



Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del 12-04-2018

**Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1
"LAVORI DI RIFACIMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI MARCIAPIEDI DI
VIA ALDO MORO".**

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di aprile alle ore 16:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

ZURA FLAVIO	SINDACO	P
ZANINI LUISA	VICE SINDACO	P
LEONI GIAMPIERO	ASSESSORE	A
QUARCHIONI ALESSANDRO	ASSESSORE	A
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE NANDO TOZZI

Il Presidente Sig. FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE

Registro proposte 37

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del C.C. n.16 del 29/04/2016 è stato approvato il programma delle OO.PP. triennio 2016-2018 e contemporaneamente il Piano annuale 2016;
- All'interno di detto Piano annuale 2016 è stata prevista la realizzazione dell'intervento di "Rifacimento e riqualificazione dei marciapiedi di via Aldo Moro" per un importo complessivo di € 250.000,00;
- Il progetto esecutivo dei lavori suindicati, redatto dall'ing. Ercoli Lorenzo, è stato validato dal RUP Geom. Domenico Procaccini in data 01/09/2016 e successivamente approvato con delibera di Giunta n. 69 del 06/09/2016 per un importo a misura pari ad € 197.322,99, di cui € 5.285,42 per oneri della sicurezza;
- Con Determina del Dirigente del I Settore n. 126 del 25/07/2017 a seguito di gara d'appalto i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'impresa New Edil Costruzioni s.r.l. con un ribasso pari al 15,811% per un importo totale dei lavori a misura pari ad € 166.959,93, di cui € 5.285,42 per oneri della sicurezza;
- In data 20/09/2017, in attesa della stipula del contratto di appalto, si è provveduto alla consegna dei lavori con termine di ultimazione pari a 180 giorni dalla consegna;
- In data 16/10/2017 repertorio n.3680 è stato stipulato il relativo contratto di appalto con la citata Ditta Appaltatrice;
- In data 23/12/2017 e 21/02/2018 sono state ordinate n.2 sospensioni dei lavori e quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 23/04/2018;
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti;
- Che la perizia di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- a) durante il corso dei lavori sono state cedute a titolo gratuito alcune aree private in corrispondenza delle proprietà Ercoli, Pacioni, Candria, Minnicucci e Nardi pari a circa 130 mq la cui realizzazione non era prevista nel progetto approvato; a fronte di ciò l'Amministrazione Comunale intende dare precedenza alla realizzazione e completamento di tali aree propedeutiche all'allargamento del marciapiede a 2 metri e per contro stralciare con il progetto di variante il primo tratto di marciapiede verso via Alcide de Gasperi in corrispondenza della proprietà Lombi in vista di una futura acquisizione da parte del Comune di Mogliano per un possibile allargamento dello stesso;
- b) si ridefiniscono alcuni tratti di marciapiede da realizzare in corrispondenza degli incroci viari;
- c) si rende necessario introdurre canalette prefabbricate di raccolta delle acque piovane in corrispondenza di alcuni ingressi carrabili in quanto a causa della conformazione degli stessi non risulta possibile tenere una pendenza del marciapiede verso la sede stradale con possibili ristagni d'acqua che creerebbero pericolo e disagio per i pedoni;
- d) si rende necessaria all'occorrenza, in presenza di un sottofondo arido (non bagnato) e particolarmente poroso, l'applicazione di un telo in pvc posizionato al di sotto del getto per permettere la corretta stagionatura del calcestruzzo;
- e) si rende necessaria l'applicazione di guaina impermeabile posata a fiamma in corrispondenza di alcuni tratti di marciapiede con presenza di adiacenti locali interrati da impermeabilizzare;
- f) si rende necessario, con il fine di migliorare la qualità e durabilità dell'opera, il posizionamento di distanziatori in ferro per permettere il corretto distanziamento del doppio foglio di rete elettrosaldata all'interno della soletta da realizzare;
- g) si rende necessario, con il fine di migliorare la fruibilità dell'opera anche da persone diversamente abili, aggiungere attraversamenti per disabili anche in corrispondenza degli incroci viari;
- h) si rende necessario l'allargamento di alcune riquadrature delle piante esistenti visto il cospicuo apparato radicale delle stesse per evitare futuri danneggiamenti alla soletta in c.a. del marciapiede;
- i) si rende necessario riempire le riquadrature delle piante esistenti mediante terreno vegetale in quanto l'applicazione del ghiaietto, del telo pacciamatore e del pavimento

drenante in pvc risulta essere impraticabile a causa del cospicuo sviluppo superficiale dell'apparato radicale dei tigli;

j) si rende necessario, per evitare futuri danneggiamenti dovuti a tagli della soletta in c.a. del marciapiede e con il fine di migliorare la durabilità dell'opera, realizzare predisposizione mediante posa in opera di tubo corrugato per eventuali attraversamenti di impianti conseguenti a rotture, modifiche, nuove installazioni;

k) si rende necessario eseguire lo spostamento dei pali trivellati nel tratto verde pubblico in quanto nella parte centrale dello stesso è presente la linea elettrica dell'impianto della pubblica illuminazione;

l) si rende necessario lo spostamento di alcuni pali della pubblica illuminazione a seguito dell'acquisizione durante il corso dei lavori delle aree cedute gratuitamente dai privati e dell'allargamento del marciapiede a 2 metri.

