – spazio espositivo per mostre temporanee: realizzazione di un sistema anti-intrusione*", con la quale si concede un contributo massimo di € 6.500,00 oneri fiscali compresi;

VISTO il progetto redatto internamente all'UTC, dall'Arch. Emanuela Scendoni in cui vengono individuati i costi relativi all'intervento da realizzare per i lavori di "Restauro e Riparazione dei danni dell'Ex Chiesa di San Nicolò da Bari sita in Via Giuseppe Verdi", per



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

un importo complessivo, desunto dal quadro economico, di € 56.500,00, di cui € 39.995,19 per lavori ed € 16.504,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 132 del 11/09/2019 con la quale veniva affidato all'Ing. Stefano Siroti l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

VISTA l'autorizzazione al progetto rilasciata, ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, prot. SABAP 24007 del 18/11/2019, acquisita agli atti comunali al prot. 10334 del 19/11/2019;

CONSIDERATO che la Fondazione CARIMA provvederà ad erogare un contributo, pari alla somma descritta in precedenza, previa realizzazione del progetto e dietro presentazione della relativa documentazione richiesta;

RITENUTO di accettare il contributo suddetto, dando atto della destinazione del medesimo al finanziamento del progetto in argomento;

DATTO ATTO che:

- l'intervento da realizzare trova adeguata copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione, atteso che la somma complessivamente necessaria pari ad € 56.500,00 trova regolare imputazione al capitolo di spesa 21706 per l'importo di € 50.000,00 ed al capitolo di spesa 21707 per l'importo di € 6.500,00;
- si può procedere all'approvazione del progetto, poiché l'intervento risulta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

VISTI:

- il certificato di validazione prot. n. 10475 del 21/11/2019, redatto dal Responsabile unico del procedimento ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per le parti ancora in vigore.
- i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

### PROPONE DI DELIBERARE

1. DI APPROVARE la descrizione in premessa come parte sostanziale dell'atto.
2. DI ACCETTARE tutte le condizioni contenute nella comunicazione prot. n. 114 del 31/07/2019 di concessione contributo Art Bonus di € 6.500,00 da parte della Fondazione CARIMA afferente al progetto *“La Chiesa di S.Nicolò – spazio espositivo per mostre temporanee: realizzazione di un sistema anti-intrusione”* con la quale si concede un contributo massimo oneri fiscali compresi;
3. DI APPROVARE il progetto, redatto dall'UTC per i lavori di *“Restauro e Riparazione dei danni dell'Ex Chiesa di San Nicolò da Bari”*, così come redatto dall'Arch.

Emanuela Scendoni dell'UTC, che prevede una spesa totale complessiva di € 56.500,00, di cui € 39.995,19 per lavori ed € 16.504,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, e che si compone, acquisiti agli atti anche se non materialmente allegati alla presente, dei seguenti elaborati:

1. Elenco elaborati;
  2. Relazione storico-artistica;
  3. Relazione tecnico – illustrativa - 02 bis. Relazione integrativa;
  4. Documentazione fotografica;
  5. Tav. Rilievo, materiali, degrado e quadro fessurativo;
  6. Tav. Interventi;
  7. Elenco prezzi e analisi dei prezzi;
  8. Computo metrico estimativo;
  9. Stima dei costi speciali della sicurezza;
  10. Stima incidenza sicurezza inclusa e costo della manodopera;
  11. Quadro tecnico – economico;
  12. Cronoprogramma;
  13. Capitolato;
  14. Piano di manutenzione;
  15. Piano di Sicurezza ed allegati;
  16. Verbale di verifica del progetto;
  17. Verbale di validazione del progetto.
- 
4. DI DARE ATTO che la somma necessaria alla realizzazione dell'intervento, pari a € 56.500, trova adeguata copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione, al capitolo di spesa 21706 per l'importo di € 50.000,00 ed al capitolo di spesa 21707 per l'importo di € 6.500,00.
  5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Emanuela Scendoni dell'UTC, alla quale viene demandato il compito di dare attuazione a tutti gli atti inerenti e conseguenti, ivi compresi quelli finalizzati alla selezione del contraente per la realizzazione delle opere, da espletarsi tramite affidamento diretto a Ditte specializzate del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016.
  6. DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

