



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

*Originale*

**Prot. n.**

### **ORDINANZA N.61 DEL 02-10-2018**

**Oggetto :**

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORDINANZA PORZIONE DI IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DI<br>PIAZZA GARIBALDI, 11 PROPRIETA' CARNOVALE, LATINI C. E S. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24/08/2016 si sono verificati alcuni eventi sismici di notevole entità che hanno interessato anche il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale con la registrazione di danni al patrimonio pubblico e privato;
- esiste il pericolo di un diretto ed ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nelle situazioni caratterizzate dalla presenza di gravi lesioni e danneggiamenti sui fabbricati situati nel territorio comunale;
- con ordinanza sindacale n. 75 del 11/10/2018 è stato disposto l'immediato divieto di utilizzo di porzione del fabbricato (grotta accessibile dal pubblico esercizio del piano terra);

**VISTI:**

- Il rapporto del sopralluogo effettuato dall'UTC del Comune di Mogliano effettuato in data 27/09/2018, dal quale si evince che per la porzione di fabbricato di proprietà Latini Corrado (CF LTNCRD59E23F205P), Latini Serena (CF LTNSRN54B61F205Y) e Comune di Mogliano (CF 00244400438), ubicato in Piazza Garibaldi, 11 e distinto catastalmente al Foglio 19 mappale n. 172 sub. 14-15 e 16, non è possibile escludere allo stato attuale un pericolo per la sicurezza del fabbricato;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso e da pregiudicarne la pubblica incolumità, almeno fino a quando non vengano intrapresi i provvedimenti di messa in sicurezza;

**RAVVISATA**, di conseguenza ed ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, la necessità di disporre la messa in sicurezza, nonché di inibire l'accesso e l'utilizzo di porzione dell'edificio di proprietà Latini Corrado (CF LTNCRD59E23F205P), Latini Serena (CF LTNSRN54B61F205Y) e Comune di Mogliano (CF 00244400438), ubicato in Piazza Garibaldi, 12 e distinto catastalmente al Foglio 19 mappale n. 172 sub. 14-15 e 16;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

### **DICHIARA**

il divieto di utilizzo di porzione dell'immobile sopra descritto per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, e ciò sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

### **ORDINA**

1) l'immediato divieto di utilizzo della porzione del fabbricato adibito a negozio posto al piano terra sopra alla grotta nel retro del locale e della grotta ai proprietari ed a chi, a qualunque titolo, occupi i locali in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

2) che il/i proprietario/i o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, ponendo in essere gli interventi richiesti sotto il controllo di un tecnico abilitato appositamente nominato allo scopo ed in ottemperanza a quanto indicato nella scheda allegata;

### **DISPONE**

che:

1) ad avvenuta esecuzione dei lavori di pronto intervento, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi, e ciò con riferimento sia alle opere atte a prevenire i rischi per la pubblica incolumità che per le opere da realizzare all'interno del fabbricato, precisando, per queste ultime, che solamente al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni del sisma e con l'avvertenza che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

1) copia delle presente Ordinanza sia:

- pubblicizzata mediante affissione nelle forme di legge, nonché affissa anche in corrispondenza del fabbricato interessato ubicato in Piazza Garibaldi, 11;
- notificata a tutti i soggetti interessati, nella fattispecie rappresentati da:

a) Ditta proprietaria Carnovale Vincenzina (CF RSTMSM53M12F268V), nato a Stilo (RC) in data 10/06/1956 e residente in Via IV Novembre, 51 – 20094 Corsico (MI);

- b) Ditta proprietaria Latini Corrado (CF LTNCRD59E23F205P), nato a Milano (MI) in data 23/05/1959 e residente in Via Ariosto, 27 – 20145 Milano (MI);
- c) Ditta proprietaria Latini Serena (CF LTNSRN54B61F205Y), nata a Milano (MI) in data 21/02/1954 e residente in Via Bardonecchia, 5– 10048 Vinovo (TO);
- d) Ditta titolare dell'attività commerciale al piano terra Manciola Francesco (CF MNCFNC68C01D042A), nato a Corridonia (MC) in data 01/03/1968 e residente in Via Don Bosco, 11 – 62014 Corridonia (MC) ;
- e) Prefettura di Macerata;
- f) Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;
- g) Ufficio di Polizia Municipale, quale soggetto incaricato della notificazione, della esecuzione e del controllo della presente Ordinanza.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare. Contro la presente Ordinanza sono ammissibili, entro i termini sotto indicati e tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro n. 30 giorni;
- Ricorso al TAR della Regione Marche entro n. 60 giorni;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro n.120 giorni.

Si allega scheda contenente i provvedimenti di pronto intervento da intraprendere per il ripristino dell'agibilità del fabbricato.

Mogliano , li 02-10-2018



IL SINDACO  
*Dr. ZURA Flavio*