



*Copia*

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 4 del 29-03-2019**

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:40, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>P</b>	<b>PETRELLI CLAUDIA</b>	<b>P</b>
<b>ZANINI LUISA</b>	<b>P</b>	<b>MELONI MAURIZIO</b>	<b>A</b>
<b>LEONI GIAMPIERO</b>	<b>P</b>	<b>NARDI TONINO</b>	<b>A</b>
<b>QUARCHIONI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>PAOLETTI LOLITA</b>	<b>P</b>
<b>LOMBI VINCENZO</b>	<b>P</b>	<b>CANDRIA MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>CONTIGIANI DAVID</b>	<b>P</b>	<b>FABIANI ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE SIMONA DE LIPSIS.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

VINCENZO LOMBI

DAVID CONTIGIANI

LOLITA PAOLETTI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE TRIBUTI

Registro proposte 4

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

“Ai sensi dell’articolo 13, comma 6, del d.l. n. 201/2011 ed articolo 1, comma 676, della legge n. 147/2013, è competenza del Consiglio comunale l’approvazione delle aliquote dell’imposta municipale propria (IMU) e della tassa sui servizi indivisibili (TASI), nell’ambito dei limiti minimi e massimi fissati dalla norma.

L’IMU e la TASI, che hanno una struttura sostanzialmente simile, si applicano al possesso di tutti i fabbricati, ad eccezione delle abitazioni principali non di lusso, come definite dall’articolo 13, comma 2, del d.l. n. 201 del 6.12.2011, ed alle aree edificabili.

In particolare, si evidenzia che le abitazioni principali, già esenti da IMU ai sensi della legge 147/2013, sono divenute esenti anche dalla TASI a decorrere dal 2016, per previsione della legge 208/2015 (legge finanziaria 2016).

Sono, inoltre, esenti da IMU, ma soggetti alla TASI, i fabbricati strumentali all’agricoltura e i fabbricati costruiti dalle imprese ai fini della vendita, rimasti invenduti e non locati (c.d. beni merce).

I terreni agricoli sono esenti da TASI per espressa previsione dell’articolo 1, comma 669, della legge 147/2013;

Inoltre, ai sensi dell’art. 1, comma 13, lett. A della Legge 208/2015, “*A decorrere dall’anno 2016, l’esenzione dall’imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell’articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall’IMU i terreni agricoli:*

*a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione”*

Tutto ciò premesso;

VISTO:

- l’articolo 1, commi da 639 a 704, della legge n. 147 del 27.12.2013 e successive modifiche ed integrazioni, che ha istituito l’imposta unica comunale, avente tra le sue componenti l’imposta municipale propria (IMU) e la tassa sui servizi indivisibili (TASI);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 29.07.2014, con la quale è stato approvato il regolamento di gestione della IUC, ai sensi della potestà regolamentare di cui all’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
- l’articolo 1, comma 677, della legge 147/2013, secondo il quale la somma delle aliquote di IMU e TASI, per ciascuna categoria di immobili, non può superare l’aliquota massima IMU prevista dalla legge per l’anno 2013, fatta salva una maggiorazione TASI nella misura massima dello 0,8 per mille, che, ai sensi dell’articolo 1, comma 28, della legge 208/2015, può essere mantenuta con espressa deliberazione anche per l’anno 2019 nella stessa misura già approvata per l’anno 2018;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- l'articolo 1, comma 678, della legge 147/2013, in applicazione del quale per i fabbricati strumentali all'agricoltura l'aliquota TASI non può superare la misura dell'1 per mille, mentre per i fabbricati costruiti dalle imprese per la vendita, invenduti e non locati (c.d. beni merce), l'aliquota massima è pari al 2,5 per mille;
- il comma 683 dell'articolo 1 della legge 147/2013, il quale prevede che debbano essere individuati i servizi indivisibili alla cui copertura concorre la TASI, nonché il livello di copertura che con la stessa si vuole assicurare, approvando le aliquote in conformità a quanto sopra;
- l'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, e l'articolo 1, comma 169, della legge 296/2006, ai sensi dei quali il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che gli stessi, se approvati entro tale termine, hanno efficacia dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2019, già spostato una prima volta al 28 febbraio, con decreto del Ministro dell'Interno 25 gennaio 2019 pubblicato e consultabile on line sulla Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.28 del 2 febbraio 2019;
- l'art. 48 del Decreto Legge nr. 189/2016 convertito con modificazioni dalla Legge 229 del 15/12/2016 relativo agli Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- l'articolo 13, comma 15, del d.l. n. 201/2011, secondo cui le deliberazioni di approvazione delle aliquote devono essere inviate esclusivamente per via telematica, attraverso pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

### PROPONE DI DELIBERARE

- di confermare, per l'anno 2019, le seguenti aliquote previste per l'anno 2018 per l'imposta municipale propria (IMU) e per la tassa sui servizi indivisibili (TASI):

