



*Copia*

## **DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - SUAP**

**N. 114 DEL 06-08-2019**

Registro Generale n. 272

**Oggetto: VALUTAZIONE STIMA DELL'IMMOBILE DI VIA CARELLI N. 101,  
VERIFICA INDISPENSABILITA' E INDILAZIONABILITA'  
DELL'ACQUISTO. PROVVEDIMENTI**

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - SUAP**

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019-2021 è stato approvato con delibera di Consiglio n.11 del 29/03/2019;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 35 del 9/04/2019, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2019 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

#### **PREMESSO CHE:**

- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 52 "Bilancio di previsione 2019/2021" - CAP. 2050120073 prevede contributi in conto capitale ai Comuni per interventi di adeguamento/miglioramento sismico in musei, teatri, biblioteche, archivi e altri luoghi della cultura;

- la Legge. n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019), per il periodo 2019/2021, al fine di rilanciare e accelerare gli investimenti pubblici, attribuisce alle regioni a statuto ordinario contributi da destinare al finanziamento di nuovi investimenti diretti e indiretti, da verificare, per ciascuna delle annualità interessate, attraverso il sistema di monitoraggio sullo stato di attuazione delle opere pubbliche (ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229).

- il comma 838 dell'art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: Le regioni a statuto ordinario effettuano gli investimenti di cui ai commi 834 e 836 nei seguenti ambiti:

a) opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici del territorio, ivi compresi l'adeguamento e il miglioramento sismico degli immobili;

- il comma 839 dell'art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: Entro il 31 luglio di ciascuno degli anni dal 2019 al 2023, le regioni a statuto ordinario adottano gli impegni finalizzati alla realizzazione di nuovi investimenti diretti e indiretti previsti nelle tabelle 4 e 5 allegate alla presente legge, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, ed entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello di riferimento certificano l'avvenuto impegno di tali investimenti mediante comunicazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze sono definite le modalità del monitoraggio e della certificazione.

- il comma 838 dell'art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: In caso di mancato o parziale impegno degli investimenti previsti nelle tabelle 4 e 5 allegate alla presente legge in ciascun esercizio, la regione è tenuta a effettuare all'entrata del bilancio dello Stato, entro il 31 maggio dell'anno successivo, un versamento di importo corrispondente al mancato impegno degli investimenti di cui alle tabelle 4 e 5. In caso di mancato versamento si procede al recupero di detto scostamento a valere sulle giacenze depositate a qualsiasi titolo nei conti aperti presso la tesoreria dello Stato.

- la programmazione delle risorse di cui trattasi, è stata definita nella scheda 1 della D.G.R. Marche n. 382 del 1 aprile 2019, ad oggetto “Approvazione del documento di programmazione Cultura 2019”;

- è stato approvato con Delibera di Giunta n.63 del 28.06.2019 schema di accordo fra la Regione Marche ed il Comune di Mogliano finalizzato all'attuazione degli interventi finanziati dalla Regione Marche nell'ambito delle disposizioni di cui Programmazione risorse di cui alla all'art. 1 comma 833 e seguenti della LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”;

- con DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. BENI E ATTIVITÀ CULTURALI n. 147 del 23 maggio 2019 venivano individuati, ai sensi della Scheda n. 1 allegata alla D.G.R. n. 382/2019, l'elenco degli interventi di miglioramento sismico di cui all'Allegato “A” – per il comune di Mogliano è stato previsto un contributo di 592.000,00 per “Intervento di miglioramento sismico e rifunionalizzazione di immobile comunale denominato “Ex Teatrino” nel Comune di Mogliano (MC)”;

**PRESO ATTO** che:

- che l'amministrazione comunale intende procedere all'attuazione dell' “Intervento di miglioramento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile comunale denominato “Ex Teatrino” nel Comune di Mogliano (MC)” previa sottoscrizione dell'accordo di attuazione con la Regione Marche per dare un segno alla cittadinanza e valorizzare il centro storico come luogo della memoria storica e spazio indispensabile della vita sociale;
- al fine di poter avviare le procedure per il citato intervento di miglioramento sismico dell'immobile denominato Ex Teatrino è necessario acquisire la restante porzione, attualmente di proprietà privata, per intervenire su tutta la struttura portante dell'immobile;
- la porzione di immobile da acquisire è minoritaria rispetto alla quota parte già di proprietà del Comune di Mogliano;
- con manifestazione di interesse prot. n. 5926/2019 del 01.07.2019 il Comune di Mogliano procedeva a manifestare l'interesse ad acquisire l'immobile di che trattasi a tutti i proprietari;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- con i proprietari hanno manifestato l'intenzione di vendere il suddetto immobile con le dichiarazioni pervenute con prot. 6586 e 6587 del 23.07.2019, prot. 6552 del 19.07.2019, 6501 e 6502 del 18.07.2019.
- per procedere all'acquisto di detto immobile, necessita procedere alla redazione di una specifica stima dello stesso;
- la stessa può essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- inoltre detta stima dovrà essere oggetto di specifica verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio;
- per l'effettuazione di detta verifica di congruità, bisogna procedere all'impegno della spesa, a titolo di rimborso spese a detta Agenzia del Demanio, della somma di € 300,00.

### RICHIAMATI:

- l'art.12, 1-ter, del D.L. 06.7.2011, n.98, convertito con modificazioni, dalla L. 15/7/2011, n.111;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.108 del 14.02.2014.
- la Circolare n.19 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il comma 138 dell'art.1 della Legge 2285/2012.

DATO ATTO, per le motivazione sopra esposte, dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità all'acquisto dell'immobile di Via Carelli n. 101 e distinto in catasto fabbricati al foglio n.19, mappale n. 233 sub. 3 e mappale 234 sub. 1 che di fatto rappresentano una unica unità immobiliare.

### D E T E R M I N A

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, che l'acquisto dell'immobile di Via Carelli n. 101 e distinto in catasto fabbricati al foglio n.19, mappale n. 233 sub. 3 e mappale n. 234 sub. 1 che di fatto rappresentano una unica unità immobiliare, è indispensabile ed indilazionabile per le esigenze dell'Amm.ne Com.le;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Tecnico Com.le di procedere alla redazione di apposita stima, per la determinazione del valore di mercato del citato immobile.
- 4) Di trasmettere, la richiamata stima, all'Agenzia del Demanio – Via Barberini, 38 - 00187 Roma.
- 5) Di impegnare la somma di € 300,00, esente da IVA, al cap. 10420 imp. 321 da versare alla richiamata Agenzia del Demanio – Via Barberini, 38 - 00187 Roma, quale rimborso spese per la Commissione di valutazione.
- 6) Di dare atto che si provvederà alla liquidazione della stessa, attraverso le modalità che verranno comunicate dalla stessa Agenzia del Demanio in sede di rilascio del proprio parere di merito, senza procedere ad un ulteriore e specifico atto di liquidazione.

### IL RESPONSABILE

DEL PROCEDIMENTO  
F.to Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - SUAP  
F.to LUCA ISOLANI



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 06-08-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to LUANA RAMACCIONI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 09-10-2019 al 24-10-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 09-10-2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 09-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO