COMUNE DI MOGLIANO
PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

N. 76 DEL 08-06-2020

Registro Generale n. 173

Oggetto: APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CONSORZIO AGRARIO ED OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA CALZOLARI SRL

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2020-2022 è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 9/04/2020;
RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 49 del 29/04/2020, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2020 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;
RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:
- a seguito dell'acquisizione dell'immobile ex Consorzio agrario sito in Via Santuario, l'Amministrazione comunale ha inteso procedere alla redazione di uno studio di fattibilità al fine di destinarlo a fini scolastici;
- a tale proposito, con Determina del Responsabile dell'Area III – LL.PP. n. 50 del 28/06/2017 si è provveduto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento all'Arch. Paoletti Cristiana di Ancona (AN) dell'incarico di redigere lo studio di fattibilità dell'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato ex Consorzio agrario;
- l'Arch. Paoletti Cristiana di Ancona (AN) ha regolarmente trasmesso lo studio di fattibilità commissionato, così come acquisito agli atti comunali al prot. n. 4340 del 10/05/2019;
- il predetto studio di fattibilità è stato approvato con Deliberazione di Giunta n. 91 del 20/09/2019, con la quale l'Amministrazione comunale ha contestualmente manifestato la volontà di procedere al raggiungimento graduale degli obiettivi proposti attraverso stralci funzionali differenziati e differiti nel tempo, emanando le seguenti linee di indirizzo:

a) perseguire l'intervento di riqualificazione dell'area, così costituita dall'opzione n. 1 dello studio di fattibilità redatto dall'Arch. Paoletti Cristiana di Ancona (AN), comportante la demolizione dell'immobile denominato ex Consorzio agrario e la ricostruzione di un nuovo edificio, corredato da un impianto fotovoltaico in copertura, avente destinazione d'uso a palestra-spazio polifunzionale da porre a servizio del complesso scolastico adiacente;
b) attuare l'intervento prescelto dall'Amministrazione comunale per stralci funzionali, provvedendo, in questa prima fase, all'esecuzione di un primo stralcio finalizzato alla sola demolizione dell'immobile denominato ex Consorzio agrario con la contestuale e provvisoria sistemazione dell'area interessata nei limiti delle risorse già stanziate a bilancio dell'Ente;
c) rinviare il completamento dell'intervento ad una fase successiva, procedendo alla realizzazione del nuovo edificio ed alla sistemazione definitiva dell'area solamente dopo che l'Amministrazione comunale avrà reperito le somme necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intero intervento prescelto;

- in esecuzione del precedente punto b) dell'atto di indirizzo emanato dall'Amministrazione comunale, l'UTC, nella persona dell'Ing. Luca Isolani, ha redatto il progetto definitivo dei lavori di "*Demolizione dell'ex Consorzio agrario ed opere di sistemazione esterna dell'area"*, che prevede un importo complessivo dell'opera di € 180.851,84, di cui € 134.321,68 per lavori e € 46.530,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- ai fini di concludere la fase della progettazione dell'intervento prescelto dall'Amministrazione comunale, con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica-SUAP n. 222 del 20/12/2019 si è provveduto, per quanto riguarda la parte strutturale e specialistica delle opere da appaltare, ad affidare l'incarico della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché della direzione dei lavori all'Ing. Michele Bonfigli, capogruppo della Società di professionisti *"ORA Ingegneria e Architettura Stp srl"* (P.IVA 01946990437), con sede a Tolentino (MC) in Via della Pace, 15, per l'importo complessivo di € 10.000,00, al netto degli oneri contributivi (4,00%) e dell'Iva (22,00%), per un spesa complessiva pari a € 12.688,00 (codice CIG n. Z4A2B4D722), residuando invece all'UTC la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori di tutte le restante opere, nonché il collaudo statico delle strutture in calcestruzzo armato;
- sulla base della documentazione trasmessa, l'UTC, nella persona dell'Ing. Luca Isolani, ha provveduto al completamento della redazione del progetto esecutivo dei lavori di "*Demolizione dell'ex Consorzio agrario ed opere di sistemazione esterna dell'area"*, che prevede un costo totale dell'intervento pari all'importo complessivo di € 195.000,00, di cui € 147.918,98 per lavori ed € 47.081,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, secondo il quadro tecnico economico di seguito riportato:

	Descrizione	Importo
A)	**Lavori, di cui:**	**€ 147.918,98**
A1)	per oneri della sicurezza del PSC non soggetti a ribasso	€ 2.533,82
A2)	per lavori di demolizione a corpo soggetti ad IVA al 22,00%	€ 43.308,30
A3)	per i restanti lavori a misura soggetti ad IVA al 10,00%	€ 102.076,86
B)	**Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, di cui:**	**€ 47.081,02**
B1)	Iva al 10% sui lavori A3) ed oneri della sicurezza A1)	€ 10.461,07
B2)	Iva al 22% sui lavori A2)	€ 9.527,83
B3)	Oneri tecnici per coordinatore della sicurezza, relazione geologica, progettazione e direzione strutture comprensivi di c.p.i. (4%) ed IVA (22%)	€ 12.688,00
B4)	Incentivo UTC art 113 D.Lgs n. 56/2016 (2,00% di A)	€ 2.958,38
B5)	Lavori in economia propedeutici allo spostamento cavi ENEL compresa Iva al 22,00%	€ 8.457,99
B6)	Contributo ENEL per spostamento cavi compresa Iva al 22,00%	€ 2.955,84
B7)	Contributo ANAC, imprevisti ed arrotondamenti	€ 31,91

C)=A+B	**TOTALE COSTO INTERVENTO**	**€ 195.000,00**

- con deliberazione della Giunta comunale n 52 del 29/04/2020 è stato approvato il predetto progetto esecutivo, e ciò previa verifica prot. n. 3538 del 23/04/2020 e preventiva validazione con esito positivo effettuata, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, dal Responsabile unico del procedimento, giusto verbale prot. n. 3598 sottoscritto in data 27/04/2020;
- l'intervento in oggetto risulta regolarmente inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. per il triennio 2020/2022 e nell'elenco annuale OO.PP. dell'anno 2020, allegato al bilancio di previsione ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 09/04/2020;
- con Determinazione del Responsabile della III Area-LL.PP. n. 56 del 30/04/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, si stabiliva di procedere all'appalto delle opere di che trattasi con la scelta del contraente da effettuarsi mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) e comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con l'aggiudicazione al prezzo più basso, inteso come il massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DATO ATTO che:
- la richiesta di offerta è stata inviata alle seguenti tre ditte specializzate nel settore oggetto d'appalto:

N°	Impresa	Indirizzo
1	**Calzolari s.r.l**	**Via I Maggio, 3D- 62100 Macerata (MC)**
2	**Acquaticci Kostya & C. sas**	**C.da Colle Bruciato, 5 – 62010 Mogliano (MC)**
3	**IORIO FRANCESCO E LUCIANO S.R.L.**	**Via Montechiaro, 2 - 62010 Mogliano - MC**

- entro il termine stabilito nella lettera di invito trasmessa alle tre ditte specializzate nel settore, fissato per il giorno 19/05/2020 alle ore 13:00, sono pervenute solo n. 2 offerte, a busta sigillata dalle Ditte:

N°	Impresa	Indirizzo	Prot. n.	Data
1	**Calzolari s.r.l**	**Via I Maggio, 3D- 62100 Macerata (MC)**	**4170**	**19/05/2020**
2	**Acquaticci Kostya & C. sas**	**C.da Colle Bruciato, 5 – 62010 Mogliano (MC)**	**4180**	**19/05/2020**

- in data 20/05/2020, si procedeva alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti ed all'apertura delle rispettive offerte economiche, riscontrando il seguente risultato:

N.	DITTA	Ribasso percentuale
1	**Calzolari s.r.l**	**- 25,12**
2	Acquaticci Kostya & C. sas	- 23,76

VISTI:
- il verbale di gara del 20/05/2020, dalle cui risultanze emerge quale provvisoriamente aggiudicataria della gara d'appalto dei lavori in oggetto la Ditta CALZOLARI srl di Macerata (MC), che in sede di gara ha offerto il ribasso percentuale del 25,12 (venticinque/12 per cento), pari all'importo di € 36.520,75, e ciò per un prezzo di aggiudicazione risulta essere di €

111.398,23, compresi gli oneri di sicurezza pari a € 2.533,82, salvo la verifica della regolarità dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara;
- gli esiti positivi delle verifiche effettuate successivamente in ordine alla regolarità dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria, che risulta in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di quelli tecnico-economici come da documentazione acquisita agli atti;

RITENUTO opportuno, nonché legittimo, procedere all'emanazione del presente atto di aggiudicazione;

VERIFICATO che la somma complessiva lorda. pari ad € 195.000,00, trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2020/2022 al medesimo capitolo 20300 imp. n. 539, per la somma di € 180.851,84 già precedentemente confluita nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV), ed imp. n. 180, assunto con propria determinazione n. 56 del 30/04/2020, per la restante somma di € 14.148,16

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:
- il D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

DETERMINA

1) Di approvare la narrativa che precede.

