



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

*Originale*

### DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - SUAP

**N. 79 DEL 26-11-2018**

Registro Generale n. 371

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN PIAZZALE DANTE N. 5-6. APPROVAZIONE ED AFFIDAMENTO LAVORI E PROVVEDIMENTI.**

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - SUAP

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2018-2020 è stato approvato con delibera di Consiglio n.10 del 28/02/2018;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 24 dell'8/03/2018, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2018 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:

- a causa degli eventi sismici verificatesi il 24 Agosto 2016, il 26 e 30 Ottobre 2016 e degli ulteriori eventi del Gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;

- in particolare sono stati colpiti gli edifici di maggiore età costruttiva e già danneggiati dal sisma del 1997 presenti sia all'interno del Centro Storico che nelle altre zone del territorio Comunale;

- a causa dell'aggravamento dei danni subiti alcuni costituiscono pericolo di crollo su pubblica via;

- in base al sopralluogo con scheda AeDES del 01/10/2016, Scheda 007 squadra P696, nel quale risulta che il fabbricato ubicato in P.le Dante n. 5-6 e distinto catastalmente al foglio 19 mappale 369 porzione è da ritenersi inagibile (esito E), la squadra di ispezione ha riportato la seguente osservazione *“l'edificio oggetto di rilievo versa in pessime condizioni e le parti murarie presentano forti fuori piombo con il rischio di ribaltamento e crollo in qualsiasi momento”*;

- l'immobile è oggetto di ordinanza di sgombero totale ed inagibilità n. 230/2017 del 14/09/2017;

DATO ATTO che l'intervento si rende necessario al fine di ottenere la messa in sicurezza della pubblica Via Oberdan/P.le Dante, di salvaguardare la pubblica e privata incolumità nonché la circolazione stradale;

CONSTATATO che:

- i proprietari dell'immobile di cui trattasi hanno dichiarato l'indisponibilità ad effettuare i lavori di messa in sicurezza autorizzando il Comune a procedere alla messa in sicurezza;
- i Sig.ri Tamburrini Ermanno e Catalini Bianca Rosa, quali proprietari dell'immobile, in data 22/11/2018 hanno sottoscritto la lettera di autorizzazione al Comune di Mogliano ad effettuare la messa in sicurezza per proprio conto;
- si rende necessaria quindi l'attivazione delle procedure per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza propedeutici alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché della circolazione stradale;
- in considerazione all'esiguo importo dei lavori di cui trattasi, per l'affidamento degli stessi, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il computo metrico redatto dall'Ing. Michele Bonfigli, quale tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori, riporta un costo complessivo dei lavori di € 37.846,39, oltre ad IVA al 10% e ed imprevisti 5% per un importo complessivo di € 43.523,35 iva compresa;

#### DATO ATTO:

- che in considerazione della tipologia dei lavori da eseguirsi e tenuto conto delle specifiche attrezzature necessarie per la messa in sicurezza, è pervenuta l'offerta della Ditta Iorio Francesco e Luciano s.r.l. P.I. 01574530430 con sede in Via Montechiaro 2 a Mogliano (MC), la quale propone l'esecuzione dei lavori richiesti con un ribasso del 3% rispetto al computo redatto dall'Ing. Michele Bonfigli per un totale €36.711,00 oltre ad IVA al 10% pari ad € 3.671,10, imprevisti pari ad € 1.892,32 per un importo complessivo di € 42.274,42 iva compresa;
- che le spese per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza saranno finanziate attraverso il rimborso da parte della Regione Marche con decreto per la ricostruzione aree di Macerata e Ancona, nell'ambito dei fondi stanziati per la ricostruzione a seguito della presentazione del progetto esecutivo per l'intervento di riparazione dei danni provocati dagli eventi sismici del 2016;

#### VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia;

#### DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) di dare atto che sulla scorta delle osservazioni indicate nella scheda AeDES n. 007 del 01/10/2016 si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato in P.le Dante n. 5-6 e distinto catastalmente al foglio 19 mappale 369;
- 3) di dare atto che l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in considerazione del modesto importo degli stessi, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) di approvare, per le motivazioni sopra esposte, l'affidamento dei lavori di cui trattasi alla Ditta Iorio Francesco e Luciano s.r.l. (P.I. 01574530430) con sede in Via Montechiaro 2 a Mogliano (MC), per un importo netto di appalto di € 36.711,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% pari ad €3.671,10, imprevisti pari ad € 1.892,32 per un importo complessivo di € 42.274,42 iva compresa;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

5) di dare atto che in considerazione dell'esiguo importo dei lavori, in luogo di specifico contratto, ai sensi del vigente Regolamento comunale sull'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia, la Ditta affidataria provvederà alla sottoscrizione della presente determina di affidamento;

6) di dare atto che la Ditta affidataria:

- è in regola con gli Enti previdenziali di cui DURC con validità fino al 14/12/2018;
- è iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30, comma 6 del D.L. 17/10/2016, n.180, convertito in L. n. 229/2016);
- è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Macerata – REA – MC-163694;
- è in possesso della polizza R.C.T. con la compagnia di assicurazione HDI assicurazioni S.P.A. (polizza n. 0482404292);

7) di dare atto che la Ditta affidataria si impegna ad iniziare i lavori entro e non oltre il giorno 03 Dicembre 2018 ed a concludere gli stessi entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori che dovrà essere comunicata a questo Ente dalla predetta Impresa;

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, per la realizzazione dei lavori viene nominato nella persona del Geom. Paolo Tamanti dell'U.T.C.;

9) di dare atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di €42.274,42, trova copertura al capitolato di Bilancio 20492, imp. 431, e sarà finanziata attraverso i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante la contabilità speciale istituita nelle quattro Regioni, ai sensi di quanto previsto dal punto 1 "opere provvisorie su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità", della Circolare del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale, n. 72035 del 22/12/2016, emanata a seguito di quanto previsto nell'art. 6 del D.L. n. 205 del 11/11/2016, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 229/2016.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
PAOLO TAMANTI

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - SUAP  
LUCA ISOLANI

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 26-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
LUANA RAMACCIONI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 20-12-2018 al 04-01-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 20-12-2018

IL MESSO COMUNALE  
Malvestiti Egidio

Il giorno 20-12-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 20-12-2018