VISTA la perizia di variante e suppletiva, presentata in data 06 aprile 2018 prot. n. 3127, dall'Ing. Lorenzo Ercoli di Mogliano composta dai seguenti elaborati;

- 1) Tav.E1 - Relazione Tecnica;
- 2) Tav.E2 - Planimetria stato di progetto;
- 3) Tav.E3 - Sezione tipo e particolari costruttivi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Elenco prezzi unitari;
- 6) Analisi nuovi prezzi;
- 7) Quadro incidenza della sicurezza;
- 8) Quadro comparativo;
- 9) Quadro economico di variante;
- 10) Tav. E4 Particellare aree private acquisite alla disponibilità comunale;
- 11) Schema atto di sottomissione.

RILEVATO che la variante in oggetto, attribuibile a lavori ed a circostanze impreviste ed imprevedibili, non imputabili, per le ragioni sopra riportate, ad errori progettuali e/o della stazione appaltante e per migliorie al progetto apportate dal direttore dei lavori rientra nella fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e comporta una ridefinizione degli importi delle categorie delle lavorazioni, così come dettagliatamente descritto negli elaborati tecnici e grafici.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

DATO ATTO che la variante descritta, dell'importo complessivo di € 174.012,68 al lordo degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta, comporta un maggior onere di € 7.052,75 di opere nette rispetto all'importo contrattuale sempre al lordo degli oneri per la sicurezza. Detto importo costituisce il 4,224% dell'importo lordo di contratto che sarà stanziato utilizzando in parte la quota imprevisti e in parte il ribasso d'asta: il tutto comunque è compreso all'interno dell'importo originario del progetto di € 250.000,00;

VISTO che i nuovi prezzi sono stati dedotti dal Prezziario Regionale anno 2015 e precisamente da quello approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 602 del 27/07/2015, pubblicata sul supplemento n. 7 al BUR n. 65 del 06/08/2015, nonché dall'analisi prezzi;

VISTO il Quadro Tecnico Economico dei lavori che viene modificato come segue:

Importo di variante esclusi oneri sicurezza	€ 168.824,53
Importo per la sicurezza inclusa nei prezzi	€ 4.301,95
Importo per la sicurezza speciale	€ 886,20
Importo totale di variante	€ 174.012,68

SOMME A DISPOSIZIONE

Iva 10% sui lavori	€ 17.401,27
Progetto, D.L., Oneri Sicurezza, Calcoli strutturali, etc.	€ 17.400,00
Contributo integrativo Inarcassa 4%	€ 696,00
Oneri per Responsabile del Procedimento	€ 2.959,84
Contributo AVCP	€ 225,00
Spese tecniche per frazionamenti a lordo delle spese catastali	€ 7.211,54
Contributo integrativo Inarcassa 4%	€ 288,46
Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA residui	€ 0,00
Ribasso in sede di gara residuo	€ 27.095,65
<u>IVA su ribasso in sede di gara residuo</u>	<u>€ 2.709,56</u>
Tot. somme a disposizione	€ 75.987,32
TOTALE PERIZIA DI VARIANTE	€ 250.000,00

DATO ATTO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 180, è necessario aumentarlo di gg. 8 per un totale di gg. 188;

RITENUTO opportuno procedere, per le motivazioni sopra esposte ed al fine di garantire l'esatta esecuzione dei lavori in progetto, all'approvazione della suddetta perizia di variante;

PROPONE DI DELIBERARE

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegata perizia di variante e suppletiva in corso d'opera – n.1, così come predisposta, presentata dal D.L. – Ing. Lorenzo Ercoli di Mogliano, completa degli elaborati sotto elencati per un importo complessivo di progetto di € 250.000,00, di cui € 174.012,68 per lavori, oltre ad € 75.987,32, per somme a disposizione dell'Amm.ne per IVA, spese tecniche, lavori complementari ed in economia, etc.;

- 1) Tav.E1 - Relazione Tecnica;
- 2) Tav.E2 - Planimetria stato di progetto;
- 3) Tav.E3 - Sezione tipo e particolari costruttivi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Elenco prezzi unitari;
- 6) Analisi nuovi prezzi;
- 7) Quadro incidenza della sicurezza;
- 8) Quadro comparativo;
- 9) Quadro economico di variante;
- 10) Tav. E4 Particellare aree private acquisite alla disponibilità comunale;
- 11) Schema atto di sottomissione.