Tipologia imponibile	Aliquota IMU	Aliquota TASI
<b>Abitazione principale</b> (e relative pertinenze, limitatamente a una unità) (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	<b>ESENTE</b>	<b>ESENTE</b>
<b>Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9</b> , (e relative pertinenze, limitatamente a una unità)	<b>4,5 per mille</b>	<b>1,5 per mille</b>
<b>Fabbricati strumentali all'agricoltura</b>	<b>esente</b>	<b>1,0 per mille</b>
<b>Aree Fabbricabili</b>	<b>9,6 per mille</b>	<b>ESENTE</b>

<b>Fabbricati cat. D</b>	<b>10,00 per mille</b>	<b>ESENTE</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>10,60 per mille</b>	<b>ESENTE</b>

- di **confermare** le seguenti detrazioni per abitazione principale, limitatamente alle fattispecie non esenti:

<b>Rendita catastale complessiva abitazione principale e pertinenze</b>	<b>DETRAZIONE TASI</b>	<b>DETRAZIONE IMU</b>
non superiore ad € 350,00	€ 100,00 + (€50,00 per ogni figlio)	€ 200,00
da € 350,00 a € 600,00	€ 80,00 + (€50,00 per ogni figlio)	
oltre € 600,00	nessuna detrazione	

- di dare atto che la detrazione Tasi, per i soggetti passivi possessori di abitazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (importo massimo detrazione per figli: € 200,00)
- di **DARE ATTO** inoltre che ai sensi dell'art. 1 comma 10 lett. b) è prevista la riduzione del 50% IMU *“per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23”*;
- di **DARE ATTO** che ai sensi della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- di **UTILIZZARE** gli introiti derivanti dalla TASI per la copertura parziale dei seguenti servizi indivisibili, per una quota pari a circa il 4,35% dei costi, così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2019:
  - pubblica illuminazione € 115.000,00;
- di **TRASMETTERE** per via telematica la presente deliberazione attraverso pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine previsto dalla norma;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

- di RENDERE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento  
*F.to LUANA RAMACCIONI*

## **PARERE DI Regolarita' tecnica**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 11-03-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to LUANA RAMACCIONI*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 11-03-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**FINANZIARIO**  
*F.to LUANA RAMACCIONI*

## **VERBALE DELLA SEDUTA**

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione dell'Assessore al bilancio Giampiero Leoni e la breve discussione che ne è seguita;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con n. 8 voti favorevoli n. 2 astenuti (Paoletti e Candria);

### DELIBERA

- di confermare, per l'anno 2019, le seguenti aliquote previste per l'anno 2018 per l'imposta municipale propria (IMU) e per la tassa sui servizi indivisibili (TASI):

Tipologia imponibile	Aliquota IMU	Aliquota TASI
<b>Abitazione principale</b> (e relative pertinenze, limitatamente a una unità) (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	<b>ESENTE</b>	<b>ESENTE</b>
<b>Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9</b> , (e relative pertinenze, limitatamente a una unità)	<b>4,5 per mille</b>	<b>1,5 per mille</b>
<b>Fabbricati strumentali all'agricoltura</b>	<b>esente</b>	<b>1,0 per mille</b>
<b>Aree Fabbricabili</b>	<b>9,6 per mille</b>	<b>ESENTE</b>
<b>Fabbricati cat. D</b>	<b>10,00 per mille</b>	<b>ESENTE</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>10,60 per mille</b>	<b>ESENTE</b>

- di confermare le seguenti detrazioni per abitazione principale, limitatamente alle fattispecie non esenti:

Rendita catastale complessiva abitazione principale e pertinenze	DETRAZIONE TASI	DETRAZIONE IMU
non superiore ad € 350,00	€ 100,00 + (€50,00 per ogni figlio)	€ 200,00
da € 350,00 a € 600,00	€ 80,00 + (€50,00 per ogni figlio)	
oltre € 600,00	nessuna detrazione	

- di dare atto che la detrazione Tasi, per i soggetti passivi possessori di abitazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (importo massimo detrazione per figli: € 200,00)
- di DARE ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 1 comma 10 lett. b) è prevista la riduzione del 50% IMU "per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal

*soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23";*

- di DARE ATTO che ai sensi della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- di UTILIZZARE gli introiti derivanti dalla TASI per la copertura parziale dei seguenti servizi indivisibili, per una quota pari a circa il 4,35% dei costi, così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2019:
  - pubblica illuminazione € 115.000,00;
- di TRASMETTERE per via telematica la presente deliberazione attraverso pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine previsto dalla norma.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti n. 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Paoletti e Candria) espressi per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Dare atto che il file contenente la registrazione della discussione inerente il presente punto all'Ordine del Giorno viene archiviato e custodito in atti.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
F.to FLAVIO ZURA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SIMONA DE LIPSIS

---



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 10-04-2019 al 25-04-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).  
Mogliano li 10-04-2019

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Malvestiti Egidio*

Il giorno 10-04-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-03-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to SIMONA DE LIPSIS*

### TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Mogliano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*SIMONA DE LIPSIS*