



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

*Copia*

### **DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - SUAP**

**N. 222 DEL 20-12-2019**

Registro Generale n. 497

**Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CONSORZIO AGRARIO ED OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA - AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRUTTURALE CON RELATIVA DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA - IMPEGNO DI SPESA**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - SUAP**

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019-2021 è stato approvato con delibera di Consiglio n.11 del 29/03/2019;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 35 del 9/04/2019, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2019 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'acquisizione dell'immobile ex Consorzio agrario sito in Via Santuario, l'Amministrazione comunale ha inteso procedere alla redazione di uno studio di fattibilità al fine di destinarlo a fini scolastici;

- a tale proposito, con Determina del Responsabile dell'Area III – LL.PP. n. 50 del 28/06/2017 si è provveduto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento all'Arch. Paoletti Cristiana di Ancona (AN) dell'incarico di redigere lo studio di fattibilità dell'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato ex Consorzio agrario per un compenso complessivo di €5.000,00, comprensivo di IVA e di oneri previdenziali;

- l'Arch. Paoletti Cristiana di Ancona (AN) ha regolarmente trasmesso lo studio di fattibilità commissionato, così come acquisito agli atti comunali al prot. n. 4340 del 10/05/2019;

- il predetto studio di fattibilità è stato approvato con Deliberazione di Giunta n. 91 del 20/09/2019, con la quale l'Amministrazione comunale ha contestualmente manifestato la

volontà di procedere al raggiungimento graduale degli obiettivi proposti attraverso stralci funzionali differenziati e differiti nel tempo, emanando le seguenti linee di indirizzo:

a) perseguire l'intervento di riqualificazione dell'area, così costituita dall'opzione n. 1 dello studio di fattibilità redatto dall'Arch. Paoletti Cristiana di Ancona (AN), comportante la demolizione dell'immobile denominato ex Consorzio agrario e la ricostruzione di un nuovo edificio, corredato da un impianto fotovoltaico in copertura, avente destinazione d'uso a palestra-spazio polifunzionale da porre a servizio del complesso scolastico adiacente;

b) attuare l'intervento prescelto dall'Amministrazione comunale per stralci funzionali, provvedendo, in questa prima fase, all'esecuzione di un primo stralcio finalizzato alla sola demolizione dell'immobile denominato ex Consorzio agrario con la contestuale e provvisoria sistemazione dell'area interessata nei limiti delle risorse già stanziata a bilancio dell'Ente;

c) rinviare il completamento dell'intervento ad una fase successiva, procedendo alla realizzazione del nuovo edificio ed alla sistemazione definitiva dell'area solamente dopo che l'Amministrazione comunale avrà reperito le somme necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intero intervento prescelto;

- in esecuzione del precedente punto b) dell'atto di indirizzo emanato dall'Amministrazione comunale, l'UTC, nella persona dell'Ing. Luca Isolani, ha redatto il progetto definitivo dei lavori di "Demolizione dell'ex Consorzio agrario ed opere di sistemazione esterna dell'area" e tale progetto è stato regolarmente approvato dall'Amministrazione comunale con Delibera di Giunta n. 124 del 19/12/2019 nell'importo complessivo di € 180.851,84, di cui € 134.321,68 per lavori e € 46.530,16 per somme a disposizione, secondo il quadro tecnico economico di seguito riportato:

	Descrizione	Importo
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>	<b>€ 134.321,68</b>
	Di cui per oneri della sicurezza inclusi	€ 4.491,33
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, di cui:</b>	<b>€ 46.530,16</b>
B1)	Iva al 22% sui lavori	€ 29.550,77
B2)	Oneri tecnici per coordinatore della sicurezza, relazione geologica, progettazione e direzione strutture comprensivi di c.p.i. (4%) ed IVA (22%)	€ 12.688,00
B3)	Incentivo UTC art 113 D.Lgs n. 56/2016 (2% di A)	€ 2.686,43
B4)	Lavori in economia, spese per spostamento cavi ENEL, imprevisti	€ 1.604,96
<b>C)=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>€ 180.851,84</b>

PRESO ATTO che:

- ai fini di giungere all'appalto dell'intervento risulta necessario concludere la fase della progettazione dell'intervento, affidando l'incarico della progettazione strutturale ed esecutiva dei lavori;

- in considerazione degli attuali carichi di lavoro assegnati, il personale interno dell'UTC, attualmente impegnato in altre mansioni, non è momentaneamente in grado di poter espletare gli adempimenti professionali necessari per procedere all'appalto dell'intervento, rendendosi di fatto necessario affidare ad un professionista esterno la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché la direzione dei lavori per quanto riguarda la parte strutturale e specialistica delle opere da appaltare;

- il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto di particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, comma 55 e seguenti, della Legge n. 244/2007, così come modificata dall'art. 46, comma 2, della Legge n. 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36 del citato Decreto;

- l'Ing. Michele Bonfigli, capogruppo della Società di professionisti "ORA Ingegneria e Architettura Stp srl" (P.IVA 01946990437), con sede a Tolentino (MC) in Via della Pace, 15, appositamente interpellato, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico di redazione del progetto esecutivo e di direzione lavori delle sole opere strutturali, nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, indicando l'importo complessivo di € 10.000,00, al netto degli oneri contributivi (4,00%) e dell'Iva (22,00%), per un spesa complessiva pari a € 12.688,00, e ciò in applicazione della percentuale di sconto offerto dallo stesso professionista nella misura percentuale del 27,93% sull'importo netto della prestazione di € 13.876,24, così come calcolato ai sensi del D.M. del 17/06/2016;

VALUTATA l'offerta presentata dal professionista interpellato come congrua per l'incarico da eseguire e, di conseguenza, come meritevole di accoglimento, potendosi con ciò procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto;

RILEVATO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nell'incarico professionale relativo alla progettazione e direzione dei lavori strutturali, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di "Demolizione dell'ex Consorzio agrario ed opere di sistemazione esterna dell'area";

- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione relativa alla progettazione dell'intervento in parola dovrà essere consegnata al Comune di Mogliano entro la data del 16/03/2020;

- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato con la seguente modalità e tempistica:

a) per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'importo di € 5.000,00, oltre CNPAIA e IVA, entro n. 30 giorni dalla data dell'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione comunale;

b) per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il restante importo di € 5.000,00, oltre CNPAIA e IVA, entro n. 30 giorni dalla data dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte dell'Amministrazione comunale;

DATO ATTO che:

- per il servizio in esame è stato acquisito il codice CIG n. Z4A2B4D722;

- l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari a € 12.688,00 (€ 10.000,00 oltre Cnpaia al 4,00% ed Iva al 22%), trova copertura finanziaria al capitolo 20300 del bilancio di previsione corrente che presenta la necessaria disponibilità, precisando che tali somme confluiranno nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV);

- non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;
- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto, così come meglio indicato nel cronoprogramma della spesa, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n.267/2000;
- l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

D E T E R M I N A

1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, all'Ing. Michele Bonfigli, capogruppo della Società di professionisti "*ORA Ingegneria e Architettura Stp srl*" (P.IVA 01946990437), con sede a Tolentino (MC) in Via della Pace, 15, l'incarico di redazione del progetto esecutivo e di direzione lavori delle sole opere strutturali, nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di "*Demolizione dell'ex Consorzio agrario ed opere di sistemazione esterna dell'area*" per l'importo complessivo di € 10.000,00, al netto degli oneri contributivi (4,00%) e dell'Iva (22,00%), per un spesa complessiva pari a € 12.688,00.

3) Di dare atto che:

- non esistono conflitti di interesse nel presente atto;
- la documentazione relativa alla progettazione dell'intervento in parola dovrà essere consegnata al Comune di Mogliano entro la data del 16/03/2020;
- la presente determinazione dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;
- il compenso sarà liquidato con la seguente modalità e tempistica specificate in premessa, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte del tecnico incaricato.

4) Di impegnare la somma complessiva di € 180.851,84, necessaria a garantire la copertura finanziaria dell'intera opera, al capitolo 20300 imp. 539 e di destinare la somma di € 41.718,65, necessaria a garantire la copertura finanziaria della liquidazione dovuta per l'espletamento dell'incarico in oggetto; ai medesimi capitoli ed impegni (cap. 20300 imp. 539) del bilancio di previsione corrente che presenta la necessaria disponibilità, precisando che tali somme confluiranno nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) e che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto, così come meglio indicato nel cronoprogramma della spesa, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

5) Di trasmettere il presente atto:

- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;
- all'Ufficio Segreteria affinché provveda alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
F.to LUCA ISOLANI

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - SUAP  
F.to LUCA ISOLANI

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 20-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to LUANA RAMACCIONI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 14-02-2020 al 29-02-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 14-02-2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 14-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO