



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

Prot. n.

ORDINANZA N.53 DEL 11-04-2017

Oggetto :

ORDINANZA SEGNALAZIONE DANNO SISMA DEL 24/08/2016 - ESITO
GTS SIG. MAURO VALENTINI

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24/08/2016 ed in data 30/10/2016 si sono verificati alcuni eventi sismici di notevole entità che hanno interessato anche il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale con la registrazione di danni al patrimonio pubblico e privato;
- esiste il pericolo di un diretto ed ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nelle situazioni caratterizzate dalla presenza di gravi lesioni e danneggiamenti sui fabbricati situati nel territorio comunale;

VISTI:

- la segnalazione del danno prodotto dal sisma del 24/08/2016 e seguenti con contestuale richiesta di sopralluogo sul fabbricato ubicato in Via Roma, effettuata dalla Sig. Mauro Valentini con istanza acquisita agli atti comunali il al prot. n. 6795 del 29/08/2016;
- il verbale di sopralluogo ricevuto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il 20/03/2017 prot. 2863 con il quale si rendeva necessaria l'interdizione alla circolazione pedonale e veicolare in adiacenza a porzione del fabbricato Convento San Gregorio Magno nonché all'accesso ed alla permanenza nel cortile sottostante.
- il GTS effettuato in data 07/04/2017 prot. 3344 con cui veniva confermato il rischio esterno sul cortile e sulla via, rendendo NON UTILIZZABILE il cortile fino all'eliminazione dello stesso secondo le indicazioni contenute nel verbale GTS allegato e mantenuta comunque transennata porzione di Via Roma.
- l'esito della verifiche, di cui sopra ai sopralluoghi effettuati in data 18/03/2017 e 07/04/2017, dai quali si evince che il fabbricato di proprietà del Provincia delle Marche dell'ordine dei Frati Minori Conventuali con sede ad Ancona (An) parroco P.T. Sig. Mauro Valentini (VLNMRA68B03G157P), ubicato in Via Umberto I, e distinto catastalmente al Foglio 19 mappale n. 453 sub. 1 (porzione) e sub. 2 (porzione), è da ritenersi inagibile;
- dall'esito dei provvedimenti precedentemente indicati risulta che la porzione di immobile sopra indicato crea inagibilità per rischio esterno sul cortile adiacente verso l'ingresso del fabbricato distinto catastalmente al Foglio 19 mappale n. 404, mappale 466 e di porzione di Via Umberto I;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RAVVISATA, di conseguenza ed ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo del fabbricato distinto catastalmente al Foglio 19 mappale n. 453 sub. 1 (porzione) e sub. 2 (porzione) ubicato in Via Umberto I, dichiarati non utilizzabili in base all'esito dell'allegato il verbale di sopralluogo ricevuto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il 20/03/2017 prot. 2863 e GTS effettuato in data 07/04/2017 prot. 3344;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, successivamente integrata dalla delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, con la quale è stato dichiarato, per n. 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 30/10/2016 che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo;

DICHIARA

l'inagibilità, del fabbricato distinto catastalmente al Foglio 19 mappale n. 453 sub. 1 (porzione) e sub. 2 (porzione) ubicato in Via Umberto I, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, e ciò sino al perdurare delle condizioni rilevate.

ORDINA

- 1) l'immediato divieto di utilizzo del cortile adiacente al muro verso il convento distinto catastalmente al Foglio 19 mappale n. 466 e di porzione di Via Umberto I ai proprietari ed a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
- 2) che il/i proprietario/i o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile il cortile ora dichiarato inagibile, ponendo in essere gli interventi da effettuarsi sotto il controllo di un tecnico abilitato appositamente nominato allo scopo.

DISPONE

che:

1) che i proprietari summenzionati, procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento statico delle parti lesionate, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso richiesta di Permesso di Costruire o S.C.I.A. nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni che saranno emanate in materia in relazione all'evento sismico;

2) che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni del sisma e con l'avvertenza che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

3) venga eliminato il rischio esterno verso l'altro fabbricato;

4) copia delle presente Ordinanza sia:

- pubblicizzata mediante affissione nelle forme di legge, nonché affissa anche in corrispondenza del luogo interessato ubicato in Via Umberto I;

- notificata a tutti i soggetti interessati, nella fattispecie rappresentati da:

a) Ditta Parroco P.T. Sig. Mauro Valentini (VLNMRA68B03G157P), nato a Osimo (AN) in data 03/02/1968 e residente in Via Umberto I, 4 – 62010 Mogliano (MC);

b) Prefettura di Macerata;

c) Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;

d) Ufficio di Polizia Municipale, quale soggetto incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Il Responsabile del procedimento per il presente atto è l'Ing. Filippo Sampaolesi.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili, entro i termini sotto indicati e tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro n. 30 giorni;

- Ricorso al TAR della Regione Marche entro n. 60 giorni;

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro n.120 giorni.

Mogliano , li 11-04-2017



IL SINDACO
Dr. ZURA Flavio