3. DI DARE atto che, per effetto della perizia di variante di cui sopra, il quadro economico risulta così modificato:

Importo di variante esclusi oneri sicurezza	€
168.824,53	
Importo per la sicurezza inclusa nei prezzi	€ 4.301,95
Importo per la sicurezza speciale	€ 886,20
Importo totale di variante	€ 174.012,68

SOMME A DISPOSIZIONE

Iva 10% sui lavori	€ 17.401,27
Progetto, D.L., Oneri Sicurezza, Calcoli strutturali, etc.	€ 17.400,00
Contributo integrativo Inarcassa 4%	€ 696,00
Oneri per Responsabile del Procedimento	€ 2.959,84
Contributo AVCP	€ 225,00
Spese tecniche per frazionamenti a lordo delle spese catastali	€ 7.211,54
Contributo integrativo Inarcassa 4%	€ 288,46
Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA residui	€ 0,00
Ribasso in sede di gara residuo	€ 27.095,65
<u>IVA su ribasso in sede di gara residuo</u>	<u>€ 2.709,56</u>



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Tot. somme a disposizione	€ 75.987,32
TOTALE PERIZIA DI VARIANTE	€ 250.000,00

4. DI DARE atto che la perizia di variante non comporta aumento sulla spesa complessiva originaria di € 250.000,00.
5. DI DARE atto che al finanziamento della spesa di complessivi € 250.000,00 è finanziata con fondi propri del Bilancio comunale, di cui al Capitolo n. 21184, Codice 10.05-2.02.01.09.012.
6. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
MAURO NORI

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 12-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FLAVIO ZURA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 12-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegata perizia di variante e suppletiva in corso d'opera – n.1, così come predisposta, presentata dal D.L. – Ing. Lorenzo Ercoli di Mogliano, completa degli elaborati sotto elencati per un importo complessivo di progetto di € 250.000,00, di cui € 174.012,68 per lavori, oltre ad € 75.987,32, per somme a disposizione dell'Amm.ne per IVA, spese tecniche, lavori complementari ed in economia, etc.;
- 1) Tav.E1 - Relazione Tecnica;
- 2) Tav.E2 - Planimetria stato di progetto;
- 3) Tav.E3 - Sezione tipo e particolari costruttivi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Elenco prezzi unitari;
- 6) Analisi nuovi prezzi;
- 7) Quadro incidenza della sicurezza;
- 8) Quadro comparativo;
- 9) Quadro economico di variante;
- 10) Tav. E4 Particellare aree private acquisite alla disponibilità comunale;

11) Schema atto di sottomissione.

3. DI DARE atto che, per effetto della perizia di variante di cui sopra, il quadro economico risulta così modificato:

Importo di variante esclusi oneri sicurezza	€
168.824,53	
Importo per la sicurezza inclusa nei prezzi	€ 4.301,95
Importo per la sicurezza speciale	€ 886,20
Importo totale di variante	€ 174.012,68

SOMME A DISPOSIZIONE

Iva 10% sui lavori	€ 17.401,27
Progetto, D.L., Oneri Sicurezza, Calcoli strutturali, etc.	€ 17.400,00
Contributo integrativo Inarcassa 4%	€ 696,00
Oneri per Responsabile del Procedimento	€ 2.959,84
Contributo AVCP	€ 225,00
Spese tecniche per frazionamenti a lordo delle spese catastali	€ 7.211,54
Contributo integrativo Inarcassa 4%	€ 288,46
Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA residui	€ 0,00
Ribasso in sede di gara residuo	€ 27.095,65
<u>IVA su ribasso in sede di gara residuo</u>	<u>€ 2.709,56</u>
Tot. somme a disposizione	€ 75.987,32
TOTALE PERIZIA DI VARIANTE	€ 250.000,00

4. DI DARE atto che la perizia di variante non comporta aumento sulla spesa complessiva originaria di € 250.000,00.
5. DI DARE atto che al finanziamento della spesa di complessivi € 250.000,00 è finanziata con fondi propri del Bilancio comunale, di cui al Capitolo n. 21184, Codice 10.05-2.02.01.09.012.
6. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

IL PRESIDENTE
FLAVIO ZURA

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 08-05-2018 al 23-05-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.
Mogliano lì 08-05-2018

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 08-05-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-04-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANDO TOZZI

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

() SEGRETERIA	_____	() PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
() RAGIONERIA	_____	() TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
() UTC	_____	() ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
() POLIZ. MUNIC.	_____	() _____	_____
	data e firma		data e firma