*F.to Emanuela Scendoni*



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

### **PARERE DI Regolarità tecnica**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa **PARERE Favorevole** in ordine  
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 21-11-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to LUCA ISOLANI*

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime **PARERE Favorevole** in  
ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato  
documento istruttorio.

Mogliano, lì 21-11-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FINANZIARIO**  
*F.to LUANA RAMACCIONI*

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

## DELIBERA

1. DI APPROVARE la descrizione in premessa come parte sostanziale dell'atto.
2. DI ACCETTARE tutte le condizioni contenute nella comunicazione prot. n. 114 del 31/07/2019 di concessione contributo Art Bonus di € 6.500,00 da parte della Fondazione CARIMA afferente al progetto *“La Chiesa di S.Nicolò – spazio espositivo per mostre temporanee: realizzazione di un sistema anti-intrusione”* con la quale si concede un contributo massimo oneri fiscali compresi;
3. DI APPROVARE il progetto, redatto dall'UTC per i lavori di *“Restauro e Riparazione dei danni dell'Ex Chiesa di San Nicolò da Bari”*, così come redatto dall'Arch. Emanuela Scendonì dell'UTC, che prevede una spesa totale complessiva di € 56.500,00, di cui € 39.995,19 per lavori ed € 16.504,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, e che si compone, acquisiti agli atti anche se non materialmente allegati alla presente, dei seguenti elaborati:
  18. Elenco elaborati;
  19. Relazione storico-artistica;
  20. Relazione tecnico – illustrativa - 02 bis. Relazione integrativa;
  21. Documentazione fotografica;
  22. Tav. Rilievo, materiali, degrado e quadro fessurativo;
  23. Tav. Interventi;
  24. Elenco prezzi e analisi dei prezzi;
  25. Computo metrico estimativo;
  26. Stima dei costi speciali della sicurezza;
  27. Stima incidenza sicurezza inclusa e costo della manodopera;
  28. Quadro tecnico – economico;
  29. Cronoprogramma;
  30. Capitolato;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

31. Piano di manutenzione;
32. Piano di Sicurezza ed allegati;
33. Verbale di verifica del progetto;
34. Verbale di validazione del progetto.

4. DI DARE ATTO che la somma necessaria alla realizzazione dell'intervento, pari a € 56.500, trova adeguata copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione, al capitolo di spesa 21706 per l'importo di € 50.000,00 ed al capitolo di spesa 21707 per l'importo di € 6.500,00.

5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Emanuela Scendonì dell'UTC, alla quale viene demandato il compito di dare attuazione a tutti gli atti inerenti e conseguenti, ivi compresi quelli finalizzati alla selezione del contraente per la realizzazione delle opere, da espletarsi tramite affidamento diretto a Ditte specializzate del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to CECILIA CESETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Simona De Lipsis*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).  
Mogliano lì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Malvestiti Egidio*

Il giorno \_\_\_\_\_ è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-11-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Simona De Lipsis*

---

### TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

|                   |              |               |              |
|-------------------|--------------|---------------|--------------|
| ( ) SEGRETERIA    | _____        | ( ) PERSONALE | _____        |
|                   | data e firma |               | data e firma |
| ( ) RAGIONERIA    | _____        | ( ) TRIBUTI   | _____        |
|                   | data e firma |               | data e firma |
| ( ) UTC           | _____        | ( ) ANAGRAFE  | _____        |
|                   | data e firma |               | data e firma |
| ( ) POLIZ. MUNIC. | _____        | ( ) _____     | _____        |
|                   | data e firma |               | data e firma |

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Simona De Lipsis*