2) Di approvare il verbale di gara redatto in data 20/05/2020.

3) Di aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto alla ditta Calzolari srl (P.IVA), con sede a Macerata (MC) in Via I Maggio, 3/d, che in sede di gara ha offerto il ribasso percentuale del 25,12**%** (venticinquevirgoladodici per cento), corrispondente ad un prezzo di aggiudicazione di € 111.398,23, di cui € 108.864,41 ed € 2.533,82 per oneri per la sicurezza;

4) Di dare atto che non esistono conflitti di interesse nell'adozione del presente atto.

5) Di dare atto che, per effetto del ribasso offerto dalla Ditta aggiudicataria, il nuovo quadro tecnico economico dell'intervento, come riportato nella precedente Determina del Responsabile della III Area-LL.PP.n. 58 del 07/05/2020, risulta essere così modificato:

	Descrizione	Importo
A)	**Lavori, di cui:**	**€ 111.398,23**
A1)	per oneri della sicurezza del PSC non soggetti a ribasso	€ 2.533,82
A2)	per lavori di demolizione a corpo soggetti ad IVA al 22,00%	€ 32.429,26
A3)	per i restanti lavori a misura soggetti ad IVA al 10,00%	€ 76.435,15
B)	**Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, di cui:**	**€ 83.601,77**

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

B1)	Iva al 10% sui lavori A3) ed oneri della sicurezza A1)	€ 7.896,90
B2)	Iva al 22% sui lavori A2)	€ 7.134,44
B3)	Oneri tecnici per coordinatore della sicurezza, relazione geologica, progettazione e direzione strutture comprensivi di c.p.i. (4%) ed IVA (22%)	€ 12.688,00
B4)	Incentivo UTC art 113 D.Lgs n. 56/2016	€ 2.958,38
B5)	Lavori in economia propedeutici allo spostamento cavi ENEL compresa Iva al 22,00%	€ 8.373,41
B6)	Contributo ENEL per spostamento cavi compresa Iva al 22,00%	€ 2.955,84
B7)	Contributo ANAC, imprevisti ed arrotondamenti	€ 30,00
B8)	Economie da ribasso d'asta, imprevisti ed arrotondamenti	€ 41.564,80
C)=A+B	**TOTALE COSTO INTERVENTO**	**€ 195.000,00**

6) Di dare atto che:
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. ed il Codice Identificativo Gara, entrambi assegnati mediate procedura telematica, sono i seguenti:
a) codice CUP n E18F19000020004;
b) codice CIG n. 8289681D28;

7) Di dare atto, inoltre, che le figure responsabili dell'intervento in parola risultano essere rappresentate dai seguenti soggetti:
a) il Responsabile Unico del Procedimento, nonché il Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, è individuato nella persona dell'Ing. Luca Isolani dell'U.T.C.;
b) per quanto riguarda la parte strutturale e specialistica delle opere da appaltare, il progettista, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché il direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Ing. Michele Bonfigli, giusta Determina del Responsabile dell'Area Tecnica-SUAP n. 222 del 20/12/2019;
c) per quanto riguarda tutte le restanti opere da appaltare, il progettista ed il direttore dei lavori, con la funzione di redattore dell'intera contabilità dei lavori, è individuato nella persona dell'Ing. Luca Isolani dell'U.T.C.;
d) per quanto riguarda le opere strutturali, il collaudatore statico è individuato nella persona dell'Ing. Filippo Sampaolesi dell'U.T.C.;

8) Di dare atto che la spesa per l'esecuzione del'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 195.000,00, trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2020/2022 allo stesso capitolo 20300 imp. n. 539, per la somma di € 180.851,84 già precedentemente confluita nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV), ed imp. n. 180, assunto con la presente determinazione per la restante somma di € 14.148,16.

9) Di trasmettere la presente determinazione:
- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- all'Ufficio Segreteria affinché il presente provvedimento venga pubblicato secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33 del 2013 e s.m.i. e del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Mogliano secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali secondo i principi di pertinenza e proporzionalità.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to LUCA ISOLANI

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
F.to Filippo Sampaolesi

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 08-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/ dal 12-06-2020 al 27-06-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 12-06-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO

COMUNE DI MOGLIANO (Macerata)

Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 12-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO